

**Zmluva o vecnom bremene**  
**a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**  
**u povinného z vecného bremena č. ...2023002231.....**  
**u oprávneného z vecného bremena č. 1333/VSD/2023**

( podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov )

**1. Mesto Košice**

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

**2. Východoslovenská distribučná, a. s.**

Zastúpená .:	Ing. Jaroslav Hrušč - riaditeľ divízie Sieťový obchod na základe poverenia JUDr. Samuel Szunyog - vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný management na základe poverenia
Sídlo :	Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :	Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
IČO:	36 599 361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK2022082997

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č. 1411/V

(ďalej len „oprávnený“)

**Preambula**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe Čl. II Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2022003575 zo dňa 19.12.2022, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov
  - parcely registra E KN č. 78/1, orná pôda o celkovej výmere 187 m<sup>2</sup>,
  - parcely registra E KN č. 79/1, orná pôda o celkovej výmere 83 m<sup>2</sup>,
  - parcely registra C KN č. 772/2, ostatná plocha o celkovej výmere 11 451 m<sup>2</sup>,

zapísaných na LV č. 3180 a LV č. 3037, obec Košice – Mestská časť Šaca, okres Košice II, katastrálne územie Šaca (ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

## **Článok II Predmet zmluvy**

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskej siete – elektrického vedenia vybudovaného v rámci stavby „Košice – Šaca – Rozšírenie NN“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 119/2023, špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy.

## **Článok III Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 119/2023 zo dňa 30.05.2023, vyhotovenom spoločnosťou Geodetic spol. s r.o. Dunajská 10, 040 01 Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice – katastrálnym odborom dňa 08.06.2023 pod č. G1-416/2023.
2. Geometrický plán č. 119/2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **Článok IV Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

## **Článok V Náhrada za vecné bremeno**

1. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. II je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 07.03.2018 dohodnutá vo výške 1,00 €.

2. Jednorazovú náhradu vo výške 1,00 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## **Článok VI**

### **Ďalšie práva a povinnosti strán**

#### **1. Oprávnený sa zaväzuje, že:**

- a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
- b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. IV ods. 3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného. V prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

#### **2. Povinný sa zaväzuje, že:**

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
- c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

#### **3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.**

#### **4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.**

## **Článok VII Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť:
  - a) zmluvnú pokutu vo výške 100 €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;
  - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 50 €.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

## **Článok VIII Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Oprávnený podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

## **Článok IX Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa .....

.....  
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa .....

.....  
Ing. Jaroslav Hrušč  
riaditeľ divízie Sieťový obchod na základe poverenia

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný  
management na základe poverenia

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>Geodetic spol. s r. o.</b> <b>Dunajská 10, 040 01 Košice</b>  IČO : 31691501		Kraj	<b>Košický</b>	Okres	<b>Košice II</b>	Obec	<b>Košice-mestská časť Šaca</b>
		Kat. územie	<b>Šaca</b>	Číslo plánu	<b>119/2023</b>	Mapový list č.	<b>V. lida 7-4/13</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>							
na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie el. vedenia na parc. č. 78/1,79/1 reg. E-KN a na parc. č. 772/2 reg. C-KN vo vyznačenom rozsahu.							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
<b>30.5.2023</b>		<b>30.5.2023</b>		<b>08. 06. 2023</b>	<b>61-416/2023</b>		
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 Zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>2219</b>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		



Výkaz výmer				
D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>				
1			(77/1)	2
2			(78/1)	31
3			(79/1)	14
4			772/2	105

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ  <b>Geodetic spol. s r.o.</b> <b>Dunajská 10, 040 01 Košice</b>  IČO: 31691501		Kraj	<b>Košický</b>	Okres	<b>Košice II</b>	Obec	<b>Košice-mestská časť Šaca</b>
		Kat. územie	<b>Šaca</b>	Číslo plánu	<b>119/2023</b>	Mapový list	<b>V.Ída 7-4/13</b>
<b>Príloha ku geometrickému plánu č.119/2023</b>							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:		
<b>30.5.2023</b>		<b>30.5.2023</b>					
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a presnosťauzodňoveďa nředňisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
<b>inžinierskou sieťou</b>							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
<b>2219</b>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		



