

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Hrušov

Sídlo: Hrušov 526, 991 42 Hrušov
IČO: 00 319 341
DIČ: 2021171361

Zastúpená: Ing. Mária Augustínová, starostka

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena **spočívajúce v práve uloženia kábla NN na časti pozemku parc. KNC č. 323/1, 323/2, 334/2, 335/3, 335/2 - druh pozemku: ostatné plochy, zastavané plochy a záhrady, o výmere 1251,1365,18,54,55 m² v rozsahu 2743 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 53549511-45/2022 vypracovaným Ing. Anna Molnárová, overeným dňa 25.04.2022 pod číslom G-133/2022.**

Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby – „11290 – Hrušov – Horný koniec – Rozšírenie NNK“.

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech **obce Hrušov**, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku, ako povinného z vecného bremena Okresným úradom, katastrálnym odborom **Veľký Krtíš** na liste vlastníctva č. **604** pre katastrálne územie **Hrušov**.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu **spočívajúce v práve uloženie kábla NN na časti pozemku parc. KNC č. 323/1, 323/2, 334/2, 335/3, 335/2, - druh pozemku: ostatné plochy, zastavané plochy, záhrady o výmere 1251,1365,18,54, 55 m² v rozsahu 2743 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 53549511-45/2022**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.
NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú bezodplatne**.

IV.
ĎALŠIE DOJEDNANIA

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **podá povinný z vecného bremena**, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.
VKLAD NA LIST VLASTNÍCTVA

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor **Veľký Krtíš** tento vklad na **LV č. 604** pre katastrálne územie: Hrušov:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. **spočívajúce v práve uloženia kábla na časti pozemku parc. KNC č. 323/1,323/2, 334/2, 335/3, 335/2, - druh pozemku: ostatné plochy, zastavané plochy, záhrady o výmere 1251,1365, 18,54,55 m² v rozsahu 2743 m² vymedzenom geometrickým plánom č. 53549511-45/2022**

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru **Veľký Krtíš**.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 92/2023 dňa 16.10.2023 a bola zverejnená dňa 16.10.2023

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Hrušove, dňa 26.05.2023

Povinný z vecného bremena


Ing. Mária Augustinová
starosta obce



V Žiline, dňa 10-08-2023

Oprávnený z vecného bremena


JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-