

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 776/2021 zo dňa 02.11.2021, č. 211/2023 zo dňa 27.06.2023 a č. 263/2023 zo dňa 19.09.2023

(ďalej „**zmluva**“)

medzi:

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej v zmluve „**povinný**“)

a

Obchodné meno	:	Q&L Asset, s.r.o.
Sídlo	:	Klincová 37, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov
Zapísaná	:	OR Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka č. 127636/B
Zastúpená	:	Ing. Štefan Homza, konateľ
IČO	:	51 633 345
IČ DPH	:	SK2120747893

(ďalej v zmluve „**oprávnený**“ a spolu s povinným aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Povinný je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2551, k. ú. Zavar, obec Zavar, okres Trnava výlučným vlastníkom (podiel 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela registra "C" č. 240/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 256 m²
 - parcela registra "C" č. 240/244 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 018 m²(ďalej v zmluve iba „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
- Oprávnený je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2897, k. ú. Zavar, obec Zavar, okres Trnava výlučným vlastníkom (podiel 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľností:

- stavby so súp. č. 618 – skladová hala s administrat. budovami na pozemku – parcela reg. „C“ č. 209/376
- pozemku – parcela reg. „C“ č. 209/376 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14521m²

(ďalej v zmluve iba „**oprávnená nehnuteľnosť**“).

3. Na časti zaťaženej nehnuteľnosti určenej geometrickým plánom č. 501/b/23 zo dňa 03.02.2023, overeným Okresným úradom Trnava – katastrálnym odborom dňa 21.02.2023 pod č. G1-176/2023, umiestnil oprávnený podzemné rozvody vody.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného a každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 501/b/23 zo dňa 03.02.2023, overeným Okresným úradom Trnava – katastrálnym odborom dňa 21.02.2023 pod č. G1-176/2023 uloženie podzemných rozvodov vody v súlade s projektovou dokumentáciou a výkon s tým spojených užívacích práv.
2. Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v ods. 1 tohto článku zmluvy prijíma.
3. Povinný sa zaväzuje právo oprávneného strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného a každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a jeho trvanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 550,91 eur (slovom: päťstopäťdesiat eur deväťdesiatjeden centov).
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške podľa ods. 1 tohto článku zmluvy uhradil oprávnený dňa 17.12.2021 v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, centrálna č. 1411/2021, uzavretou dňa 17.12.2021.
3. Odplata za zriadenie vecného bremena vo výške podľa ods. 1 tohto článku zmluvy sa považuje za primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ktorá vznikne porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena, nie je dotknutý ustanovením uvedeným v ods. 3 tohto článku zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
6. Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán, ak nastanú také skutočnosti, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí opodstatnenie.

Článok IV.

Ďalšie dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá príslušnému okresnému úradu povinný do 15 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený v plnej výške sám.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vecného bremena alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávneného opätovne podaný a vklad povolený.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnej registri zmlúv.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z toho povinný dostane tri vyhotovenia, oprávnený jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.
5. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
9. Zmluva bola zverejnená v Centrálnej registri zmlúv dňa

V Trnave dňa

V Bratislave dňa

Za povinného:

Za oprávneného:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....
Q&L Asset, s.r.o.
Ing. Štefan Homza
konateľ