

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 446/2023/OM

uzatvorená podľa ustanovenia § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „Administratívna budova Kežmarok, Slavkovská 2270/19J, parc. č. 1693/3“

Objekt: STL pripojovací plynovod

Článok I

Povinný z vecného bremena: Mesto Kežmarok
Zastúpený: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002
/ďalej len „povinný z vecného bremena“/

a

Oprávnený z vecného bremena: Ján Kellner súkromná firma KELLNER
Sídlo: Slavkovská 2270, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: Ján Kellner, živnostník
IČO: 14 345 102
DIČ: 1020732449
IČ DPH: SK1020732449
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:
/ďalej len „oprávnený z vecného bremena“/

Článok II

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore, a to:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-C č. 3176	Zastavaná plocha a nádvorie	865	3573	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena vecné bremeno „in rem“ na dobu neurčitú v prospech vlastníka pozemku parc. KN-C č. 1693/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m², v katastrálnom území Kežmarok, zapísanom na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4189, vo vlastníctve Jána Kellnera súkromná firma KELLNER, IČO: 14 345 102, Slavkovská 2270, 060 01 Kežmarok, v podiele 1/1, v rozsahu geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskej siete s ochranným pásmom na slúžiacom pozemku, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť umiestnenie a uloženie STL pripojovacieho plynovodu, k stavbe „Administratívna budova Kežmarok, Slavkovská 2270/19J, parc. č. 1693/3“, na slúžiacom pozemku v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách STL pripojovacieho plynovodu a jeho príslušenstva.
3. Oprávneným z vecného bremena je Ján Kellner súkromná firma KELLNER, Slavkovská 2270, 060 01 Kežmarok, ktorá vecné bremeno prijíma.
4. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 114/2023 na zriadenie vecného bremena na p. č. 3176, vyhotoveným Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, Veľká Lomnica dňa 15.08.2023 a úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom dňa 18.08.2023 pod č. G₁ - 624/2023.
5. Vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v článku II, tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 96/2023, vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom, Podtatranská 36, Ľubica, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 269,16 € (slovom dvestošesťdesiatdeväť eur a šesťnásť centov).
3. Odplatu uhradí oprávnený na účet povinného z vecného bremena uvedený v článku I tejto Zmluvy, a to v termíne do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
4. V prípade omeškania s uhradením odplaty v dohodnutej lehote a výške má povinný z vecného bremena voči oprávnenému nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.
5. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade omeškania s uhradením dohodnutej odplaty v dohodnutej lehote a výške.
6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale výlučne tým, že:
 - zanikne STL pripojovací plynovod k stavbe „Administratívna budova Kežmarok, Slavkovská 2270/19J, parc. č. 1693/3“, na slúžiacom pozemku,

-výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

Článok IV

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po úplnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným. Oprávnený z vecného bremena súčasne pre účely tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.
3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti pri oprave a údržbe inžinierskych sietí neuvedie túto do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje od začiatku užívania pozemku uvedeného v článku I tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej zriadeným vecným bremenom, ďalej je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tej časti pozemku, na ktorom bude viaznuť vecné bremeno zriadené touto Zmluvou a je povinný ponechať ho prístupný a priechodný. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,-- €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok V

1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, tri (3) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 416/2022 zo dňa 14.12.2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VI

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje oprávneného z vecného bremena uvedené v tejto Zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa:

Povinný z vecného bremena:
za Mesto Kežmarok

Oprávnený z vecného bremena:
za Ján Kellner súkromná firma
KELLNER

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Ján Kellner