

KÚPNA ZMLUVA

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: Obec Maňa, IČO 00309061, sídlo: Nám. M.R.Štefánika 7/1, Maňa, PSČ 941 45. SR, zastúpená Mgr. Tomášom Pražákom, starostom obce, nar. [REDACTED] bytom Maňa – Veľká Maňa Železničná 565/1 /ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: Marcela Pavlíková, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED],
rodné číslo: [REDACTED] trvale bytom [REDACTED],
štátna občianka [REDACTED]
/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“).

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:
nehnuteľnosť v intraviláne obce Maňa, zapísaná na LV. č. 2475, Obec Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, v podiele 1/1 a to:

- parcela registra E KN, parc. č.335, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 397 m², z ktorej podľa geometrického plánu č. 416/2022, ktorý vyhotovil Tomáš Kišš, GEA s.r.o., Geodetická kancelária, Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra, dňa 19.9.2022. úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 3.10.2022, pod číslom: 1445/22 bol oddelený pozemok:
- parcela registra C KN parc. č. 335/1 druh pozemku: vodná plocha, výmera 118 m²

III.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa - **parcela registra C KN parc. č. 335/1 druh pozemku: vodná plocha, výmera 118 m²** ktorá podľa geometrického plánu č. 416/2022, ktorý vyhotovil Tomáš Kišš, GEA s.r.o., Geodetická kancelária, Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra, dňa 19.9.2022. úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, dňa 3.10.2022, pod číslom: 1445/22 bola oddelená z pozemku: - parcela registra E KN, parc. č.335, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 397 m², v intraviláne obce Maňa, zapísaná na liste vlastníctva č. 2475, Obec Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, vo vlastníctva Obce Maňa v podiele 1/1.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Mani č. IV/16/27062023 kupuje v celosti predmetnú nehnuteľnosť v podiele 1/1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzanej nehnuteľnosti.

Dôvod osobitného zreteľa spočíva v dlhodobom užívaní uvedeného pozemku ako svojej záhrady a tento pozemok majú riadne oplotený kovovým pletivom, k uvedenému pozemku nie je žiadna prístupová cesta z miesta verejnosti prístupnom, z ktorého dôvodu pozemok nemôže byť užívaný inými osobami ako doterajšími užívateľmi, ktorí sú vlastníckmi susediacich pozemkov,

obklopujúcich pozemok, ktorý je predmetom prevodu, pričom obec nemá z týchto dôvodov potrebu naďalej vlastniť uvedený pozemok.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa na cene za prevádzané nehnuteľnosti dohodli v zmysle platných právnych predpisov. Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. IV/16/27062023, zo dňa 27. júna.2023 a na základe znaleckého posudku č. 76/2023 zo dňa 16.6.2023 vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, bytom Tatranská ul. č. 140/a, 940 77 Nové Zámky minimálne za:

- druh pozemku: vodná plocha – 4,65 €/m²,

t.j.

- parcela registra C KN, parc. č. 335/1, výmera 118 m², minimálne za 548,70 €, slovom: Päťstoštyridsaťosem eur a sedemdesiat centov,

s týmito podmienkami:

Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho, alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Kupujúci uhradí náklady, ktoré vznikli Obci Maňa v súvislosti s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu: 548,70 €, slovom: Päťstoštyridsaťosem eur a sedemdesiat centov a náklady za znalecký posudok na účet predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil na mieste samom a nehnuteľnosť kupuje v takom stave v akom sa nachádza, bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zámer prevodu nehnuteľností a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo IV/16/27062023, zo dňa 27. júna 2023.

Predmetný prevod nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo V/12/25092023 zo dňa 25. septembra 2023.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov súvisiacich s predajom majetku vo vlastníctve Obce Maňa v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Maňa zverejní na webovom sídle obce, alebo ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá predávajúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami. Kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Nové Zámky písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Predávajúci  

Kupujúci 

V Mani 18. 10. 2023