

ZMLUVA

(ďalej len ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 51 a § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Glinda, generálny riaditeľ

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,

Oddiel: Pš, Vložka číslo: 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Dunaja, odštepny závod

Karloveská 2, 842 17 Bratislava

(ďalej len „**prenajímateľ**“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „**SVP, š.p.**“)

a

2/ Nájomca:

Názov: **Mesto Skalica**

Právna forma: mesto

Sídlo: Námestie slobody 145/10, 909 01 Skalica

IČO: 00 309 982

DIČ: 2020684632

Zastúpený: Mgr. Oľga Luptáková, primátorka

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare a prenájomca spolu s nájomcom ďalej len „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Pokynom ministra životného prostredia Slovenskej republiky z 30. júna 2023 č. 3/2023-1.11 k predkladaniu materiálov právnických osôb v pôsobnosti ministerstva.

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to nasledovných pozemkov:
 - a. **parcela registra C KN č. 12498/3** s výmerou 86 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Skalica, obec Skalica, okres Skalica,
 - b. **parcela registra C KN č. 12498/4** s výmerou 1514 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Skalica, obec Skalica, okres Skalica,
 - c. **parcela registra C KN č. 12498/5** s výmerou 4176 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Skalica, obec Skalica, okres Skalica,
 - d. **parcela registra C KN č. 12499/1** s výmerou 7344 m², druh pozemku vodná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Skalica, obec Skalica, okres Skalica, zapísané na **LV č. 9056** vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemky uvedené odseku 1. písm. a. - c. tohto článku tejto zmluvy v celosti, za účelom realizácie zámeru dohodnutého v odseku 5. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“). Celková výmera predmetu nájmu je 5776 m².
3. SVP, š.p. umožní realizáciu časti investičného zámeru dohodnutého v odseku 5. tohto článku tejto zmluvy aj na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. písm. d. tohto článku tejto zmluvy, a to za podmienok stanovených v písomných stanoviskách SVP, š.p. najmä v stanovisku vydanom pod č. CS SVP OZ BA 482/2023/25 zo dňa 5.5.2023 a v predpokladanom zábere vymedzenom v snímke, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Stanovisko SVP, š.p. č. CS SVP OZ BA 482/2023/25 je neoddeliteľnou Prílohou č. 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto zmluvy.
5. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosti uvedené v odseku 2. a 3. tohto článku tejto zmluvy výlučne za účelom umiestnenia, realizácie, prevádzky a údržby stavby: „**Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Bat'ovom kanáli**“ (ďalej ako „**stavba**“) financovanej v rámci vlastných zdrojov z rozpočtu samosprávy, alebo aj ďalších finančných zdrojov

- (Plán obnovy a odolnosti a Operačný program Slovensko). Stavebné práce musia byť písomne odsúhlasené prenajímateľom a stavba bude realizovaná na základe schválenej dokumentácie v stavebnom konaní.
6. Po realizácii stavby **„Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“** nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, ktorého pracovná verzia bude vopred odsúhlasená s prenajímateľom. Na základe porealizačného geometrického plánu bude určený presný rozsah užívania nehnuteľností v zmysle objektovej skladby a vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve s úpravou výmery predmetu nájmu a na to nadväzujúcej úpravy výšky nájmu. Porealizačný geometrický plán **bude zároveň podkladom pre najvhodnejšiu formu majetkovoprávneho vysporiadania pre trvalé zábery predmetu nájmu podľa tejto zmluvy** v súlade s Článkom VI. tejto zmluvy.
 7. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k pozemkom, ktoré sú uvedené v tomto článku tejto zmluvy, na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom **„Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“**. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby, ktorej stavebníkom bude nájomca a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu pätnástich (15) rokov od finančného ukončenia projektu.
 8. Na uvedenú stavbu bolo vydané Mestom Gbely Rozhodnutie o umiestení stavby č. 369-6421/2021 zo dňa 14.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 28.1.2022.

Článok II.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa tejto zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné v celkovej výške **2888,00 €** (slovom: dvetisícosemstoosemdesiatosem eur).
2. Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy je bez DPH, nájomné je v zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Okrem nájomného uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy, nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy, vo výške **10,00 EUR** (slovom: desať eur). Dohodnutá výška paušálnych nákladov je bez DPH, k dohodnutej výške paušálnych nákladov bude fakturovaná DPH. Paušálne

náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 5. tohto článku tejto zmluvy.

4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomné vo výške ročného nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2023 je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 3. a/alebo 4. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem nájomného za predmet nájmu bude nájomca uhrádzať aj všetky dane a poplatky za predmet zmluvy uvedený v Článku I. tejto zmluvy.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 5. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu, najmä kosiť trávnu, odstraňovať náletové kríky a dreviny, odstraňovať komunálny odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a

- zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu s výnimkou ním zriadenej organizácie.
 5. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre realizáciu stavby „**Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli**“ stavebné povolenie. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. ods. 5. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. ods. 5. tejto zmluvy dokladom k pozemkom uvedeným v Článku I. ods. 2. tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 6. Nájomca je oprávnený vybudovať stavbu „**Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli**“ a to výlučne na vlastné náklady na predmete nájmu podľa vypracovaného projektu stavby HCI HYDROCONSULTING, s.r.o., v súlade s písomnými stanoviskami prenajímateľa, najmä č. CS SVP OZ BA 482/2023/25 zo dňa 5.5.2023 (vrátane dodržiavania povinností uvedených v tomto stanoviskách), ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2 a na základe právoplatných povolení. Všetky prípadné zmeny sa zaväzuje prerokovať so SVP, š.p. a je povinný kópie všetkých príslušných povolení a oprávnení doručovať SVP, š.p. v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa ich právoplatnosti.
 7. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačný geometrický plán stavby po ukončení jej výstavby v súlade s Článkom I. odsek 6. tejto zmluvy. Súčasne sa zaväzuje, v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby doručiť prenajímateľovi tento geometrický plán, ktorého fotokópia následne bude podkladom k vypracovaniu písomného dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude upresnenie predmetu užívania.
 8. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
 9. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
 10. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
 11. Nájomca vyhlasuje, že prípadné škody spôsobené povodňami na ním realizovaných stavebných objektoch stavby podľa Článku I. odsek 5. tejto zmluvy si odstráni na vlastné náklady a nebude si nárokovat prípadnú náhradu škody od prenajímateľa.

12. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti, alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

Článok V. Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle ust. § 49 ods. 5. zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov prenájomca nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou.

Článok VI. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 15 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s možnosťou jej predĺženia pred uplynutím doby nájmu písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve alebo inej vhodnej formy majetkovoprávneho usporiadania na základe predchádzajúcej osobitnej dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že nájomca na účely vybudovania stavby má záujem uchádzať sa o nenávratný finančný príspevok alebo o inú oprávnenú formu grantovej alebo dotačnej podpory a za týmto účelom je nájomca ako žiadateľ oprávnený predložiť svoju žiadosť o podporu svojho projektu (ďalej aj ako „projekt“). Zmluvné strany sa v zmysle uvedeného dohodli, že pre prípad, že nájomcovi bude schválený nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu, resp. stavby, že túto zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností nájomcom nebude možné vypovedať, ani ukončiť iným spôsobom, počas piatich (5) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu, resp. stavby. V tejto súvislosti sa nájomca zaväzuje, že bude riadne a včas plniť svoje povinnosti týkajúce sa ukončenia projektu tak, aby nedochádzalo k jeho neodôvodnenému predlžovaniu.
3. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, nie však skôr ako uplynie lehota podľa odseku 2. tohto článku tejto zmluvy, je nájom možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenájomcu v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu s výnimkou ním zriadenej organizácie,
 - iv. nájomca poruší podmienky nájmu definované v Článku IV. tejto zmluvy

- v. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
- vi. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
- d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. ods. 5. tejto zmluvy,
 - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako tri (3) mesiace
- 4. Pre prípad výpovede podľa Článku VI. odsek 3. písm. b) a písm. c) tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Podmienkou pre uplatnenie práva výpovede zo strany prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto zmluvy prenajímateľ písomne vyzval nájomcu k odstráneniu stavu porušovania v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a nájomca tento stav porušovania neodstránil.
- 5. Po uplynutí doby nájmu podľa Článku VI. odsek 1. tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodnú zaväzujú doriešiť všetky vzájomné vzťahy súvisiace s touto zmluvou v osobitnej písomnej dohode, resp. zmluve.
- 6. Zmluvné strany sa dohodli postupovať podľa predchádzajúceho odseku tohto článku aj v prípade skončenia nájmu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby a vyhotovení písomného dodatku k tejto zmluve, ktorým bude spresnený predmet nájmu podľa vyhotoveného geometrického plánu v súlade s Článkom I. odsek 5. tejto zmluvy.
- 5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia .
- 6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva vrátane príloh je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a pre nadobudnutie jej účinnosti

- je podľa § 47a ods. 1) Občianskeho zákonníka nevyhnutné jej zverejnenie, s čím obe zmluvné strany súhlasia.
7. Zmluvné strany zabezpečia zverejnenie tejto zmluvy v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, v Centrálnom registri zmlúv.
 8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenie uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
 9. Investičný zámer „**Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Bat'ovom kanáli**“ bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Skalici zo dňa 16.11.2020 pod číslom 162/2020.
 10. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zaniká platnosť zmluvy uzatvorenej zmluvnými stranami dňa 30.6.2005, ku ktorej obnoveniu došlo v súlade s § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
 11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafická situácia

Príloha č. 2 – stanovisko prenajímateľa CS SVP OZ BA 482/2023/25 zo dňa 5.5.2023

V Bratislave dňa:

V Skalici dňa:

Prenajímateľ:

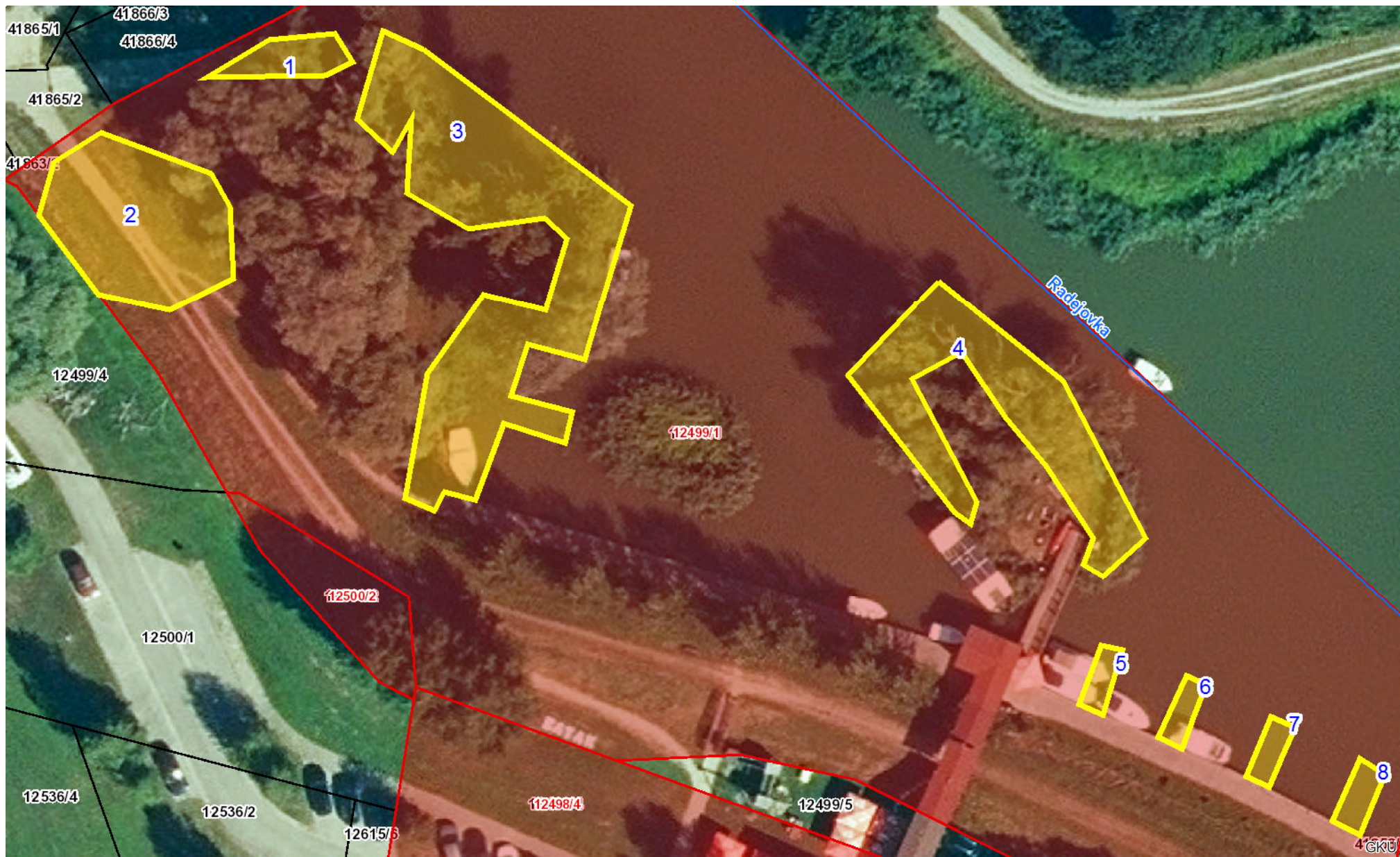
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Mesto Skalica

.....
Ing. Ladislav Glinda
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Oľga Luptáková
primátorka



1 : 500

0 5 10 20m



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie Dunaja, odštepny závod
Karľovská 2
842 17 Bratislava – mestská časť Karľova Ves

Mesto Skalica

Námestie slobody 10
909 01 Skalica

Váš list/zo dňa

Naše číslo
CS SVP OZ BA
482/2023/25

Vybavuje/linka
Ing. Tomáš Bednárík
02/60 292 509

Bratislava
5.5.2023

Vec : „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“ – stanovisko.

Elektronickou formou ste požiadali SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod (ďalej len „SVP, š.p., PD, o.z.“), o stanovisko k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného rozhodnutia stavby „Dostavba a rozšírenie prístavu Skalica na Baťovom kanáli“. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia vypracovala spoločnosť HCI HYDROCONSULTING, s.r.o., Bulharská 70 821 04 Bratislava, v období 07/2022.

Žiadateľom je Mesto Skalica, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica.

Podľa projektovej dokumentácie zasahuje rozšírenie prístavu Skalica do ľavého brehu hraničného vodného toku Radejovka (Baťov kanál) v mieste existujúceho prístavu a do existujúcej vodnej plochy. Stavebné opatrenia budú obsahovať predĺženie existujúcej prístavnej hrany a vybudovanie pevných prístavných polôh pre kotvenie lodí a osadenie doplnujúcich mól pre kotvenie lodí na parcele číslo 12499/1 v k.ú. Skalica s výmerou 7344 m², druh pozemku vodné plochy, spôsob využívania pozemku 11, LV 9056, vlastník SR, správca SVP, š. p., PD, o.z.

Pre umožnenie kompletného servisu výletných lodí je v rámci servisnej prístavnej hrany ako stavebný objekt SO-23.1 navrhnutá žumpa. Čistý úžitkový objem žumpy pre lode je navrhnutý na 4,5 m³. Rozmery žumpy 3,0 x 2,0 x 1,5 m. Žumpa je navrhnutá ako vodotesná, prefabrikovaná, železobetónová, uzavretá. Čez vrchnú betónovú dosku žumpy vedie plniace potrubie a vyprázdňovacie potrubie, ktorého napájacie hrdlo je situované na úrovni kóty 167,31 m n. m. V projekte je navrhované križovanie ochrannej hrádze hraničného vodného toku Radejovka stavebnými objektmi SO-23.2 - Elektrická prípojka k servisnej prístavnej hrane a SO-23.3 - Vodovodná prípojka k servisnej prístavnej hrane. Vodovodná prípojka a elektrická prípojka k servisnej prístavnej hrane prechádzajú hrádzovým telesom vo vykopanej ryhe hĺbky 30 cm. Pod korunou hrádze je potrubie uložené v OC chráničke, ktorá je uložená v ryhe 30 x 30 cm a je obetónovaná. Súčasťou je presypanie telesa hrádze aby bol zabezpečený kontinuálny prejazd techniky správcu vodného toku.

K predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného rozhodnutia dáva SVP, š.p., PD, o.z. nasledovné vyjadrenie:

- Všetky nové móla a ich súčasti musia byť zabezpečené tak, aby v prípade väčších prietokov nemohlo dôjsť k ich odplaveniu.
- Žumpa musí byť navrhnutá, zrealizovaná a prevádzkovaná v súlade s STN 75 6081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“. Musí byť vodotesná, vyberateľná, vybavená signalizačným zariadením proti preplneniu a musí byť zabezpečený pravidelný vývoz jej obsahu a musí byť jej obsah zneškodňovaný v zmysle platných legislatívnych predpisov v príslušnom technologickom zariadení. Žumpu je potrebné zabezpečiť proti poškodeniu účinkom vztlakovej sily vôd. Počas prevádzky

žumpy nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo k znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.

- Pri dosiahnutí 2. stupňa povodňovej aktivity so stúpajúcou tendenciou musí byť znečisťujúci obsah žumpy vyprázdnený. Stabilizovanie telesa žumpy voči zemnému vztlaku bude zabezpečené jej riadeným naplnením nezávadnou vodou (z toku, a pod.).
- V prípade prevádzkovej potreby (pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami) musí byť prednostne zabezpečený prístup mechanizmov SVP, š.p., PD, o.z. na korunu ochrannej hrádze Radejovky.
- V prípade budovania nových parkovacích plôch žiadame rešpektovať požiadavky príslušných noriem, najmä na zabránenie úniku ropných produktov do podzemných vôd. Požadujeme, aby dažďové vody z parkovísk boli pred odvedením prečistené v ORL, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l. Za ORL požadujeme osadiť kontrolnú šachtu.
- Upozorňujeme, že pred začatím stavebných prác musí byť vypracovaný povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľ a stavby, ktorý musí byť odsúhlasený správcom vodného toku a následne schválený príslušným orgánom ochrany pred povodňami. Následne požadujeme predložiť našej organizácii aj dokument „Plán povodňových zabezpečovacích prác“ pre samotnú prevádzku stavby a to najneskôr do kolaudačného konania.
- Upozorňujeme, že v prípade manipulácie so znečisťujúcimi látkami je v zmysle § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné vypracovať Havarijný plán, ktorý musí byť odsúhlasený správcom vodného toku a schválený SIŽP.
- Nakoľko stavba zasahuje do hraničného vodného toku Radejovka, musí byť predmetná projektová dokumentácia prerokovaná v Slovensko - českej komisii pre hraničné vody.
- Zásahy do pozemkov a objektov vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p., PD, o.z. a podmienky prevádzkovania prístavu, vrátane jeho nových častí musia byť riešené aktuálnym zmluvným vzťahom (resp. doplnkom či aktualizáciou pôvodnej zmluvy) s našou organizáciou. Kontaktnou osobou je: Ing. Roman Kováč, tel. č. +421 260 292 323.
- Na stavby, ktoré sú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami (predĺženie prístavnej hrany, prístavné móla, vrátane vyvážovacích bitiev a pod.), je v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- Na uskutočnenie stavieb a zariadení, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy (stavby vo vodách, pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach, ktoré nie sú vodnými stavbami).
- Vlastník, resp. prevádzkovateľ stavby je povinný riadiť sa v súlade s ustanoveniami § 47 a § 53 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť dva roky, nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
státny podnik
Povodie Dunaja, odštepny závod
Karloveská 2
842 17 Bratislava (01)
Ing. Marián Supek
poverený výkonom funkcie
riaditeľa odštepného závodu

Príloha:

Na vedomie: Prevádzkové stredisko Malacky