

# Zmluva o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete

č. zmluvy Mesta: 19149/2023/OM/2; č. zmluvy Slovak Telekom, a. s.:

## uzavretá medzi

**Názov:** Mesto Levoča  
**Sídlo:** Námestie Majstra Pavla 4/4, 05401 Levoča  
**IČO:** 00 329 321  
**DIČ:** 2020717754  
**Zastúpenie:** Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor mesta  
**Bankové spojenie:** UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. , pobočka zahraničnej banky  
**IBAN:** SK45 1111 0000 0010 1934 5046  
**SWIFT:** UNCRSKBX  
(ďalej ako „Mesto“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Obchodné meno:** Slovak Telekom, a. s.  
**Sídlo:** Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
**IČO:** 35 763 469  
**IČO DPH:** SK 2020273893  
**Registrácia:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 2081/B  
**Zastúpenie:** Mgr. Matej Galata, Tribe Technical Lead Fixed SK, na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a. s.  
(ďalej ako „Investor“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Mesto a Investor ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo každý samostatne ako „zmluvná strana“, v príslušnom gramatickom tvare)

v doleuvedenom mieste a čase, podľa ustanovení § 269, ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v platnom znení v spojení s § 21, ods. 5 a § 23, ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení (ďalej len „ZEK“), po prehlásení týchto zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, takto:

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Levoča, v lok. ul. Železničný riadok:
  - parc. č. KN-C 1608/1 – ost. pl., s výmerou 22 333 m<sup>2</sup>;
  - parc. č. KN-C 1616 – zast. pl. a nádv., s výmerou 5 828 m<sup>2</sup>;zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča (ďalej len „dotknuté pozemky“).

2. Investor v súvislosti s realizáciou stavby „FTTH\_LE\_BC\_LE\_Železničný riadok 2“ (ďalej len „stavba VEKS“) má záujem vybudovať a umiestniť na dotknutých pozemkoch stavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej spoločnosťou SUPTel s. r. o., zodpovedný projektant: Ing. Daniel Ondrej, v júni 2022; podľa výkresu č. 1 (ďalej len „DÚR“).
3. Mesto sa za podmienok stanovených v tejto Zmluve zaväzuje umožniť, aby Investor na dotknutých pozemkoch, v zmysle právoplatného územného rozhodnutia a rozhodnutia o zvláštnom užívaní miestnych komunikácií, chodníkov, verejného priestranstva a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve realizoval stavbu VEKS.
4. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán spojených so záujmom Investora popísaným v ods. 2 tohto Článku a so záujmom Mesta Investorovi vybudovanie stavby VEKS umožniť.

## Článok II.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V súvislosti s realizáciou stavby „FTTH\_LE\_BC\_LE\_Železničný riadok 2“ Investor vybuduje a umiestni na vlastné náklady na dotknutých pozemkoch stavbu VEKS podľa DÚR.
2. Stavebné práce spojené s realizáciou stavby VEKS sa Investor zaväzuje realizovať:
  - v súlade s platnými zákonmi, inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a požiadavkami príslušného stavebného úradu;
  - tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani k zničeniu drevín tam rastúcich, ani ich koreňových systémov; keďže v mieste navrhovanej trasy výkopu sa nachádzajú dve dreviny – smrek a breza, ktoré by mohli byť realizáciou stavby VEKS poškodené až zničené, je nevyhnutné túto časť trasy realizovať bezvýkopovou technológiou – pretlakom, teda montážne jamy realizovať tak, aby výkop bol realizovaný v dostatočnej vzdialenosti od koreňových systémov týchto drevín;
  - tak, aby záber dotknutých pozemkov bol čo najmenší a aby boli zásahy do týchto dotknutých pozemkov, resp. do spevnených plôch obmedzené na najnižšiu možnú mieru;
  - tak, aby miera obmedzenia užívania dotknutých pozemkov bola čo najmenšia;
  - tak, aby bola po celú dobu realizácie stavby VEKS zaistená bezpečnosť života, zdravia a majetku tretích osôb a tiež ochrana prírody a životného prostredia;
  - tak, aby nedošlo k poškodeniu, ani k zničeniu žiadnych objektov; ani okolitých plôch;
  - v čo najkratšom možnom čase, aby nebola obmedzená plynulosť cestnej premávky nad nevyhnutne potrebný rozsah a tak, aby bol po celú dobu realizácie stavby VEKS zachovaný prístup k objektom tam sa nachádzajúcim;
  - tak, aby ukladanie kábla popod spevnené plochy bolo realizované bezvýkopovou technológiou.
3. Pred začatím výkopových prác Investor požiada Mesto o povolenie na rozkopávku dotknutých pozemkov (rozkopávkové povolenie).
4. Investor dokončí všetky práce na vybudovaní a umiestnení stavby VEKS **v termíne v súlade s právoplatným územným rozhodnutím.**
5. Po zrealizovaní stavby VEKS sa Investor zaväzuje na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu všetky pozemky dotknuté realizáciou stavby VEKS, vrátane zelene a to zasypaním zeminou, zhutnením a výsevom trávnej zmesi.
6. Po zrealizovaní stavby VEKS sa Investor zaväzuje na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu všetky spevnené plochy dotknuté realizáciou stavby VEKS.
7. V prípade, ak spevnená plocha bude dotknutá realizáciou bodového výkopu (montážnej jamy) zaväzuje sa investor po zrealizovaní stavby VEKS zrealizovať na vlastné náklady povrchovú úpravu po celej dĺžke výkopu a šírke spevnenej plochy.
8. Po zrealizovaní stavby VEKS Investor zabezpečí na vlastné náklady **vypracovanie porealizačného geodetického zamerania** stavby VEKS a jedno vyhotovenie doručí Mestu do 60 dní odo dňa dokončenia stavby VEKS. Toto porealizačné geodetické zameranie bude podkladom pre vyčíslenie celkovej výšky jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov. V záujme vylúčenia pochybností sa dokončením stavby VEKS rozumie deň, kedy všetky stavebné práce budú dokončené. Investor sa zaväzuje Mestu tento deň oznámiť (pisomne na adresu Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča – oddelenie majetkové; príp. e-mailom na adresu: [martina.gallikova@levoca.sk](mailto:martina.gallikova@levoca.sk)).

9. Zmluvné strany si dojednávajú zmluvnú pokutu spočívajúcu v záväzku Investora zaplatiť Mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak Investor poruší záväzok v zmysle bodu 8 tohto Článku.
10. Nároky Mesta vyplývajúce z ustanovení § 21 ods. 7 ZEK, nie sú dotknuté. Mesto berie zároveň na vedomie povinnosť Investora vyplývajúcu z ustanovení § 21 ods. 4 ZEK.

### Článok III.

#### Jednorazová primeraná náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov (ďalej len „jednorazová primeraná náhrada“) vo výške určenej Znaleckým posudkom č. 41/2023, ktorý vypracoval dňa 28.03.2023 Ing. arch. Július Facuna, Odbojárov 1956/5, 026 01 Dolný Kubín.
2. Podľa znaleckého posudku uvedeného v ods. 1 tohto článku je výška jednorazovej primeranej náhrady takáto:
  - za pozemok parc. č. KN-C 1608/1: 1,60 eur/m<sup>2</sup> záberu stavebne dotknutého pozemku;
  - za pozemok parc. č. KN-C 1616: 2,01 eur/m<sup>2</sup> záberu stavebne dotknutého pozemku.Záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov (t. j. 0,5 m od osi trasy po oboch stranách po celej dĺžke trasy).
3. Suma jednorazovej primeranej náhrady je stanovená v súlade s ustanovením § 21, od s. 5 ZEK.
4. Celková výška jednorazovej primeranej náhrady bude určená po dokončení stavby VEKS na základe výmery dotknutých pozemkov dotknutých stavbou VEKS podľa porealizačného geodetického zamerania stavby VEKS.
5. Investor sa zaväzuje zaplatiť Mestu jednorazovú primeranú náhradu do 60 dní odo dňa dokončenia stavby VEKS a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Mesta uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Jednorazová primeraná náhrada sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet Mesta.
6. Ak Investor nezaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu riadne a včas, bude povinný zaplatiť Mestu úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške z neuhradenej dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Investor je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je Investor. Mesto nie je oprávnené takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Investora.

### Čl. IV.

#### Osobitné ustanovenia

1. Uzavretie tejto Zmluvy a jej podstatné náležitosti boli schválené uznesením č. 46 z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 23.02.2023 v znení uznesenia č. 19 zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 22.06.2023.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Investor berie na vedomie, že Mesto je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy.
4. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k Zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
5. Túto Zmluvu možno zrušiť len na základe dohody zmluvných strán.
6. Každá zo zmluvných strán má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia Zmluvy druhou zmluvnou stranou a to do 60 dní odo dňa kedy k porušeniu došlo.
7. Vzájomné právne vzťahy zmluvných strán sa spravujú touto Zmluvou. Ak ich Zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej

republike, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v platnom znení a ZEK. Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť za účelom dosiahnutia účelu tejto Zmluvy a plnenia jej podmienok.

8. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
9. Doručovanie medzi zmluvnými stranami sa uskutočňuje na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo iných kontaktných údajov na doručovanie, je povinná o tejto zmene písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu (uvedenú v Zmluve alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú doporučeným listom na posledné známe adresy (uvedené v Zmluve alebo podľa posledného oznámenia zmeny) zmluvných strán. Písomnosti sa považujú za doručené **dňom ich prevzatia** druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj **dňom odmietnutia prevzatia** písomnosti, s poznámkou poštového úradu: „*adresát odmietol prevziať*“, alebo iným textom poznámky poštového úradu s rovnakým významom; a tiež ak sa doporučená zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená (z akéhokoľvek dôvodu) – **dňom vrátenia sa zásielky odosielateľovi**.

#### Čl. V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.
2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach pre Mesto a v dvoch vyhotoveniach pre Investora.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že bola nimi prečítaná, je im zrozumiteľná, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu slobodne a vážne svojim podpisom potvrdzujú.

V Levoči, dňa: 19.10.2023

V Bratislave, dňa: 4.10.2023

.....  
Mesto Levoča  
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

.....  
Slovak Telekom, a. s.  
Mgr. Matej Galata  
Tribe Technical Lead Fixed SK