

658/62/2023/IÚ

## Zmluva o spätnej kúpe a o spätnom postúpení práv a povinností stavebníka

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi:

### Pôvodný Predávajúci a spätý nadobúdateľ č.1

**Obec Blatné Revištia**  
**Blatné Revištia 86, 072 43 Veľké Revištia**  
zastúpená: Máriou Húskovou -  
IČO: 00 325 066

### Pôvodný Predávajúci a spätý nadobúdateľ č.2

**Obec Veľké Revištia**  
**Veľké Revištia 25, 072 43 Veľké Revištia**  
zastúpená: Ing. Zuzanou Boháčikovou -  
IČO: 00 325 945

(ďalej len spätý nadobúdateľ č.1, ďalej len spätý nadobúdateľ č.2)

### Pôvodný Kupujúci a spätý prevodca:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Komenského 50, 042 48 Košice**  
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – r  
Ing. Richardom Majzom, MBA  
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice I.,  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu :  
IBAN:  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518

(ďalej len spätý prevodca)

### Článok I. Predmet pôvodnej kúpy

1. Zmluvné strany dňa 26.01.2023 uzavreli kúpnu zmluvu č. 13/3/2023/IÚ (podľa registrácie spätneho prevodcu), predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva stavby pod názvom: „**Kanalizácia a ČOV Veľké Revištia a Blatné Revištia**“ do vlastníctva povolenej rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Sobrance Č. j. 471/96 zo dňa 10.12.1996 a jeho zmenou č. OU-SO-OSZO-2019/000522 zo dňa 09.09.2019 a Stavebným povolením - Číslo 2008/00022 zo dňa 30.01.2008.

V rozsahu:

**1.1 Stavebné objekty ČOV - v zmysle stavebného povolenia „Kanalizácia a ČOV Veľké Revišťa a Blatné Revišťa“**

**SO 01 - Prevádzkový objekt ČOV**

01- Prevádzková budova ČOV

- rozostavaná hrubá stavba

**SO 06 - Merný objekt na prítoku do ČOV - rozostavaná stavba**

**SO 11 - NN vzdušná prípojka k areálu ČOV – rozostavaná stavba**

**1.2. Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností:**

Predmetom kúpy je nižšie špecifikovaná parcela v k.ú. Blatné Revišťa vo výlučnom vlastníctve predávajúcich, na ktorej sa nachádza ČOV:

- a) parcela č. KN-C 289/2 o výmere 2781m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast, LV č. 533, vo vlastníctve Obec Blatné Revišťa a Obec Veľké Revišťa, podiel na prevod 1/1 k celku

**Stavebné objekty v k.ú. Blatné Revišťa v nasledovnom rozsahu:**

**1.3 Stavebné objekty**

- **Prečerpávací stanica odpadových vôd – stavebná časť na stoke „AB“**

- bez technologických zariadení

- vybudovaná na pozemkoch parcele č. KN-E 2569/1, č. LV 546, k.ú. Blatné Revišťa ( parcela pod čerpacou stanicou )

**1.4 SO 07 kanalizačná sieť – v zmysle porealizačného zamerania**

- kmeňová stoka „A“ - 528,6 m

- kmeňová stoka „AA“ - 111,0 m

- kmeňová stoka „AB“ - 572,0 m

- kmeňová stoka „A1“ - 601,0 m

**stavebné objekty v k.ú. Veľké Revišťa je v nasledovnom rozsahu:**

**1.5 SO 07 kanalizačná sieť**

- kmeňová stoka „A“ - 1.300 m

- kmeňová stoka „AC“ - 590 m

To všetko za kúpnu cenu vo výške 2 EUR rozdelenú nasledovne:

**1.1, 1.3, 1.4, 1.5 Stavebné objekty**  
**1.2 Nehnutelnosti**

**1 € bez DPH**  
**1 € bez DPH**

## **Článok II.** **Spätná kúpa**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy spätný prevodca spätne predáva a spätní nadobúdatelia spätne odkupujú do svojho vlastníctva časť pôvodného predmetu kúpy v nižšie uvedenom rozsahu s tým, že spätní nadobúdatelia predmet spätného prevodu nadobúdajú do vlastníctva resp. spoluvlastníctva s rovnakým vlastníckym podielom, ktorý im patril pred uzavretím pôvodnej kúpnej zmluvy:

**1.2 Stavebné objekty ČOV** - v zmysle stavebného povolenia „Kanalizácia a ČOV Veľké Revišťa a Blatné Revišťa“

**SO 01 - Prevádzkový objekt ČOV**

01- Prevádzková budova ČOV

- rozostavaná hrubá stavba

**SO 06 - Merný objekt na prítoku do ČOV** - rozostavaná stavba

**SO 11 - NN vzdušná prípojka k areálu ČOV** – rozostavaná stavba

a to spätnú kúpnu cenu 0,25 EUR s DPH.

### **stavebné objekty v k.ú. Blatné Revišťa v nasledovnom rozsahu:**

**1.3 Stavebné objekty**

- **Prečerpávací stanica odpadových vôd – stavebná časť na stoke „AB“**

- *bez technologických zariadení*

- vybudovaná na pozemkoch parcele č. KN-E 2569/1, č. LV 546 , k.ú. Blatné Revišťa  
( parcela pod čerpacou stanicou )

a to spätnú kúpnu cenu 0,25 EUR s DPH.

## **Článok III.** **Spätné postúpenie práv a povinností stavebníka**

1. Zmluvné strany dňa 14.12.2022 uzavreli zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka č. 985/190/2022/IÚ (podľa registrácie spätného prevodcu), na základe ktorej spätný prevodca nadobudol práva a povinnosti stavebníka k stavbe pod názvom „Kanalizácia a ČOV Veľké Revišťa a Blatné Revišťa“, povolenej rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia v Sobrance Č. j. 471/96 zo dňa 10.12.1996 a jeho zmenou č. OU-SO-OSZO-2019/000522 zo dňa 09.09.2019 a Stavebným povolením - Číslo 2008/00022 zo dňa 30.01.2008.

2. Zmluvné strany sa na základe tejto zmluvy dohodli, že spätný prevodca ako pôvodný cesionár bezodplatne spätne prevádza na spätných nadobúdateľov ako pôvodných cedentov všetky práva a povinnosti stavebníka zo staveného povolenia k stavbe citovanej v bode 1 tohto článku, a to ku všetkým stavebným objektom, ktoré boli predmetom pôvodného postúpenia a spätní nadobúdatelia tieto práva a povinnosti stavebníka prijímajú.

### **Článok III.**

#### **Dôvod spätnej kúpy a spätného prevodu práv a povinností stavebníka**

Dôvodom spätného prevodu vlastníctva k časti stavby ako aj spätného prevodu práv a povinností stavebníka je skutočnosť, že po uzavretí pôvodnej kúpnej zmluvy a pôvodnej zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka obce Veľké Revištia a Blatné Revištia na základe nových poznatkov zistili, že financovanie predmetnej stavby je možné z prostriedkov štátneho rozpočtu, resp. iných na to určených verejných zdrojov (fondy), avšak podmienkou k ich čerpaniu je preukázanie vlastníckeho práva a práva stavebníka v prospech obcí k tejto stavbe. Na základe týchto skutočností sa zmluvné strany dohodli na spätnom prevode vlastníckeho práva a spätnom postúpení práv a povinností stavebníka tak, ako je uvedené v tejto zmluve.

### **Článok IV.**

#### **Odovzdanie a platobné podmienky**

1. Spätný prevodca sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisnične spätným nadobúdateľom predmet spätného prevodu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, za spätného prevodcu v tejto veci koná zástupca VVS a.s. Závod Michalovce. Záznam o prevzatí majetku do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Spätný prevodca vyfakturuje spätným nadobúdateľom predmet spätného prevodu v dohodnutej cene v zmysle Článku II. po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia druhej strane.
3. Podklady odovzdané ku dňu podpisu tejto zmluvy:
  - Celková situácia stavby
  - PD
  - Porealizačné zameranie časti stavby

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania všetkými je účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho po dve vyhotovenia pre každého účastníka tejto zmluvy.
3. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je spätný prevodca oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Blatných Revištiach , dňa: 18.9.2023

V Košiciach, dňa: / 10. OKT. 2023

Vo Veľkých Revištiach , dňa: 18.9.2023

# Obec Veľké Revišťa

## Výpis z uznesenia č.47/2023

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.09.2023  
o 18:00 hod. v kancelárii Obecného úradu Veľké Revišťa

### K bodu: č. 6 Zmluva o spätnej kúpe a o spätnom postúpení práv a povinností stavebníka – ČOV Veľké a Blatné Revišťa

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Revištiach

schvaľuje

#### 1. Spätný prevod majetku.

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy spätný prevodca spätne predáva a spätní nadobúdatelia spätne odkupujú do svojho vlastníctva časť pôvodného predmetu kúpy v nižšie uvedenom rozsahu s tým, že spätní nadobúdatelia predmet spätného prevodu nadobúdajú do vlastníctva resp. spoluvlastníctva s rovnakým vlastníckym podielom, ktorý im patril pred uzavretím pôvodnej kúpnej zmluvy

**Stavebné objekty ČOV - v zmysle stavebného povolenia „Kanalizácia a ČOV Veľké Revišťa a Blatné Revišťa“**

**SO 01 - Prevádzkový objekt ČOV**

01- Prevádzková budova ČOV  
- rozostavaná hrubá stavba

**SO 06 - Merný objekt na prítoku do ČOV - rozostavaná stavba**

**SO 11 - NN vzdušná prípojka k areálu ČOV – rozostavaná stavba**

#### stavebné objekty v k.ú. Blatné Revišťa v nasledovnom rozsahu:

##### **Stavebné objekty**

- Prečerpávacia stanica odpadových vôd – stavebná časť na stoke „AB“ bez technologických zariadení vybudovaná na pozemkoch parcele č. KN-E 2569/1, č. LV 546, k.ú. Blatné Revišťa ( parcela pod čerpacou stanicou )

spätná kúpna cena 0,25 EUR s DPH.

Za:

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

## 2. Spätné postúpenie práv a povinností stavebníka

Dôvodom spätného prevodu vlastníctva k časti stavby ako aj spätného prevodu práv a povinností stavebníka je skutočnosť, že po uzavretí pôvodnej kúpnej zmluvy a pôvodnej zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka obce Veľké Revištie a Blatné Revištie na základe nových poznatkov zistili, že financovanie predmetnej stavby je možné z prostriedkov štátneho rozpočtu, resp. iných na to určených verejných zdrojov (fondy), avšak podmienkou k ich čerpaniu je preukázanie vlastníckeho práva a práva stavebníka v prospech obcí k tejto stavbe. Na základe týchto skutočností sa zmluvné strany dohodli na spätnom prevode vlastníckeho práva a spätnom postúpení práv a povinností stavebníka tak, ako je uvedené v tejto zmluve.

Za:

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

Vo Veľkých Revištiach, dňa 18.09.2023

# Obec Blatné Revišťa

---

## Výpis z uznesenie č.62/2023

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.9.2023 o 18:00  
hod. v kancelárii Obecného úradu Blatné Revišťa

### K bodu č.5 Zmluva o spätnéj kúpe a o spätnom postúpení práv a povinností stavebníka – ČOV Veľké a Blatné Revišťa

Obecné zastupiteľstvo v Blatných Revištiach

s c h v a ľ u j e

#### 1. Spätný prevod majetku.

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy spätný prevodca spätne predáva a spätní nadobúdatelia spätne odkupujú do svojho vlastníctva časť pôvodného predmetu kúpy v nižšie uvedenom rozsahu s tým, že spätní nadobúdatelia predmet spätného prevodu nadobúdajú do vlastníctva resp. spoluvlastníctva s rovnakým vlastníckym podielom, ktorý im patril pred uzavretím pôvodnej kúpnej zmluvy

#### 1.2 *Stavebné objekty ČOV* – v zmysle stavebného povolenia „*Kanalizácia a ČOV Veľké Revišťa a Blatné Revišťa*“

##### *SO 01 - Prevádzkový objekt ČOV*

01- Prevádzková budova ČOV

- rozostavaná hrubá stavba

*SO 06 - Merný objekt na prítoku do ČOV* - rozostavaná stavba

*SO 11 - NN vzdušná prípojka k areálu ČOV* – rozostavaná stavba

#### stavebné objekty v k.ú. Blatné Revišťa v nasledovnom rozsahu:

##### 1.3 Stavebné objekty

- *Prečerpávacia stanica odpadových vôd – stavebná časť na stoke „AB“*

- *bez technologických zariadení*

- *vybudovaná na pozemkoch parcele č. KN-E 2569/1, č. LV 546, k.ú. Blatné Revišťa*

( *parceta pod čerpacou stanicou* )

**spätná kúpna cena 0,25 EUR s DPH.**



## Spätné postúpenie práv a povinností stavebníka

Dôvodom spätného prevodu vlastníctva k časti stavby ako aj spätného prevodu práv a povinností stavebníka je skutočnosť, že po uzavretí pôvodnej kúpnej zmluvy a pôvodnej zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka obce Veľké Revištie a Blatné Revištie na základe nových poznatkov zistili, že financovanie predmetnej stavby je možné z prostriedkov štátneho rozpočtu, resp. iných na to určených verejných zdrojov (fondy), avšak podmienkou k ich čerpaniu je preukázanie vlastníckeho práva a práva stavebníka v prospech obcí k tejto stavbe. Na základe týchto skutočností sa zmluvné strany dohodli na spätnom prevode vlastníckeho práva a spätnom postúpení práv a povinností stavebníka tak, ako je uvedené v tejto zmluve.

Za:

Proti: 0

Zdržali sa hlasovania: 0

V Blatných Revištiach, dňa 18.9.2023