

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

„Zóna Pezinok centrum - Vypracovanie overovacej štúdie a zadania pre súťaž návrhov“

1. **Objednávateľ:** **Mesto Pezinok**
sídlo: Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Osoby oprávnené na konanie vo veciach:
a) zmluvných: JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
b) technických: Ing. Monika Hletková, vedúca referátu výstavby, realizácie a ŠFRB
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 02 5600 0000 0066 0200 6001
IČO: 00305022
DIČ: 2020662226
Číslo telefónu: 033/6901 101

(ďalej len „objednávateľ“)

2. **Zhotoviteľ:** BAKYTA s.r.o.
sídlo: Starý Sliváš 342/6, 951 48 Jarok
štatutárny orgán: Ing. arch. Róbert Bakyta, konateľ
Osoby oprávnené na konanie vo veciach:
a) zmluvných: Ing. arch. Róbert Bakyta
b) technických: Ing. arch. Róbert Bakyta
Bankové spojenie: Fio Banka
IBAN: SK 26 8330 0000 0021 0106 5312
IČO: 50 284 282
DIČ: 212 026 81 61
IČ DPH: SK212 026 81 61
Číslo telefónu: +421 902 743 889
e-mail: robert.bakyta@gmail.com
zápis: v OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, Vložka číslo: 40641/N

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, ako aj v súlade so súťažnými podkladmi, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami, súťažnými podmienkami Slovenskej komory architektov a

pokynmi objednávateľa dielo „Zóna Pezinok centrum - Vypracovanie overovacej štúdie a zadania pre súťaž návrhov“ (ďalej len „dielo“), toto dielo mu odovzdať a udeliť objednávateľovi súhlas na jeho používanie v súlade s touto zmluvou a s odbornou starostlivosťou vykonať všetky zmluvne dojednané činnosti a súčasne záväzok objednávateľa prevziať od zhotoviteľa riadne a včas zhotovené dielo (jeho časť) v súlade s touto zmluvou a uhradiť zhotoviteľovi cenu diela špecifikovanú v Článku III. tejto zmluvy. Súčasťou diela je aj poskytovanie konzultačnej a koordinačnej činnosti počas celého trvania súťaže návrhov.

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielom sú nasledovné architektonické služby:
- vypracovanie overovacej štúdie a zadania pre súťaž návrhov Zóna Pezinok centrum
 - poskytovanie konzultačnej a koordinačnej činnosti počas súťaže návrhov.

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že architektonické služby budú v nasledovnom rozsahu:

1. časť diela – overovacia štúdia a zadanie súťaže:

- vypracovanie overovacej štúdie
- vypracovanie znenia zadania súťaže
- overenie súťažných podmienok Slovenskou komorou architektov
- kompilácia, formulácia a prioritizácia požiadaviek na funkčnú náplň územia do zadania súťaže
- určenie požadovaných prieskumov
- stanovenie predpokladanej hodnoty budúcej zákazky
- stanovenie požadovanej formy návrhov a súťažných pomôcok
- konzultácie a koordinácia procesu vyhlásenia súťaže s vyhlasovateľom a Slovenskou komorou architektov

2. časť diela – konzultácie a koordinácia procesu súťaže

- odporúčanie členov a náhradníkov poroty
- odpovedanie na otázky, týkajúce sa zadania
- konzultácie a koordinácia procesu vyhlásenia súťaže s vyhlasovateľom a Slovenskou komorou architektov
- konzultácie a koordinácia s porotou a expertami poroty súťaže
- účasť na zasadnutiach poroty (overenie súťažných podmienok, 1. kolo, 2. kolo súťaže)
- koordinácia počas priebehu súťaže

Rozsah zadania a jeho základné parametre:

Zadanie súťaže bude spracované pre súťaž návrhov Zóna Pezinok centrum, ktorej výsledkom bude architektonicko – urbanisticko – krajinárska štúdia, ktorá bude riešiť obnovu centra Pezinka. Územie je súčasťou pamiatkovej zóny, na ktoré sú prijaté zásady pamiatkovej ochrany územia od KPU.

Overovacia štúdia a následne zadanie súťaže bude spracované pre centrálnu zónu okresného mesta Pezinok, ktorá aktuálne trpí absenciou verejných priestorov poskytujúcich ekosystémové služby ako aj negatívnymi vplyvmi predovšetkým dopravy na životné prostredie.

Hlavným cieľom projektu je zlepšenie environmentálnych aspektov v centre mesta revitalizáciou jestvujúcich verejných priestranstiev a vytvorenie nového verejného priestoru, ktorý bude občanom mesta a jeho návštevníkom prinášať fyzický, psychologický, emocionálny a sociálno-hospodársky prínos spájaním zdravotno-rekreačných a ekologicko-stabilizačných funkcií. Z globálneho hľadiska je cieľom projektu predchádzanie negatívnym dopadom klimatickej zmeny v meste.

Ciele projektu budú stanovené na základe identifikovania potrieb a kľúčových problémov v dotknutej oblasti, zásad pamiatkovej ochrany, schválených strategických a rozvojových dokumentov mesta a Bratislavského samosprávneho kraja.

Mesto plánuje s uvedeným projektom žiadať externé zdroje v rámci výziev na podporu zelenej a modrej infraštruktúry, takže v návrhu musia byť zakomponované prvky zelenej a modrej mestskej

infraštruktúry ako:

- výmena nepriepustných povrchov za menej priepustné a za plochy zelene,
- ochladzovacie, osviežovacie prvky,
- zakomponovanie zelene,
- využívanie dažďovej vody, jej zadržiavanie,
- vsakovanie vody z nepriepustných povrchov,
- funkčná vegetácia podporujúca výpar a podobne,
- drobná mestská architektúra, mobiliár, rekonštrukcia verejného osvetlenia,
- redukcia parkovacích plôch aj v zmysle zásad pamiatkovej ochrany.



Obrázok: Riešená lokalita

Farská ulica

Verejný uličný priestor v centre mesta v pamiatkovej zóne.

Pozemok parc. reg. CKN č.: 5046/4; 5046/6; 4948; 4653/11, 5006; 5007; pozemok parc. reg. EKN č.: 228, 230, 231, 232, 260/1, 261; k.ú. Pezinok

Súčasný stav: asfaltová plocha so živelným parkovaním.

Predmetom riešenia bude rekonštrukcia, ktorá dispozične usporiada priestor na malé námestie, kompletne sa odstráni asfaltový povrch z vozovky a chodníka, nahradí sa vodopriepustným povrchom, úpravou plôch zelene novou výsadbou. Funkčne sa prepojí s okolím kultúrneho domu.

Parkovisko pred a za Kultúrnym domom

Verejný uličný priestor v centre mesta v pamiatkovej zóne.

Pozemok parc. reg. CKN č. 5000/1; k.ú. Pezinok

Súčasný stav: spevnené plochy s nepriepustných materiálov, ktoré sú súčasťou spoplatnenej parkovacej zóny.

Predmetom riešenia bude rekonštrukcia, ktorá dispozične usporiada priestor, kompletne sa odstráni nepriepustné povrchy z parkovacích plôch, cesty a chodníka, nahradí sa vodopriepustným povrchom, minimalizuje sa parkovanie, doplnia sa plochy zelene s novou výsadbou, prvky zelenej a modrej infraštruktúry.

Potočná ulica (časť medzi kultúrnym domom a pešou zónou)

Verejný uličný priestor v centre Mesta v pamiatkovej zóne.

Pozemok parc. reg. CKN č.: 4965/1; 4966; 4968/3,5,6,7,8,9,10; pozemok parc. reg. EKN č. 261 k.ú. Pezinok.

Súčasný stav: spevnené plochy s nepriepustných materiálov, ktoré sú súčasťou spoplatnenej parkovacej zóny.

Predmetom riešenia bude rekonštrukcia povrchov, súčasne nepriepustné povrchy cesty, parkovacích miest a chodníka sa nahradia vodopriepustnými povrchmi. Doplnenie mobilnej zelene. Je potrebné zachovať zásobovanie pre OC Plus.

Pešia zóna (Potočná ulica + priestor pred Starou radnicou)

Verejný uličný priestor v centre Mesta v pamiatkovej zóne.

Pozemok parc. reg. CKN č.: 4968/3,5,7,8,9,10; 4950/2,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19; 4653/7; pozemok parc. reg. EKN č. 261 k.ú. Pezinok.

Súčasný stav: spevnené plochy s nepriepustných materiálov.

Predmetom riešenia bude rekonštrukcia povrchov, súčasne použitá nepriepustná betónová dlažba bude zamenená za vodopriepustný povrch. Uličný priestor bude doplnený výsadbou zelene, resp. navrhnutým preriešením zelene. Súčasťou zelene bude aj mobilná zeleň. Potočná ulica bude doplnená vetrolamami pre zníženie veternosti. Otvorí sa časť potoka pod komunikáciou.

Radničné námestie

Verejný uličný priestor v centre mesta v pamiatkovej zóne.

Pozemok parc. reg. CKN č.: 4950/1,2,3,4,5,6,7,8,9,15,16,17,18,19; 4951; pozemok parc. reg. EKN č. 261 k.ú. Pezinok.

Súčasný stav: zatravněný park s výsadbou stromov s Morovým stĺpom a parkoviskom zaradeným do zóny spoplatneného parkovania, prejazdnu cestnou komunikáciou a chodníkom.

Predmetom riešenia bude nové dispozičné usporiadanie celého uličného priestoru. Rozšírenie parku s novou výsadbou. Odstránenie nepriepustných povrchov na ploche parkoviska, redukcia parkovacích miest, zachovanie prejazdnej komunikácie. Nový vodopriepustný povrch cesty a chodníka. Šírkové parametre chodníka budú umožňovať vytvorenie uceleného pásu zelene s novým stromoradiem.

V overovacej štúdií budú preverené kapacity riešeného územia vrátane dopravnej analýzy. Štúdiá bude podkladom pre vypracovanie zadania. V zadaní budú stanovené priestorové parametre a dané regulatívy v riešenom území, bude stanovený predpokladaný investičný náklad stavby a predpokladaná hodnota zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie, pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu stavby.

Architekt sa zaväzuje zapracovať do zadania súťaže všetky stanoviská, podmienky a požiadavky vyhlasovateľa súťaže mesta Pezinok, a súčasne Krajského pamiatkového úradu a Bratislavského samosprávneho kraja.

2.4. Návrh overovacej štúdií a zadania je nevyhnutné v štádiu spracovania pravidelne prerokovávať s objednávateľom za účasti zodpovedných zástupcov Mestského úradu v Pezinku, Bratislavského samosprávneho kraja a Krajského pamiatkového úradu a zástupcov dotknutých orgánov a organizácií, ktorých určí objednávateľ zákazky. Zadanie pre súťaž musí byť overené Slovenskou komorou architektov. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vypracuje zápis z každého rokovania, ktorý objednávateľovi predloží na schválenie.

2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne a včas, bez vád a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi nasledovne:

1. časť diela - overovacia štúdiá a zadanie súťaže bude protokolárne odovzdané v 5-tich vyhotoveniach v tlačenej forme (len textové časti), pričom kompletná overovacia štúdiá a zadanie vrátane všetkých príloh bude odovzdaná 1x na DVD nosiči v editovateľnom formáte (.doc, .xls, .dwg) aj needitovateľnom formáte (formáte .pdf).

2. časť diela – konzultácie a koordinácia procesu súťaže bude protokolárne odovzdané 1 krát v tlačenej forme a to:

- odporúčanie členov a náhradníkov poroty
- otázky a odpovede týkajúce sa zadania
- výsledok z overenia súťažných podmienok
- výsledok z oboch kôl súťaže

2.6. Zhotoviteľ predovšetkým zodpovedá za to, že každá časť diela bude zhotovená v súlade s touto zmluvou v znení jej prílohy, v súlade so súťažnými podkladmi a v rozsahu tam stanovenom, ďalej v súlade so všeobecne záväznými právnym predpismi, technickými normami, pokynmi objednávateľa a záväznými vyjadreniami a pripomienkami dotknutých orgánov.

2.7. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, povahou a podmienkami vykonania diela, s podmienkami verejného obstarávania (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi v zmysle tejto zmluvy.

2.8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať všetky činnosti a úkony potrebné k zhotoveniu diela podľa tejto zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné a súhlasí so všetkými podmienkami zadanými v súťažných podkladoch.

Článok III.

Cena diela a platobné podmienky

3.1. Cena diela je stanovená ako výsledok výzvy na predloženie ponuky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní. Cena diela bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

3.2. Cena diela je v zmysle cenovej ponuky vo výške:

1. časť diela – overovacia štúdia a zadanie súťaže:

Cena bez DPH	14 000 EUR (slovom: štrnásťtisíc)
DPH 20%	2 800 EUR (slovom: dvetisícosemsto)
Celková cena 1. časti vrátane DPH:	16 800 EUR (slovom: šestnásťtisícosemsto)

2. časť diela – konzultácie a koordinácia procesu súťaže:

Cena bez DPH	1 000 EUR (slovom: jedentisíc)
DPH 20%	200 EUR (slovom: dvesto)
Celková cena 1. časti vrátane DPH:	1 200 EUR (slovom: jedentisíc dvesto)

Celková cena spolu vrátane DPH: 18 000 EUR (slovom osemnásťtisíc)

3.3. Ceny za jednotlivé časti diela sú ceny konečné a nemenné vo vzťahu k príslušnej časti diela a sú v nich zahrnuté všetky náklady pri zhotovení príslušnej časti diela bez akýchkoľvek vád a nedorobkov.

3.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že do cenovej ponuky zahrnul všetky výkony potrebné k splneniu predmetu zmluvy a všetky náklady, ktoré sú s nimi spojené. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že bol pred podpisom tejto zmluvy oboznámený s požiadavkami pre vykonanie predmetu diela a popisom požadovaných výkonov a tieto požiadavky zapracoval do cenovej ponuky a dielo bude vykonateľné za tieto ceny.

3.5. V prípade, ak sa v priebehu realizácie diela vyskytne potreba výkonov, ktoré nie sú obsiahnuté

v zmluve, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach objednávateľa bez zbytočného odkladu preukázateľne informovať.

- 3.6. Odovzdanie 1. časti diela sa uskutoční po vyhlásení 1. kola súťaže návrhov na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí podpísaného poverenými osobami oboch zmluvných strán.
2. časť diela bude protokolárne odovzdaná po vyhlásení výsledkov súťaže návrhov. V prípade konania dvojkolovej súťaže bude 2. časť diela ukončená po vyhlásení výsledkov 2. kola súťaže návrhov.
- 3.7. Fakturácia bude vykonaná po zhotovení a odovzdaní diela samostatne pre 1. a 2. časť diela. Po ukončení protokolárneho odovzdania a prevzatia diela vystaví zhotoviteľ objednávateľovi faktúru za príslušnú časť diela. Nárok na vystavenie faktúry zhotoviteľovi za 1. časť diela vzniká až po expertíznom posúdení diela objednávateľom. Nárok na vystavenie faktúry zhotoviteľovi za 2. časť diela vzniká až po vyhlásení výsledkov súťaže návrhov, v prípade dvojkolovej súťaže až po vyhlásení výsledkov 2. kola súťaže. Zhotoviteľ je povinný faktúru doručiť do 5 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia objednávateľovi osobne alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.8. Splatnosť riadne vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v ust. § 74 ods. 1 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení a v ust. § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, musí obsahovať odvolávku na výzvu „**Zóna Pezinok centrum - Vypracovanie overovacej štúdie a zadania pre súťaž návrhov**“, číslo zmluvy, ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje fakturovať, meno osoby, ktorá vystavila faktúru, pečiatka a podpis oprávnenej osoby, a bude predkladaná v štyroch vyhotoveniach. **Neoddeliteľnou súčasťou faktúry za každú časť diela bude kópia obojstranne podpísaného preberacieho protokolu.** V prípade, ak faktúra nespĺňa podmienky podľa tejto zmluvy a/alebo podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť takúto faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie; v takomto prípade začne pre objednávateľa plynúť nová lehota na zaplatenie faktúry až doručením riadne prepracovanej faktúry.
- 3.9. Objednávateľ je oprávnený akékoľvek peňažné plnenie, zmluvné pokuty, či iné finančné plnenie, vrátane nárokov na náhradu škody, ktoré je povinný uhradiť zhotoviteľ objednávateľovi, jednostranne započítvať voči faktúre zhotoviteľa.

Článok IV.

Termín a čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi v rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v termíne:
1. časť diela – zadanie súťaže: do 150 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy
2. časť diela – konzultácie a koordinácia procesu súťaže: do vyhlásenia výsledkov posledného kola súťaže
- Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať dielo bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení každej časti diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa na prevzatie diela, a to tak, že zhotoviteľ písomne vopred oznámi objednávateľovi, že príslušná časť diela je pripravená na odovzdanie a prevzatie najmenej 3 pracovné dni vopred.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní každej časti diela bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Písomným odovzdaním diela zhotoviteľom vo forme a v počte vyhotovení určenom v súťažných podkladoch sa zahájí preberacie konanie. Počas trvania preberacieho konania môže objednávateľ uplatniť výhrady (vady, nedorobky, nezpracovanie požiadaviek príslušných kontrolných či dozorných orgánov SR) voči dodanému dielu. Preberacie

konanie bude ukončené a dielo sa bude považovať za prevzatú objednávateľom až dátumom skončenia preberacieho konania uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí časti diela, ku ktorému budú pripojené podpisy oboch zmluvných strán. V prípade zistenia akejkoľvek vady a/alebo nedorobku diela, nie je objednávateľ povinný pristúpiť k ukončeniu preberacieho konania (doplnením dátumu skončenia preberacieho konania a pripojením podpisu), a to až do času preukázateľného odstránenia tejto vady a/alebo nedorobku. Po riadnom skončení preberacieho konania bude preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný obidvomi zmluvnými stranami podkladom pre vystavenie faktúry za príslušnú časť diela.

- 4.4. Na kontrolu a spolupôsobenie so zhotoviteľom určil objednávateľ zamestnancov Mesta Pezinok, ktorí budú vykonávať technický dozor objednávateľa - Ing. Moniku Hletkovú, Ing. Filipa Gschwandtnera, Ing. Gabrielu Repovú, Ing. Zuzanu Virgovičovou a Ing. Renátu Klimentovú.
- 4.5. Zhotoviteľ určil pracovníka zodpovedného za realizáciu predmetu diela s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou. Túto funkciu bude vykonávať Ing. arch. Róbert Bakyta
- 4.6. Zhotoviteľ umožní slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa, aby vykonali kontrolu a dozor v súlade s právnymi predpismi. Za porušenie podmienok stanovených príslušnými predpismi (vrátane predpisov o ochrane autorských práv) zodpovedá zhotoviteľ.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a v dohodnutom čase podľa tejto zmluvy.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela a riadne vykonané dielo, resp. jeho časť prevziať na základe príslušného Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť k vykonaniu diela.
- 5.4. Vykonávanie diela bude počas spracovania priebežne prerokovávané s objednávateľom. Zároveň je objednávateľ oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a zhotoviteľ je povinný mu za týmto účelom poskytnúť potrebnú súčinnosť (predovšetkým zabezpečiť účasť svojho povereného zamestnanca alebo zástupcu pri takejto kontrole a bez zbytočného odkladu sprístupniť požadované informácie či podklady).
- 5.5. Ak má objednávateľ k vykonávaniu diela pripomienky, oznámi ich písomne alebo e-mailom zhotoviteľovi, ktorý je povinný ich rešpektovať a pri vyhotovení diela sa nimi riadiť. Zhotoviteľ je ďalej povinný zapracovať pri vyhotovení diela všetky stanoviská, podmienky a požiadavky objednávateľa, Krajského pamiatkového úradu a Bratislavského samosprávneho kraja.
- 5.6. Ak zhotoviteľ bezdôvodne nezpracuje pripomienky objednávateľa a/alebo podmienky Krajského pamiatkového úradu a Bratislavského samosprávneho kraja, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, a objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, bez poskytnutia primeranej lehoty na dodatočné splnenie povinnosti.
- 5.7. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi ďalšími povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil v dôsledku toho vzniknuté vady a dielo vykonával riadnym spôsobom. V prípade, že zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri vykonávaní diela s náležitou odbornou starostlivosťou a podľa pokynov objednávateľa. V prípade nevhodnosti pokynov objednávateľa je zhotoviteľ povinný na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozorniť.

- 5.9. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela inej osoby (subdodávateľov) bez súhlasu objednávateľa. Za subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ, ako by dielo vykonával sám.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady diela

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo (každá jeho časť) bude vykonané podľa podmienok, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo (a ukončiť tak preberacie konanie), ktoré nie je dodané v požadovanej kvalite alebo v dohodnutom čase, vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu alebo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za faktické ako aj za právne vady, ktoré má dielo, v čase ukončenia preberacieho konania, aj keď vyjdú najavo až po skončení preberacieho konania. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam vymedzeným v tejto zmluve alebo ak dielo nebolo vykonané v súlade s touto zmluvou.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady či nedorobky diela, resp. jeho časti, v záručnej dobe, ktorá je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom skončenia preberacieho konania pri každej časti diela samostatne.
- 6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ objednávateľom na nevhodnosť takýchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa považuje porušenie lehoty dodania diela podľa tejto zmluvy. V takom prípade je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, a to bez poskytnutia primeranej lehoty na dodatočné splnenie povinnosti.
- 6.6. Za vadu diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok alebo nezpracovanie osobitnej požiadavky, ktorú požaduje zapracovať do diela Slovenská komora architektov prípadne iný orgán v súvislosti s účelom použitia diela podľa tejto zmluvy.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný v prípade reklamácie reklamovanú vadu na vlastné náklady odstrániť bez zbytočného odkladu v primeranej lehote určenej objednávateľom, ktorá však nebude kratšia ako do 5 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej písomné doručenie zhotoviteľovi poštou prípadne emailom s potvrdením jeho prevzatia.
- 6.8. Ak zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni v stanovenej lehote, postupuje objednávateľ v zmysle nárokov z väd diela priznaných Obchodným zákonníkom, predovšetkým podľa § 564 Obchodného zákonníka a je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok VII.

Zmluvná pokuta

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná 1. časť diela v čase špecifikovanom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania, až do dňa odovzdania a prevzatia diela v plnom rozsahu. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla v plnom rozsahu.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru včas alebo riadne, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela, za každý začatý deň omeškania.
- 7.3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote určenej touto zmluvou má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny 1. časti diela za každý deň oneskorenia s odstránením

reklamovanej vady. Zároveň má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla v plnom rozsahu.

Článok VIII.

Odstúpenie od zmluvy a Zodpovednosť za škodu

- 8.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti
- a) Zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať predmet zmluvy,
 - b) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie zhotoviteľ práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - c) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy svojvoľne zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d) ak bude preukázateľne realizovať predmet tejto zmluvy v rozpore s pripomienkami objednávateľa alebo podmienkami príslušných orgánov, ak ide o pripomienky alebo podmienky, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený a ktoré napriek tomu nezpracoval v primeranej lehote,
 - e) zhotoviteľ je v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy v omeškaní s riadnym ukončením diela a je zrejmé, že nebude dodržaný ktorýkoľvek termín skončenia diela upravený v čl. IV. bod 4.1. zmluvy
 - f) ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz, alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku, alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie
- 8.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy taktiež v prípade nepodstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ neplní riadne povinnosti uložené mu touto zmluvou. Pred odstúpením od zmluvy je objednávateľ povinný zhotoviteľa písomne vyzvať na riadne plnenie povinností a poskytnúť mu dodatočnú lehotu na splnenie porušenej povinnosti v dĺžke najmenej piatich dní odo dňa prijatia písomnej výzvy.
- 8.3. Odstúpenie od zmluvy vyžaduje písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 8.4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady, za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 8.5. V prípade ukončenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi všetky podklady a materiály, ktoré od neho získal za účelom plnenia tejto zmluvy. Zhotoviteľ je ďalej povinný zdržať sa akéhokoľvek použitia takýchto materiálov a dokumentov a je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, a to až do momentu písomného zbavenia mlčanlivosťou zo strany objednávateľa. V prípade písomného pokynu objednávateľa je zhotoviteľ povinný poskytnutú dokumentáciu zlikvidovať. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a bude znášať všetky náklady v plnej výške.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môžu predčasne ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok IX.

Ďalšie dojednania

- 9.1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele (jeho časti). Nebezpečenstvo škody na diele (jeho

časti) prechádza na objednávateľa po skončení protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia zmluvy dohodou, je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu skončenia a požadovať úhradu za skutočne vykonané práce (s výnimkou prípadov podľa bodu 9.4. tejto zmluvy). Zhotoviteľ bude práce rozpracované fakturovať objednávateľovi vo výške skutočne vykonaných prác ku dňu ukončenia zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny, vzhľadom na rozpracovanosť diela.
- 9.3. Nárok na pomernú časť ceny diela vzniká zhotoviteľovi len v prípade, ak umožní objednávateľovi s dielom, resp. dovedy vyhotovenou časťou diela (za ktorú si zhotoviteľ nárokuje úhradu), v plnom rozsahu nakladať a toto dielo ďalej spracovávať, meniť, nakladať s ním v súlade s čl. X. tejto zmluvy objednávateľom alebo treťou osobou.
- 9.4. Ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy, najmä podľa bodu 5.6. zmluvy a bodu 6.5. tejto zmluvy, zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na vykonanie diela (jeho časti). Rovnako nemá zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov, ak odovzdá len rozrobené dielo (jeho časť), ktoré objednávateľ nemôže ďalej použiť v súlade s účelom použitia diela podľa tejto zmluvy.
- 9.5. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ak poruší povinnosť vyplývajúcu zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za škodu sa považuje aj ujma, ktorá objednávateľovi vznikla tým, že musel zaplatiť pokutu v dôsledku toho, že prijal prácu alebo služby od zhotoviteľa prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú zhotoviteľ nelegálne zamestnáva.
- 9.6. Veci určené na vykonanie diela. Ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po ich použití najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 9.8. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa prevzatím diela objednávateľom.

Článok X. Licencia

- 10.1. Zhotoviteľ a autor diela v jednej osobe v rozsahu svojich práv na základe zákona č. 185/2015 Z.z., Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) udeľuje objednávateľovi okamihom odovzdania diela súhlas na použitie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, a to na všetky zmluvným stranám pri uzavieraní tejto zmluvy známe spôsoby použitia diela, najmä na:
 - a) použitie diela vcelku alebo len čiastočne (po častiach) všetkými spôsobmi známymi ku dňu nadobudnutia účinkov tejto zmluvy, najmä na jeho priame používanie objednávateľom pri súťaži návrhov a projekte Zóna Pezinok centrum,
 - b) vyhotovenie rozmnoženiny diela akoukoľvek známou formou,
 - c) verejné rozširovanie originálu diela alebo jeho rozmnoženiny najmä predajom alebo inou formou prevodu vlastníckeho práva (vrátane bezplatného prevodu), nájmom alebo vypožičaním a spracovaním,
 - d) spracovanie, preklad a adaptáciu diela akoukoľvek známou formou,
 - e) zaradenie diela do súborného diela akoukoľvek známou formou,
 - f) verejné vystavenie diela akoukoľvek známou formou,
 - g) verejné vykonanie diela akoukoľvek známou formou,
 - h) verejný prenos diela akoukoľvek známou formou,
 - i) zmenu, úpravu, dokončenie diela alebo na prenechanie na spracovanie, zmenu, úpravu, preklad resp. dokončenie diela, ako aj na použitie takéhoto diela,
 - j) zmenu názvu diela,
 - k) opatrenie diela inou jazykovou verziou,

- l) udeľovať práva na využívanie diela v rozsahu práv poskytnutých zhotoviteľom objednávateľovi týmto článkom zmluvy akejkoľvek tretej osobe;

Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený poskytnúť objednávateľovi uvedené súhlasy týkajúce sa autorských práv a že má vysporiadané všetky právne vzťahy s jednotlivými autormi, ktorí sa podieľali na vytvorení diela, v opačnom prípade zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ prevádza na objednávateľa a objednávateľ nadobúda všetky majetkové práva autorov diela v zmysle Autorského zákona v plnom rozsahu, ktorí nebudú oprávnení si ich ďalej uplatňovať voči objednávateľovi ani tretím osobám.

10.2. Zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi licenciu

- a) v územnom rozsahu neobmedzenom
- b) vo vecnom rozsahu neobmedzenom
- c) v časovom rozsahu na dobu trvania majetkových práv zhotoviteľa podľa § 32 Autorského zákona

10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu.

10.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený udeliť licenciu podľa tejto zmluvy ako autor diela. V prípade, ak sa toto prehlásenie ukáže ako nepravdivé, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu vznikla.

10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi licenciu bezodplatne.

10.6. Zhotoviteľ týmto v súlade s príslušnými ustanoveniami Autorského zákona vylučuje kolektívnu správu svojich práv týkajúcich sa použitia diela podľa tejto zmluvy.

10.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že udelenie licencie podľa tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym jeho zmluvným záväzkom.

10.8. Objednávateľ je oprávnený v čase trvania tejto zmluvy alebo po jej skončení udeliť súhlas na ďalšie použitie diela (sublicenciu) akejkoľvek tretej osobe, a to za odplatu alebo bezodplatne, ako aj odplatne alebo bezodplatne postúpiť licenciu udelenú mu touto zmluvou na akúkoľvek tretiu osobu, na čo zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi podpisom tejto zmluvy svoj súhlas.

10.9. Zánik tejto zmluvy a/alebo tejto licencie nemá vplyv na trvanie licencií podľa tohto článku zmluvy, pričom licencie podľa tohto článku zmluvy nekončia zánikom zmluvy a/alebo licencie a zostávajú platné a účinné. Zánikom objednávateľa prechádzajú práva a povinnosti z licenčnej zmluvy na právneho nástupcu objednávateľa.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

11.1. Objednávateľ na obstaranie diela uskutočnil verejné obstarávanie v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a dodržal lehoty a podmienky verejného obstarávania.

11.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

11.3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami § 536 a nasl. Obchodného

zákonníka a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

- 11.4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu. Štyri vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 11.5. Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné len formou písomného dodatku k tejto zmluve a to po dohode oboch zmluvných strán.
- 11.6. Objednávateľ je oprávnený poskytovať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy tretím osobám, čo zhotoviteľ berie na vedomie a zároveň s tým súhlasí.
- 11.7. Zhotoviteľ súhlasí, že objednávateľ zhotovené dielo uvedené v predmete zmluvy môže použiť na účely verejného obstarávania, a to v neobmedzenom rozsahu.
- 11.8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s nimi a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.

Príloha č. 1 – Cenová ponuka

V Pezinku, dňa .

V Jarku , dňa

za objednávateľa

Mesto Pezinok

JUDr. Roman Mács, primátor

za zhotoviteľa

Príloha č. 1

Návrh na plnenie kritérií
Cenová ponuka
„Zóna Pezinok centrum - Vypracovanie overovacej štúdie a zadania pre súťaž návrhov“

Kritérium na vyhodnotenie ponúk NAJNIŽŠIA CENA

Je uchádzač platiteľom DPH? ÁNO¹ NIE¹

	Cena v eur bez DPH	Cena v eur s DPH
CENA	15 000	18 000

Predmet	Cena bez DPH	20% DPH	Cena s DPH
1. časť – overovacia štúdia a zadanie súťaže	14 000	2 800	16 800
2. časť – konzultácie a koordinácia procesu súťaže	1 000	200	1 200

Identifikačné údaje uchádzača

Obchodný názov:.....BAKYTA s.r.o.
 Sídlo (miesto podnikania):..... Starý Sliváš 342/6 Jarok
 Štatutárny zástupca (meno, priezvisko a funkcia):....Ing. arch. Róbert Bakyta, konateľ
 IČO:..... 50 284 282
 DIČ:..... 212 026 81 61.
 Bankové spojenie:.....Fio Banka
 IBAN:..... SK26 8330 0000 0021 0106 5312
 Telefónne číslo:.....+ 421 902 743 889
 E-mailová adresa:.....robert.bakyta@gmail.com

Vyhlasenie uchádzača

Uchádzač prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu, týmto vyhlasuje, že všetky údaje uvedené v predloženej ponuke sú pravdivé a úplné, v plnom rozsahu bol oboznámený s podmienkami uvedenými v tejto výzve, rozsahom predmetu zákazky a súhlasí s podmienkami verejného obstarávania.

V .Jarku, dňa 13.9.2023

Ing. arch. Róbert Bakyta
meno, priezvisko, podpis a pečiatka

¹ nehodiace sa prečiarknuť

