

DOHODA

o skončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzatvorenou dňa 02.05.2022,

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „dohoda“)

Prenajímateľ:	Mesto Pezinok
Sídlo:	Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
IČO:	00305022
DIČ:	2020662226
Právna forma:	Obec
Štatutárny orgán:	JUDr. Roman Mács, primátor mesta Pezinok
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK88 0200 0000 00000 2272 7112

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:	TV PEZINOK, s.r.o.
Sídlo:	Holubyho 42, Pezinok, PSČ: 902 01, SR
Štatutárny orgán:	PaedDr. Kvetoslava Štrbová, konateľ
IČO:	35 726 032
DIČ:	2020203647
IČ DPH:	SK2020203647
Zápis:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 15401/B,
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1.

Predmet dodatku

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 02.05.2022 Zmluvou o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe administratívnej budovy súp.č.41, postavenej na pozemku parc. reg. C-KN č. 4662/2 o výmere 865 m², zastavaná plocha a nádvorie, lokalita Radničné námestie, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 4234, pre katastrálne územie Pezinok, obec a okres Pezinok, vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

- 1.2. Dňa 27.04.2023 bol schválený organizačný poriadok Mestského úradu v Pezinku, ktorý nadobudol platnosť a účinnosť 01.05.2023, v zmysle ktorého vykonáva Mesto Pezinok, Mestský úrad od 01.07.2023 činnosť informačného centra, a to v rámci organizačného začlenenia Kancelárie primátora a oddelenia stratégie a komunikácie, Referátu komunikácie, keď na uvedenom referáte vznikla pracovná pozícia „Informačné centrum“.
- 1.3. Konateľka obchodnej spoločnosti TV PEZINOK, s.r.o., ktorej jediným spoločníkom je mesto Pezinok, dňa 26.05.2023 rozhodla o organizačnej zmene, na základe ktorej činnosť informačného centra TV PEZINOK, s.r.o. prešla od 01.07.2023 pod Mesto Pezinok, Mestský úrad, a to vrátane práv a povinností uvedenej obchodnej spoločnosti ako zamestnávateľa, vyplývajúcich z pracovnoprávných vzťahov.
- 1.4. V zmysle čl. III si zmluvné strany upravili možnosť skončenia zmluvného vzťahu, keď podľa bodu 3.2. písm. a) zmluvy nájomný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán. V dôsledku vyššie uvedených skutočností i s ohľadom na to, že zanikol účel nájmu dojednaný v nájomnej zmluve, je teda dôvodné ukončiť nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme nebytových priestorov, uzatvorenou medzi zmluvnými stranami dňa 02.05.2022.
- 1.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretou dňa 02.05.2022 končia dohodou, a to dňom 30.09.2023.
- 1.6. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku skončenie nájomného vzťahu schválilo Uznesením MsZ č. 193/2023 zo dňa 14.09.2023.

Článok 2. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších.
- 2.2. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohoda nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že si dohodu prečítali, jej obsahu a zneniu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán podpisujú.

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

Prenajímateľ

Nájomca:

Mesto Pezinok
JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok

TV PEZINOK, s.r.o.
PaedDr. Kvetoslava Štrbová
konateľ