

Dodatok č. 1 k
Zmluve o nájme nebytových priestorov
č. ZMNK-2023-212-000055

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom:

Názov: Mesto Brezno v zastúpení **Technické služby Brezno**
príspevková organizácia zriadená MsZ uzn. č. 58/93/II
Sídlo: Rázusova 16, 977 01 Brezno
IČO: 00 183 067
DIČ: 2021222984
IČ DPH: SK 2021222984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 2022754005/5600
Zastúpený: Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: **Jozef Janoštiak**
Miesto podnikania: Podkoreňová 3887/6B, 97701 Brezno
IČO: 43149626
DIČ: 1074650357
IČ DPH: nie je platcom DPH
Zapísaný: v živnostenskom registri Okresného úrad Brezno, č. živ. registra 630-9492
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. ZMNK-2023-212-000055 uzatvorenej 06.10.2023 (ďalej len zmluva) v tomto znení:

Článok II.

Predmet a účel nájmu

sa mení nasledovne:

1. Prenajíateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu nebytový priestor na 1. nadzemnom podlaží, vstupná chodba budovy Aréna – Nová budova o výmere 1,5 x

1,5 m, nachádzajúci sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy, ktorého umiestnenie je uvedené v grafickej prílohe č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Nájomca touto zmluvou preberá do nájmu predmet nájmu určený v článku II. ods. 1 zmluvy, za účelom prevádzkovania predajného automatu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
3. Za užívanie predmetu nájmu vymedzeného v článku II. ods. 1 tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu ktorejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

II. Záverečné ustanovenia dodatku

1. Ostatné časti pôvodnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje písomne a musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť týmto dodatkom viazaní, ho podpisujú.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tohto dodatku, že sú oprávnení s predmetom zmluvy a dodatku nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť tento dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
5. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana si ponechá jedno vyhotovenie. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku zároveň potvrdzujú prevzatie im patriaceho rovnopisu.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Brezne dňa

V Brezne dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Lukáš Jeremiáš, riaditeľ
Technické služby Brezno

Jozef Janoštiak