

Dodatok č. 1
k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 18/2019/SMI
zo dňa 15.05.2019

(č. dodatku prenajímateľa 263/2023/OHS)

uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

1. Mestská časť Bratislava-Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Ing. Vojtech Bugár - ProBUG

sídlo: Trstice 509, 925 42 Trstice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 47 544 121
DIČ: 1086359670
IČ DPH: nie je platcom DPH
Registrovaný Okresným úradom Galanta, číslo živnostenského registra 220-29537
(ďalej len „podnájomník“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že táto pôvodná Zmluva o podnájme nebytových priestorov č. 18/2019/SMI zo dňa 15.05.2019 (ďalej len „podnájomná zmluva“) sa týmto dodatkom č. 1 mení nasledovne:

Čl. I.

Predmet dodatku č. 1

1. Označenie „Podnájomná zmluva“ a jej celé doterajšie znenie sa mení vrátane jej označenia na nové znenie „Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 263/2023/OHS (ďalej aj ako „nájomná zmluva“ alebo aj len „zmluva“) v celom jej texte a zároveň v celej pôvodnej podnájomnej zmluve sa pôvodný „podnájom“ mení na „nájom“, vrátane zmeny identifikácie podnájomníka na osobu nájomcu.

2. V záhlaví nájomnej zmluvy, časti „Zmluvné strany“ znejú nové údaje zmluvných strán nasledovne:

„1. Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Rača**
sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom

bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **ProBUG s. r. o.**
sídlo: 509 Trstice, 925 42 Trstice
zastúpená: Ing. Vojtech Bugár, konateľ
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 55 636 420
DIČ: 2122044111
IČ DPH: nie je platcom DPH
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro,
vložka číslo: 54676/T“

Účinnosťou tohto dodatku č. 1 pôvodný podnájomník vstupuje do všetkých práv nájomcu v zmysle príslušných platných právnych predpisov, čo zmluvné strany berú na vedomie.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom č. 1 nedotknuté ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť na základe dohody zmluvných strán dňa 01.11.2023 za predpokladu jeho predchádzajúceho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ sa zaväzuje v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení tento dodatok č. 1 zverejniť do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy na svojom webovom sídle a v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku č. 1 oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich slobodnej vôli, ho podpisujú.

V Bratislave dňa: 18.10.2023

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa: 18.10.2023

Za nájomcu:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Ing. Vojtech Bugár
konateľ