

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ust. § 50a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
medzi účastníkmi:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

MH.Teplárenský holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580

Príloha/listy:

Vybavuje:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B
v mene spoločnosti koná Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ
(ďalej aj „budúci oprávnený z vecného bremena“ alebo ako „spoločnosť MHTH, a.s.“)

a

Budúci povinný z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO 36 442 151 | DIČ 2022187453 | IČ DPH SK 2022187453

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa vo vložke č. 10514/L
v mene spoločnosti koná Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“ alebo ako „spoločnosť SSD, a.s.“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ a ktorýkoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmet je zadefinovaný v odseku 2 tohto článku zmluvy a jej celkové znenie je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „budúca zmluva o zriadení vecného bremena“)
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok budúceho povinného z vecného bremena za odplatu určenú znaleckým posudkom zriadiť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam vzťahujúce sa na každodobého vlastníka zatažených nehnuteľností, spočívajúce v práve uloženia verejného rozvodu tepla na pozemok, parcely registra „C KN“ parc. č. 2893/33 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 290 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na liste vlastníctva č. 8223, katastrálne územie: Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina (ďalej len „zatažený pozemok“ alebo „nehnuteľnosť“), cez ktorý bude vedený verejný rozvod tepla a v práve vstupu a vjazdu na zatažený pozemok za účelom zabezpečenia prístupu budúceho oprávneného z vecného bremena k verejnému rozvodu tepla vedenom cez zatažený pozemok a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny verejného

rozvodu tepla bez zmeny trasy primárneho tepelného rozvodu vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena. Výlučným vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti je budúci povinný z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená uvedené v článku I ods. 1 tejto zmluvy sa budú zriaďovať po dobu prevádzkovania verejného rozvodu tepla za jednorazovú odplatu určenej na základe znaleckého posudku. Vypracovanie znaleckého posudky zabezpečí spoločnosť MHTH, a.s., ktorá je povinná znášať náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku.

Článok II.

Povinnosti zmluvných strán

1. Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena je spoločnosť SSD, a.s. povinná uzatvoriť so spoločnosťou MHTH, a.s. do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany spoločnosti MHTH, a.s. Prílohou písomnej výzvy bude zmluva o zriadení vecného bremena uvedená v prílohe tejto zmluvy, doplnená o údaje vo vzťahu ku geometrickému plánu resp. o aktualizáciu údajov. Písomnú výzvu s prílohou podľa predchádzajúcej vety je spoločnosť MHTH, a.s. povinná doručiť spoločnosti SSD, a.s. do 30 dní odo dňa overenia geometrického plánu.

Článok III.

Lehota a podmienky uzavretia budúcich zmlúv

1. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa písomne informovať o každej skutočnosti, dôsledkom ktorej by bola zmena skutočností uvedených v tejto zmluve, ako aj v príp. projekte, a to do 30 dní odo dňa, kedy došlo k danej zmene, pričom každú takúto zmenu sú zmluvné strany povinné doložiť príslušnými dokladmi. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť SSD, a.s. je povinná na základe žiadosti spoločnosti MHTH, a.s. ako budúceho vlastníka verejného rozvodu tepla umožniť zástupcom spoločnosti MHTH, a.s. vstup na miesto zhotovovania verejného rozvodu tepla. Spoločnosť MHTH, a.s. je povinná o potrebe vstupu písomne informovať aspoň 5 dní vopred na adresu:

Článok IV.

Nesplnenie záväzku a náhrada škody

1. V prípade nesplnenia záväzku niektorej zmluvnej strany spočívajúcom v povinnosti uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou príslušnú budúcu zmluvu podľa článku I. tejto zmluvy, resp. ak niektorá zo zmluvných strán neoprávnene odmietne rokovať o uzatvorení príslušnej budúcej zmluvy, v takýchto prípadoch vznikne právo spoločnosti MHTH, a.s. alebo spoločnosti SSD, a.s. (podľa toho, ktorá zo zmluvných strán je v omeškaní s uzatvorením príslušnej budúcej zmluvy), na určenie obsahu príslušnej budúcej zmluvy súdom, ako aj nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na určenie obsahu príslušnej budúcej zmluvy súdom, ako i nárok na náhradu škody sa premlčí uplynutím 3 rokov odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane na uzatvorenie príslušnej budúcej zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre zmluvné strany prechádzajú v celom rozsahu na prípadných právnych nástupcov týchto zmluvných strán. V prípade, ak by spoločnosť SSD, a.s.

previedla nehnuteľnosť alebo jej časti dotknuté touto zmluvou na inú osobu alebo osoby, je povinná zabezpečiť, aby tieto osoby pristúpili k tejto zmluve.

3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2026.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 10 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

Príloha: Zmluva o zriadení vecného bremena

V Žiline, dňa: 28. 9. 2023

V Bratislave, dňa: 18. 10. 2023

Za budúceho povinného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ
spoločnosti MH Teplárenský Holding, a.s.

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ
spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s.

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov
medzi účastníkmi:

Oprávnený z vecného bremena:

MH Teplárenský holding, a.s.
so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B
v mene spoločnosti koná Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva
Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)
a

Povinný z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO 36 442 151 | DIČ 2022187453 | IČ DPH SK2022187453 |

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa vo vložke č. 10514/L
v mene spoločnosti na základe poverenia koná Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ a ktorýkoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí
a oprávnení a uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) za
nasledovných podmienok:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktorá je Okresným úradom
Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „Okresný úrad“), pre k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina
evidované na liste vlastníctva č. 8223, a to:

- pozemku parcely registra „CKN“ parc. č. 2893/33 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere
290 m²

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje za odplatu v zmysle bodu 3.1 tejto zmluvy k zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č., vyhotoveným vyhotoviteľom, autorizácie overeným dňa, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa pod číslom , kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá
- a) právo uloženia verejného rozvodu tepla na zaťaženej nehnuteľnosti,
 - b) právo vstupu a vjazdu na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k verejnému rozvodu tepla, ktorý je vedený cez zaťaženú nehnuteľnosť, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny verejného rozvodu tepla bez zmeny trasy verejného rozvodu tepla vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno uvedené v bode 2.1. tohto článku prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťaženej nehnuteľnosti nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny verejného rozvodu tepla škoda.
- 2.3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 2.1. tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2.4. Vecné bremeno sa v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania verejného rozvodu tepla.
- 2.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v bode 2.1. tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom.

3. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy, bude jednorazová, pričom jej celková výška bola stanovená znaleckým posudkom č. vypracovaným v sume EUR (slovom: eur) s DPH (ďalej len "jednorazová odplata"). Jednorazovú odplatu v zmysle tohto bodu zmluvy sa zaväzuje zaplatiť oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena vystaví faktúru v elektronickej podobe vo formáte „PDF“ a zašle ju na e-mailovú adresu oprávneného z vecného bremena faktury.mhth@mhth.sk a to do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Lehota splatnosti faktúry je 45 dní odo dňa jej doručenia na faktury.mhth@mhth.sk. Zaplatením jednorazovej odplaty podľa tohto bodu zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude oprávnený z vecného bremena oprávnený užívať zaťažený pozemok bezodplatne.

3.2 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

3.3 V prípade námietok oprávneného z vecného bremena voči správnosti vystavenej faktúry je oprávnený z vecného bremena oprávnený faktúru, ktorá:

- a) má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny a/alebo neobsahuje číslo objednávky oprávneného z vecného bremena a/alebo
- b) nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia oprávnenému z vecného bremena vrátiť povinnému z vecného bremena spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom povinný z vecného bremena je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť oprávnenému z vecného bremena takto riadne opravenú faktúru alebo vyhotovíť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry.

V prípade oprávnených námietok oprávneného z vecného bremena podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry, oprávnenému z vecného bremena.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a úradne overeného geometrického plánu za účelom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Zmluvné strany si vzájomne na základe písomnej žiadosti poskytnú rozumne požadovateľnú a primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní, alebo zriaďovaní úkonov súvisiacich so zmluvou, a to vždy bez zbytočného odkladu od doručenia písomného požiadania zo strany vyzývajúcej zmluvnej strany. Za písomné požiadanie sa rozumie aj požiadanie prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail). Poskytnutie súčinnosti nebude žiadosťou zo zmluvných strán v pozícii vyzvanej zmluvnej strany bezdôvodne odmietnuté. Vyzvaná zmluvná strana nie je povinná na poskytnutie súčinnosti, ak by takým konaním vyzvaná zmluvná strana mala ohroziť, alebo poškodiť práva, alebo záujmy svoje, alebo práva, alebo záujmy jej majetkovo, alebo personálne prepojených subjektov. Pre vylúčenie pochybností platí, že každá zmluvná strana sa zaväzuje druhej zmluvnej strane poskytnúť svoju súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu, miere a úrovni tak, ako to bude nevyhnutné alebo potrebné na dosiahnutie účelu sledovaného zmluvou. Poskytnutím súčinnosti podľa tohto ustanovenia sa nerozumie povinnosť vyzvanej zmluvnej strany zabezpečovať tie úkony, ktoré má podľa všeobecne uznávaných a spravodlivých štandardov vykonávať vyzývajúca zmluvná strana.

4.2. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne aspoň 5 dní vopred informovať povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene verejného rozvodu tepla bez zmeny trasy verejného rozvodu tepla.

4. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremena v nasledovnom znení:

LV č. 8223, k.ú. Žilina

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia verejného rozvodu tepla na pozemku parcela registra „C“ KN č. 2893/33, k. ú. Žilina a právo vstupu a vjazdu na pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 2893/33, k. ú. Žilina za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k verejného rozvodu tepla vedenom cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 2893/33, k. ú. Žilina a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny verejného rozvodu tepla bez zmeny trasy primárneho tepelného rozvodu vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: MH Teplárenský holding, a.s., IČO: 36 211 541 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa pod č.“

- 4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť za účelom, aby bol vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností povolený.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.
- 4.4. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený najmä vykonať potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanými Okresným úradom, najmä formou spísania opravnej doložky alebo dodatku k tejto zmluve či návrhu na vklad.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy slúžia pre účely vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podanému príslušnému Okresnému úradu.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je v celom rozsahu oprávneným z vecného bremena povinne zverejňovaná v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v celom jej rozsahu v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma jej zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa bodu 5.3. tejto zmluvy a vecnoprávne účinky nadobúda až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.
- 5.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Geometrický plán č.
Príloha č. 2 – notársky overené splnomocnenie povinného z vecného bremena

5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené k uzatvoreniu tejto zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Závážne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a jej podmienkam porozumeli, k uzatvoreniu tejto zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa _____

V, dňa _____

Za oprávneného z vecného bremena:

Za povinného z vecného bremena:

.....
MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Marcel Vrátný
predseda predstavenstva

.....
Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ
na základe poverenia

.....
MH Teplárenský holding, a.s.
Ing. Vojtech Červenka
člen predstavenstva