

č. 402/103/2023/VP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Obec Petrovany

Sídlo: Petrovany 317, 082 53 Petrovany

IČO: 00 327 603

Konajúca prostredníctvom Mgr. Peter Hatok,

/ ďalej len „Povinný“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu, Odd: Sa, vložka č: 1243/V /
ďalej len „Oprávnený“ /

I. Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledovných parciel, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Močarmany, obec Petrovany, okres Prešov:

LV	Parcela č. KNE	Výmera m ²	Druh pozemku
1122	194	6946	Ostatná plocha
	2884	305	Vodná plocha

(ďalej spoločne len „zaťažené parcely“)

II. Predmet zmluvy

Účastníci tejto zmluvy dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Zaťažené parcely“) prechádza verejné vodovodné potrubie, vybudované v rámci stavby „Vodovod Petrovany“ (ďalej len „verejný vodovod“). Stavba je v správe a vlastníctve Oprávneného.

III. Vecné bremeno

- Vecné bremeno sa viaže na časť zaťažených parciel v rozsahu, ako je zakreslené **geometrickým plánom č. GDZV-2-17/2023**, overeným pod číslom G1-642/2023.
- Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením stavby verejného vodovodu na zaťažených parcelách.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na zaťažených parcelách v prospech oprávneného z vecného bremena
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažené parcely v súvislosti

s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu

- c) nerealizovať na zaťažených parcelách stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase vedenia verejného vodovodu v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. GDZV-2-17/2023.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Povinný splnomocňuje oprávneného na podanie návrhu na vklad vecného bremena z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre prípad opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania okresným úradom.
3. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností..
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Petrovanoch dňa 9. 10. 2023

V Košiciach dňa 19. OKT. 2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

Uznesenie č. 59/2022-2026

*z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Petrovany,
konaného dňa 06.10.2023 so začiatkom o 19:15 hod*

Obecné zastupiteľstvo obce Petrovany schvaľuje uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou Petrovany (povinný z vecného bremena) a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (oprávnený z vecného bremena). Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom parciel EKN 194, ostatná plocha, 6946 m², LV 1122, k.ú. Močarmany a EKN 2884, vodná plocha, 305 m², LV 1122. Cez predmetné nehnuteľnosti prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby Vodovod Petrovany.

Hlasovanie: za 9 poslancov:

proti: 0 poslancov

zdržalo sa: 0 poslancov

neprítomní pri hlasovaní : 0 poslancov

V Petrovanoch 06.10.2023