

C/853/2023

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvnými stranami tejto zmluvy o dielo sú:

Objednávateľ: Názov:	Chemický ústav SAV, v. v. i.
Sídlo:	Dúbravská cesta 5807/9, 845 38 Bratislava
IČO:	00166618
Štatutárny orgán:	Mgr. Stanislav Kozmon, PhD.
Poverený jednaním:	Vojtech Tóth
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK09 8180 00000 0070 0066 8205

a

Zhotoviteľia:	Združenie (4 účastníci)
Obch. meno:	Jana Šuliaková
Sídlo:	Záhradná 1869/22B, 900 42 Dunajská Lužná
IČO:	54 502 101
Zapísaný v:	živ.reg. odbor živnostenského podnikania Senec č. Žo-OU-SC-OZP-2022/005811-2 č. živn. reg. 140-28156
Obch. meno:	Daniela Huščavová
Sídlo:	Wolkrova 35, 851 01 Bratislava V
IČO:	41 333 993
Zapísaný v:	živ. reg. Obvodným úradom Bratislava č. Žo-2005/12345/2/Z83 č. živn. reg. 110-150829
Obch. meno:	Imrich Eliáš
Sídlo:	Belinského 1048/9, 851 01 Bratislava-Petržalka
IČO:	50 129 252
Zapísaný v:	živ. reg. Okresný úrad Bratislava č. OU-BA-OZP1-2016/015105-2 č. živn. reg. 110-244986
Obch. meno:	Mária Hupková
Sídlo:	Korytnická 1, 821 07 Bratislava-P.Biskupice
IČO:	41 333 641
Zapísaný v:	živ. reg. Obvodným úradom Bratislava č. OŽP-A/ 2007/12382-2/CR1 č. živn. reg. 110-150782

Jana Šuliaková bola poverená Združením vedením administratívnej agendy a podpisom Zmluvy o dielo (ďalej len ZoD).

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľov vykonávať pre objednávateľa upratovacie a čistiace práce v dohodnutom čase a kvalite.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľom dojednanú cenu, uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

II. Predmet diela

1. Zhotovitelia sú povinní osobne vykonávať čistiace a upratovacie práce v nasledovných priestoroch:
Prízemie: 19, 19a, 19b, 27, 28b, 30, 30a, 37, 42, 43, 43a, 44, 44a, 45, 45a, 46, 47, 47a, 48, 107, 107a, chodba blok „B“, WC ženy + muži, vrátnica, elektrodielňa, telefónna ústredňa, sklad, miestnosť upratovačiek, sprchovací kút pri vrátnici, nové miestnosti NMR (blok „A“ – č.16,16a), vstupná hala, sprchovací kút a WC blok „C“, chodba od sprchy až po prístavbu k hl. budove (Analytika), chodba blok „C“ – 1/2, 114, 119, 123.
I. poschodie: 100, 101, 102, 104, 105, 107, 108, 109, chodba blok „A“.
II. poschodie: 202 – 208, 209, 210, 211, 211A, 212, 212C, chodba blok „A“, WC ženy + muži, medziposchodie medzi blokom „A“ a „B“, 214, 249, 249a, 250, 250a, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 242, 242a, 241, 240, 239, 238, chladiaci box č. 1+2, 236, 235, 234, 233, 232, 231, 226, 225, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 267, 268, 269, 270, 271, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 227, 228, 229, chodba blok „B“.
III. poschodie: 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 356a, 357, 357a, 358, 358a, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 318, 322, 323, 324, 324a, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 333, 334, 335, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, WC ženy + muži, chodba blok „B“, 316, 317, 318, 368, 369, 369a, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 387, 388, 389, 390, výťah, chodba – blok „C“, medziposchodie medzi blokom „B“ a „C“, WC ženy + muži, schodisko medzi 3. a 2. poschodím.
IV. poschodie: dielňa vodoinštalatéra
2. Objednávateľ dodá zhotoviteľom papierové utierky a tekuté mydlo za účelom doplnenia zásobníkov umiestnených na toaletách. Zhotovitelia sa zaväzujú vykonať dielo osobne.
3. Za riadne vykonávanie diela sa považuje prevedenie upratovacích a čistiacich prác k spokojnosti objednávateľa.
4. Priestory uvedené v tomto bode, budú zhotovitelia čistiť výlučne čistiacimi prostriedkami dohodnutými s objednávateľom. Akákoľvek zmena čistiacich prostriedkov používaných na čistenie týchto priestorov musí byť vopred schválená objednávateľom.

III. Špecifikácia upratovacích a čistiacich prác

1. Denné práce:
 - umývanie PVC podláh a dlažby;
 - vysýpanie odpadkových košov;
 - umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení;
 - umývanie a dezinfekcia obkladačiek na sociálnych zariadeniach;
 - čistenie umývadiel;

- čistenie a preleštenie zrkadiel na sociálnych zariadeniach;
- utieranie prachu na voľne dostupných plochách kancelárskeho nábytku, stolov, skríň, políc;
- leštenie skla na dverách vo vstupnej hale;
- čistenie a umývanie vstupnej haly;
- umývanie a čistenie výťahových kabín;
- umývanie chodieb;
- dopĺňanie tekutého mydla a papierových utierok.

2. Týždenné práce

- umývanie dverí a zárubní;
- vysávanie kobercov a čalúneného nábytku;
- utieranie parapetov;
- čistenie vypínačov.

3. Mesačné práce

- čistenie radiátorov;
- odstránenie pavučín na dostupných miestach;
- čistenie hasiacich prístrojov;
- odstránenie vodného kameňa z armatúr, umývadiel, pisoárov, záchodových mís.

4. Ročné práce

- umývanie okien (na dostupných miestach) v období apríl – jún;
- zhotoviteľ vypracuje rozpis umývania okien v jednotlivých miestnostiach a predloží ich 7 dní pred začatím prác;
- objednávateľ zabezpečí dostatočný prístup k oknám;

IV. Čas plnenia

1. Zhotovitelia budú vykonávať dielo najmenej v tomto čase:
Každý pracovný deň v čase od 4.00 do 09.00 hod.

V. Cena za vykonávanie diela

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľom za riadne vykonávanie diela podľa tejto zmluvy spolu **4 300,- €** (slovom: štyritisíc tristo) mesačne. Uvedená cena je konečná.
2. Záväzok objednávateľa zaplatiť cenu za vykonávanie diela je splnený odoslaním príslušnej čiastky na účet príjemcu uvedený vo faktúre. Za ďalšie rozúčtovanie a vyplatenie ostatným zhotoviteľom je zodpovedný príjemca.
3. Faktúra je splatná do 5 dní od predloženia.
4. Faktúra sa predkladá mesačne.

VI.

Ďalšie podmienky vykonávania diela

1. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať prostredníctvom svojich zamestnancov spôsob vykonávania diela a dodržiavanie stanoveného postupu.
2. Objednávateľ je povinný najneskôr do 2 dní od zistenia nedostatkov vo vykonaní diela oznámiť písomne zhotoviteľovi výhrady k vykonaniu diela.
3. Všetok materiál potrebný na riadne vykonávanie diela podľa tejto zmluvy, okrem bodu 2 v čl. II. sú povinní si na vlastné náklady zabezpečovať zhotovitelia.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že v prípade potreby, bude pri výkone prác, účastníka č. 3 (Imrich Eliáš) zastupovať Kristína Eliáš, narodená 2.7.1979, bytom Belinského 1048/9, 851 01 Bratislava a účastníka č.4 (Mária Hupková) bude zastupovať Ivana Orth, narodená 13.4.1981, bytom Uzbecká 24, 821 06 Bratislava.

VII.

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a zverejnením.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.10.2023 až do 31.3.2025.
3. Ktorákoľvek zmluvná strana môže túto zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je 1 mesiac, a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

IX.

Sankcie

1. V prípade nespokojnosti objednávateľa s vykonávaním diela, je objednávateľ oprávnený znížiť dohodnutú čiastku o 100,- € za každý predmetný deň.
2. Objednávateľ je povinný každý konkrétny prípad prerokovať so zhotoviteľom.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zhotovitelia sú účastníkmi združenia, ktorého cieľom je spoločný výkon upratovacích a čistiacich prác, a že za zhotoviteľov bude táto zmluva podpísaná účastníkom združenia, ktorý je k tomu splnomocnený ostatnými účastníkmi. Zmluva o združení je prílohou ZoD.
3. Akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené dohodou. V prípade nedosiahnutia dohody, budú tieto predložené a riešené pred všeobecným súdom miestne príslušným podľa sídla zhotoviteľa.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Osoby podpisujúce túto zmluvu v mene zmluvných strán vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne

zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

6. Touto zmluvou sa končí účinnosť ZoD zo dňa 24.03.2022 vrátane dodatkov ku dňu podpisu tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 29.9.2023

