

ZMLUVA
č. 1822/2023/PS-ESM
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Mesto Banská Bystrica
v zast. Ján Nosko, primátor mesta
so sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica
č. účtu: 4016795432/7500, špecifický symbol 7777
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpenie: JUDr. Marián Česnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia zo dňa 24.11.2021,
č. 156-001/2021
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
registrácia: v OR OS Žilina, Odd.: Sa., VI. č.: 10514/L

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v podiele 1/1 k celku, zapísaných na liste vlastníctva č. 6012 pre kat. území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to konkrétne:

parc.č. E KN 1197/9, druh pozemku: záhrada o výmere 844 m²
parc.č. E KN 1197/10, druh pozemku: záhrada o výmere 765 m²

(ďalej len „Dotknuté pozemky“).

Článok II.
Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na častiach Dotknutých pozemkov, vyčlenených samostatným geometrickým plánom č. 46193537-244/2022 na vyznačenie vecného bremena

na Dotknutých pozemkoch, vyhotovil Ing. Juraj Karolčík, Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, IČO: 46 193 537, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-352/2022 dňa 12.04.2022, a to vecné bremeno vo výmere spolu 24 m².

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom Dotknutých pozemkov, na ktorých bola realizovaná stavba „Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami, úsek č. 2 a úsek č. 3 – Stavebný objekt PS 03 – G.3 VN prípojka a trafostanica“. Uvedená stavba bola povolená Rozhodnutím č. OÚ-BB-OSZP3-2016/002107/BV, dátum nadobudnutia právoplatnosti dňa 16.08.2016.
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena formou „in personam“. Vecné bremeno spočíva v záväzku povinného z vecného bremena ako vlastníka dotknutého pozemku strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 4. tohto článku zmluvy (ďalej len ako „vecné bremeno“).
4. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena prijíma právo vecného bremena spočívajúce v práve:
 - strpieť na dotknutých pozemkoch uloženie, umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, v zmysle platných právnych predpisov
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - elektrického vedenia.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.

Článok III.

Cena odplatného vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 15 bodu 3. písm. a) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení Dodatkov č. 1.- 8., vydaných 28.09.2022, v celkovej v sume **390,00 €** (slovom: tristodeväťdesiat eur) (ďalej len „Jednorazová náhrada“).
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena uvedeného v čl. II. tejto Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 20. júna 2023 číslo 142/2023 – MsZ vo výške 390,00 €.
3. Na základe dohody Zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú Jednorazovú náhradu v plnej výške na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Podkladom pre vykonanie úhrady je obojstranne podpísaná zmluva, originál výpisu z uznesenia a potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré predloží Povinný z vecného bremena spolu so zmluvou Oprávnenému z vecného bremena.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, špecifikovaného v čl. II. a čl. III. tejto Zmluvy, bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, Uznesením z 20. júna 2023 číslo 142/2023 – MsZ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

3. Na základe dohody Zmluvných strán je Povinný z vecného bremena oprávnený na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, v prospech Oprávneného z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej Jednorazovej náhrady v plnej výške.

4. Na základe dohody Zmluvných strán sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za vkladové konanie vo výške 66 € na základe výzvy Okresného úradu, katastrálneho odboru a doručeného platobného predpisu.

5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné navzájom si poskytnúť súčinnosť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Právo prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomé právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Zmluva bola vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa

V Žiline, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Banská Bystrica v zast.
Ján Nosko
primátor mesta

.....
Stredoslovenská distribučná, a.s., v zast.
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne
na základe poverenia

