

DODATOK Č. 4 K ZMLUVE O DIELO

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Mesto Trenčín
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., korporátna pobočka Trenčín
číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Tel.: 032/650411 032/5404311
web: www.trencin.sk
E-mail: trencin@trencin.sk

Kontaktná osoba pre účely tejto zmluvy: Ing. František Kňážek, tel. +421 911 087 093
(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: SOAR sk, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
Zastúpený: Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
Oprávnený na rokovanie:
- vo veciach technických:
- vo veciach zmluvných: Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK02 0200 0000 0037 1309 6958
IČO: 50442201
DIČ: 2120333248
Označenie registra: OR Okresného súdu Žilina
Číslo zápisu: oddiel Sa vložka č. 10898/L
Tel.: 041/723 22 11
e-mail: soar@soar.sk

(ďalej len: „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako "Zmluvné strany")

Čl. II. Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.04.2022 Zmluvu o dielo (ďalej ako „Zmluva“) v znení neskorších dodatkov, ktorej predmetom je záväzok zhotoviteľa zhotoviť riadne a včas dielo: **„Sanácia, rekonštrukcia a modernizácia objektu nocľahárne a nízkoprahového denného centra“** a to v rozsahu výkazu-výmeru, pričom jednotlivé položky výkazu-výmeru sú bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii vypracovanej oprávnenou osobou - Ing. arch. Michal Vojtek (ďalej v texte označovaná aj len ako „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“), ktorá bola neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu - podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác (vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 285/2021 zo dňa 13.12.2021): „Sanácia, rekonštrukcia a modernizácia objektu nocľahárne a nízkoprahového denného centra“, (ďalej aj „predmet zmluvy“). Zmluva nadobudla účinnosť dňa 09.06.2022.
2. Predmetom zmluvy je sanácia, rekonštrukcia a modernizácia budovy nocľahárne a nízkoprahového denného centra v Trenčíne v zmysle uzatvorenej Zmluvy a v rozsahu výkaz výmerov a v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej aj „predmet zmluvy“).

3. V priebehu plnenia Zmluvy sa vyskytla potreba vykonania navyac prác, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve, vo výkaze výmer a ani v súvisiacej projektovej dokumentácii, a ktoré sú nevyhnutné k riadnemu dokončeniu a užívaniu diela. Uvedené navyac práce objednávatel nemohol ani pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať.
4. Z vyššie uvedených dôvodov sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 4 k Zmluve o dielo.

čl. III. Práce navyac

1. Počas realizácie diela sa zistila potreba vykonania navyac prác, ktoré neboli zahrnuté vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu Zmluvy a ktoré sú špecifikované v prílohe tohto Dodatku č. 4. Potreba vykonať uvedené zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ ani pri vynaložení náležitej starostlivosti nemohol predvídať a zmenou sa nemení charakter Zmluvy.
2. Popis a vyjadrenie k jednotlivým položkám a prácam:

Zmenový list časť 5.01 - Pol. 1501 Injektáž pre stabilizáciu podlažia nosných stien syntetickou živcou

- V čase prípravy projektovej dokumentácie bol objekt Nocľahárne v plnej prevádzke a nebolo možné zrealizovať sondážne práce pre overenie konštrukčného riešenia základov nepodpivničenej časti. Z čiastočného prieskumu počas zamerania skutkového stavu sa dalo predpokladať, že základy nepodpivničenej časti sú kamenné a siahajú až do geologickej vrstvy štrkov. Takýto predpokladaný stav by nevyžadoval žiadnu úpravu existujúcich základov. Počas výstavby bol tento predpoklad overený kopanými sondami, ktoré však preukázali, že existujúce základy nie sú realizované do predpokladanej hĺbky, ale medzi spodnou hranou základu a geologickou vrstvou štrku je cca 1m hrubá vrstva riečnych naplavenín, ktoré majú nízku únosnosť a nie sú schopné prenášať zaťaženie stavby po rekonštrukcii. Na základe statického posudku bolo navrhnuté zvýšenie únosnosti geologickej vrstvy riečnych naplavenín medzi spodnou hranou základu a geologickou vrstvou štrku injektážou.
3. Uvedené navyac práce sú nevyhnutné pre zhotovenie diela, nakoľko ide o úpravu podlažia, na ktoré priamo nadväzujú ďalšie stavebné práce. Realizácia navyac prác je nevyhnutná aj s ohľadom na zabezpečenie súslednosti prác na diele z časového hľadiska, a vzhľadom na zaistenie funkčnosti celého Diela. Uvedené navyac práce nemajú negatívny, technický ani funkčný dopad na kvalitu diela, naopak prispievajú k skvalitneniu diela na súčasné požiadavky.
 4. Presné pomenovanie položky v súvislosti s popisom prác navyac je v prílohe tohto Dodatku č. 4 označená ako prípočty.
 5. Vykonanie navyac prác je nevyhnutné pre riadne užívanie diela, pričom s ohľadom na charakter týchto prác by zmena dodávateľa, resp. určenie nového dodávateľa na vykonanie navyac prác, nebola možná najmä z technických dôvodov so zreteľom na zodpovednosť a záruky za kompletne dielo v plnom rozsahu.
 6. Hodnota navyac prác predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	58 799,55 €
Slovom:	päťdesiatosemtisíc sedemstodevät' desiatdeväť eur, päťdesiatpäť centov
DPH 20%:	11 759,91 €
Slovom:	jedenásťtisíc sedemstopäťdesiatdeväť eur, deväťdesiatjeden centov
Cena s DPH:	70 559,46 €
Slovom:	sedemdesiattisíc päťstopäťdesiatdeväť eur, štyridsaťšesť centov

čl. V. Predmet dodatku

1. Nakoľko pôvodne dohodnutá cena má byť zvýšená podľa čl. III. tohto Dodatku č. 4 o hodnotu vykonaných navyac prác, dohodli sa Zmluvné strany na zmene čl. IV. ods. 1 Zmluvy o dielo tak, že článok IV. ods. 1 Zmluvy o dielo sa nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH: 684 702,49 €,

Slovom: šesťstoosemdesiatštyritisíc sedemstodva eur, štyridsaťdeväť centov

DPH 20% : 136 940,50 €

Slovom: jednotridsaťšesťtisícdeväťstoštyridsať eur, päťdesiat centov

Cena vrátane DPH: 821 642,99 €,

Slovom: osemstodvadsaťjedentisícšesťstoštyridsaťdva eur, deväťdesiatdeväť centov"

čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok č. 4 sa uzatvára v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
3. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ po jeho podpísaní obdrží tri (3) rovnopisy a zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 4 nie sú dotknuté.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 4 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne, dňa

V Žiline, dňa ..

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Pri í
iôô

Bc. Gregor Hudec
predseda predstavenstva SOAR sk, a.s.

Príloha k Dodatku č. 4 - navyše práce

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba

Sanácia, rekonštrukcia a modernizácia objektu, podlažie a príslušenstvo
centra - NÁVYŠENIE

Objekt

D4 - Dodatok č. 4

Časť

**D4.1.01 - Zmenový list č.5 - PRÍPOČTY - Spevnenie podlažia hĺbkovou
injekciou**

JKSO

Mesto Trenčín

KS

Datum

Objednávateľ

Mesto Trenčín

ICO

ICO DPH

Zhotoviteľ

SOAR sk, a.s., Žilina

ICO

ICO DPH

Projektant

ICO

ICO DPH

Spracovateľ

ICO

ICO DPH

Popis práce

Cena bez DPH

58 799,55

Základná cena

Sadzba dane

Výška dane

DPH

58 799,55

20,00%

11 759,91

Cena s DPH

v EUR

70 559,46

Projektant

Spracovateľ

Datum a podpis

Pečiatka

Datum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Pri
ICO



Datum a podpis

Pečiatka

Datum a podpis

Pečiatka



ROZPOČET

Stavba: Sanácia, rekonštrukcia a modernizácia objektu nosňanarne a nízkoprahového denného centra - NAVÝŠENIE

Objekt: D4 - Dodatok č. 4

Časť: D4.1.01 - Zmenový list č.5 - PRÍPOČTY - Spevnenie podlažia hĺbkovou injektážou

Miesto: Trenčín

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Trenčín

Projektant:

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							58 799,55
D	HSV		Práce a dodávky HSV				58 799,55
D	2		Zakladanie				58 799,55
1501 K	262299000.R		*Injektáž pre stabilizáciu podlažia nosných stien syntetickou živitou	bm	52,570	1 118,50	58 799,55
			"výmera dĺžky nosných stien"				
			6,17+18,995+4,635+14,63+8,14		52,570		