

Prenajímateľ:	Obec Hviezdoslavov
Sídlo:	Hlavná ulica 8/10, 930 41 Hviezdoslavov
V zastúpení:	Marek Lackovič, MBA, starosta obce
IČO:	00 305 456
DIČ:	2021151781
IČ DPH:	nie je platca DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK6102000000000019322122
SWIFT/BIC:	SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Ladislav Szalay
Nar.	
Trvale bytom:	
(ďalej len ako „nájomca“).	

uzatvárajú podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

Zmluvu o nájme nebytových priestorov

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy „Kultúrny dom, číslo súpisné 2, orientačné 8, nachádzajúcej sa v obci Hviezdoslavov, ktorá je postavená na parc. reg. „C“ KN č. 1/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 177, vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, obec Hviezdoslavov, katastrálne územie Hviezdoslavov.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory – Hlavná sála a kuchynka, ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ je oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania v súlade s § 3 odsek 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom tréningov karate detí a mládeže.

Článok III. Doba nájmu

1. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú a to od 18.10.2023 do 30.04.2024, pričom stretnutia členov sa budú konať pravidelne vždy v pondelok a v piatok v čase od 17:00 do 18:30 hod, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

Čl. IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,

2. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov,
- d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
- e) rešpektovať prísny zákaz fajčenia v predmete nájmu
- f) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám.

4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. V Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy bezplatne.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom končí dňa 30.04.2024 a ku momentu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 1.** Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
- 2.** Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 3.** Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
- 4.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hviezdoslavove dňa 18.10.2023

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

Obec Hviezdoslavov

Ladislav Szalay