

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

I.

Zmluvné strany

- Predávajúci:** **Mesto Nováky**
zastúpené primátorom mesta **Ing. Branislavom Adamcom**
sídlo: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky
IČO: 318 361
DIČ: 202 121 1775
Bankové spojenie: VÚB a. s., Prievidza
Číslo účtu: SK45 0200 0090 2100 1872 8382
BIC: SUBASKBX
(ďalej len predávajúci)
- Kupujúci:** **Jana Valovičová,**¹
trvale bytom 972 71 Nováky, Námestie SNP 212/68
štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len kupujúci)

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, v k. ú. Nováky, okres Prievidza, obec Nováky, na LV č. 3070, pozemku parc. reg. E-KN č. 183/2 – ostatná plocha o výmere 2 921 m², v celosti, podiel 1/1.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva časť z pozemku parc. reg. E-KN č. 183/2 uvedeného vyššie, a to novovytvorený **pozemok parc. reg. C-KN č. 1672/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², k. ú. Nováky**, ktorý bol odčlenený z parc. reg. E-KN č. 183/2 (ostatná plocha o výmere 2 921 m², k. ú. Nováky) Geometrickým plánom č. 146/2021 zo dňa 30.10.2021, vyhotoveným spol. Patricius Sova – GEOSKTEAM, so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, dňa 15.11.2021 pod číslom 1195/2021.

Tento prevod nehnuteľnosti bol schválený v Mestskom zastupiteľstve v Novákoch uznesením č. 161/2023 dňa 04.09.2023 (zámer odpredaja – uznesenie MsZ č. 815/2022 zo dňa 03.05.2022) v súlade s § 9a odsek (8), písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod právoplatne skolaudovanou terasou vo vlastníctve kupujúceho.

Na stavbu „Terasa pred rodinným domom s. č. 212/68, Nováky“ nachádzajúcu sa na parc. reg. C-KN č. 1672/2, k. ú. Nováky (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²) bolo vydané Mestom Nováky Kolaudačné rozhodnutie pod č. sp. MsÚ-NO/0000804/2023/42/SOÚ dňa 22.03.2023, právopl. dňa 13.04.2023.

III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 7,00 €/m², čo za predávanú výmeru 28 m² predstavuje sumu: **196,00 €**, slovom: stodevät'desiatšesť EUR.

Kúpna cena vo výške 196,00 € bola vyplatená dňa 19.08.2022 na účet predávajúceho uvedený v hlavičke tejto zmluvy po podpise Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 19.08.2022.

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcemu je známy technický stav kupovanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a v technickom stave a rozsahu v akom sa nachádza, pozemok preberá do výlučného vlastníctva. Kupujúci sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzaného pozemku obhliadkou na mieste samom.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti. Oboznámil sa s tým, že v časti C Listu vlastníctva č. 3070 pre k. ú. Nováky, nie sú vedené žiadne ťarchy ani vecné bremená zaťažujúce predávanú nehnuteľnosť.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na zápis zmeny vlastníka nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Ak do troch rokov nepredloží predmetnú zmluvu na zápis na kataster, jeho vlastnícke právo zanikne.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Nováky, okres Prievidza, obec Nováky, vedenej v KN Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru, a to:

- k novovytvorenému **pozemku parc. reg. C-KN č. 1672/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², k. ú. Nováky**, odčleneného z parc. reg. E-KN č. 183/2 (ostatná plocha o výmere 2 921 m², LV č. 3070, k. ú. Nováky) Geometrickým plánom č. 146/2021 zo dňa 30.10.2021, vyhotoveným spol. Patricius Sova – GEOSKTEAM,

so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, dňa 15.11.2021 pod číslom 1195/2021,

v prospech kupujúceho:

- **Jany Valovičovej,**

trvale bytom: 972 71 Nováky, Námestie SNP 212/68,

do jeho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy za predpokladu, ak mu kupujúci neuhradí v lehote splatnosti kúpnu cenu.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX.

Záverečné ustanovenia

Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy budú použité pre potreby katastrálneho konania a po 1 rovnopise si ponechajú zmluvné strany.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - www.crz.gov.sk, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Novákoch dňa

.....
Ing. Branislav Adamec, v. r.
primátor mesta

.....
Jana Valovičová, v. r.