

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle paragrafu 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

predávajúcim: Mesto Martin  
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin  
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta  
IČO: 00 316 792  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958  
BIC kód banky GIBASKBX  
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci v rade I.: Ján Lacko, rod. Lacko,  
nar.  
trvale bytom Turčianskych dobrovoľníkov 777/6, 036 01 Martin

kupujúci v rade II.: Ružena Facunová, rod.  
nar.  
trvale bytom Turčianskych dobrovoľníkov 777/6, 036 01 Martin  
(ďalej len kupujúci v rade I. a II.)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

## Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 3734, pod A: pozemok parc. č. KN-C 1377/4, záhrada o výmere 394 m<sup>2</sup>, v časti B: Mesto Martin v podiele 1/1.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 3734, pod A: pozemok parc. č. KN-C 1377/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m<sup>2</sup>, v časti B: Mesto Martin v podiele 1/1.
3. Kupujúci v rade I. a II. ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie sú registrovaní v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť im nevzniká ani z plnenia podľa tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci v rade I. a II. zároveň prehlasujú, že povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora im nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a predávajúcemu bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich v rade I. a II. zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej predávajúcemu kontrolným orgánom.

## Článok II.

1. Predávajúci Mesto Martin ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností odpredáva a odovzdáva a kupujúci v rade I. a II. kupujú, preberajú a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele jedna polovica pozemky uvedené v článku I. bod 1. a 2. tejto zmluvy.

### **Článok III.**

1. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 8/2023 vyhotoveným Ing. Igorom Nikom, Ul. ČSLA 566/2, 972 17 Kanianka, číslo znalca 915090, zo dňa 25.05.2023 a schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Martin konaného dňa 03.10.2023 uznesením č. 193/23 vo výške: 38,18 EUR/m<sup>2</sup> odpredávaných pozemkov uvedených v článku I. bod 1. a 2. tejto zmluvy.
2. Celková kúpna cena za odpredávané pozemky predstavuje čiastku 24 931,54,- EUR, slovom dvadsaťštyritisícdeväťstotridsaťjeden eur a päťdesiatštyri centov.
3. Kupujúci v rade I. a II. sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958, kód banky: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni. Kupujúci v rade I. a II. pri podpise tejto kúpnej zmluvy predložia doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdajú ho predávajúcemu.

### **Článok IV.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. a 2. tejto zmluvy sú jeho vlastníctvom v podiele 1/1 -ina.
2. Kupujúci v rade I. a II. vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu uvedený v článku I. bod 1. a 2. tejto zmluvy je im známy a v takomto stave nehnuteľnosti kupujú a preberajú.

### **Článok V.**

1. Podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Martine č. 193/23 zo dňa 03.10.2023 Mestské zastupiteľstvo mesta Martin schválilo predaj nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy v prospech kupujúcich v rade I. a II.

### **Článok VI.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra predloží predávajúci po úhrade kúpnej ceny a po podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra uhradia kupujúci v rade I. a II.
3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto kúpnej zmluvy alebo pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich v rade I. a II. potrebné túto kúpnu zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy uzavretím dodatku k tejto kúpnej zmluve pri zachovaní dohodnutej kúpnej ceny. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a uzavrieť dodatok bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
4. V prípade, ak sa po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zistí, že táto kúpna zmluva alebo návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, obsahuje chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, kupujúci v rade I. a II. splnomocňujú predávajúceho v ich zastúpení podpísaním dodatku k tejto kúpnej zmluve, resp. k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorého obsahom bude len odstránenie zistenej chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti.
5. V prípade, ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavané s tým, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený, zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne možné úsilie na to, aby odstránili nedostatky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

v prospech kupujúcich v rade I. a II. Ak napriek tejto snahe nie je možné povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorákolvek zo zmluvných strán má právo od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a riadne doručené druhej zmluvnej strane doporučenou poštou do vlastných rúk alebo osobne.

## Článok VII.

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. tejto zmluvy prechádza na kupujúcich v rade I. a II. dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich v rade I. a II. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich v rade I. a II. všetky úžitky, nebezpečia, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia dostane predávajúci a jedno vyhotovenie dostane kupujúci v rade I. a jedno vyhotovenie dostane kupujúci v rade II.
6. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine dňa

V Martine dňa

Predávajúci

Kupujúci v rade I.

Ján Danko  
primátor mesta Martin

Ján Lacko

Kupujúci v rade II.

Ružena Facunová