

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 64036/2023

(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena: PP INVEST, s.r.o.

Sídlo: Štúrova 1284/106, 952 01 Vráble
IČO: 36 547 522
Registrovaný v OR: OS Nitra, Odd.: Sro, VI. č. 13244/N

Zastúpený: Ing. Peter Mácsay, konateľ

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PřDr. Ngr art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),
(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemkov v katastrálnom území **Vráble** zapísaných v liste vlastníctva č. **6371**, vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemky s parcelnými:

- č. 2761/2, o výmere **392 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „Pozemok 1“),
- č. 2761/5, o výmere **678 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „Pozemok 2“),
- č. 2761/6, o výmere **315 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „Pozemok 3“),
- č. 2762/1, o výmere **2 686 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „Pozemok 4“),
(ďalej spoločne len „Pozemky“)

2. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Vráble na Pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy v rámci líniovej vodnej stavby stavbu: **„Kollárova 2“**, Verejný vodovod: **SO 004 Rozšírenie distribučného vodovodu**

- vonkajší vodovod vetva „V1“ - **82,95 bm** HDPE D110 (ďalej len „verejný vodovod“).

3. Geometrickým plánom č. 1-42/2023 vyhotoveným Jozefom Chudým, 1.mája 1033/18, 952 01 Vráble, IČO: 40 683 949 a overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 12. 09. 2023, pod číslom G1-1747/2023 (ďalej len „geometrický plán“) bol na Pozemkoch zameraný rozsah vecného bremena:

- na Pozemku 1 ako diel 5 v rozsahu 32 m²,

- na Pozemku 2 ako diel 4 v rozsahu 61 m²,
- na Pozemku 3 ako diel 3 v rozsahu 46 m²,
- na Pozemku 4 ako diel 6 v rozsahu 69 m².

Kópia geometrického plánu je prílohou tejto zmluvy.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na časti Pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej aj „časť Pozemkov“).
2. **Obsahom vecného bremena** je:
 - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na časti Pozemkov,
 - 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na časti Pozemkov:
 - a) verejný vodovod
 - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v časti Pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na časti Pozemkov bude dodržiavať obmedzenia užívania časti Pozemkov a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavba vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena, ktorý i vypracuje a podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **určitú** počas životnosti stavby verejného vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.

3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena povinného z vecného bremena k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatiu návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

Vo Vrábľoch dňa... 02 -10- 2023

V Nitre dňa... 19 -10- 2023

PP INVEST, s.r.o.

201 VRÁBLE, ŠTÚROVA 1284/106
IČO: 36 547 522 DIČ: SK2020147195
IČAP. V OBCH. REG. OKR. SÚDU
NITRA vl. číslo: 13244/N

Ing. Pete csay konateľ PP INVEST, s.r.o.

PiDr. Ing. ar
predseda

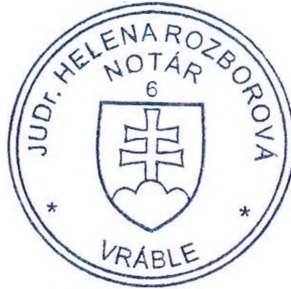
Ing.
člen p.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Peter Mácsay**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: _____, doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 870428/2023**.

Vráble dňa 02.10.2023

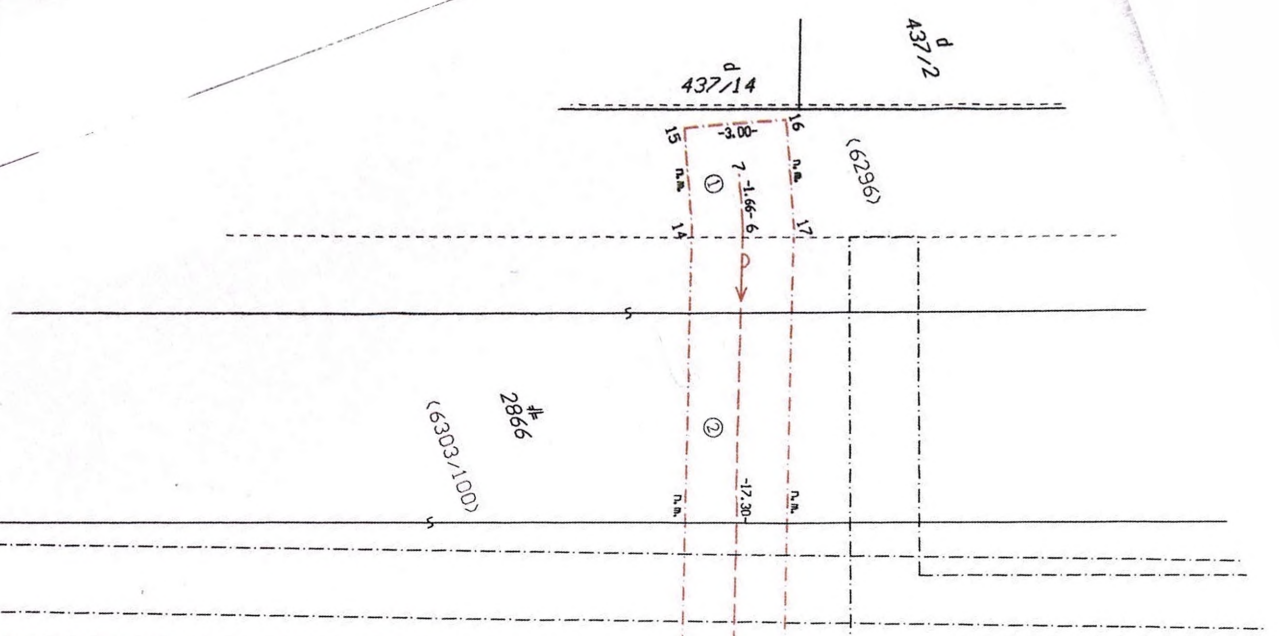
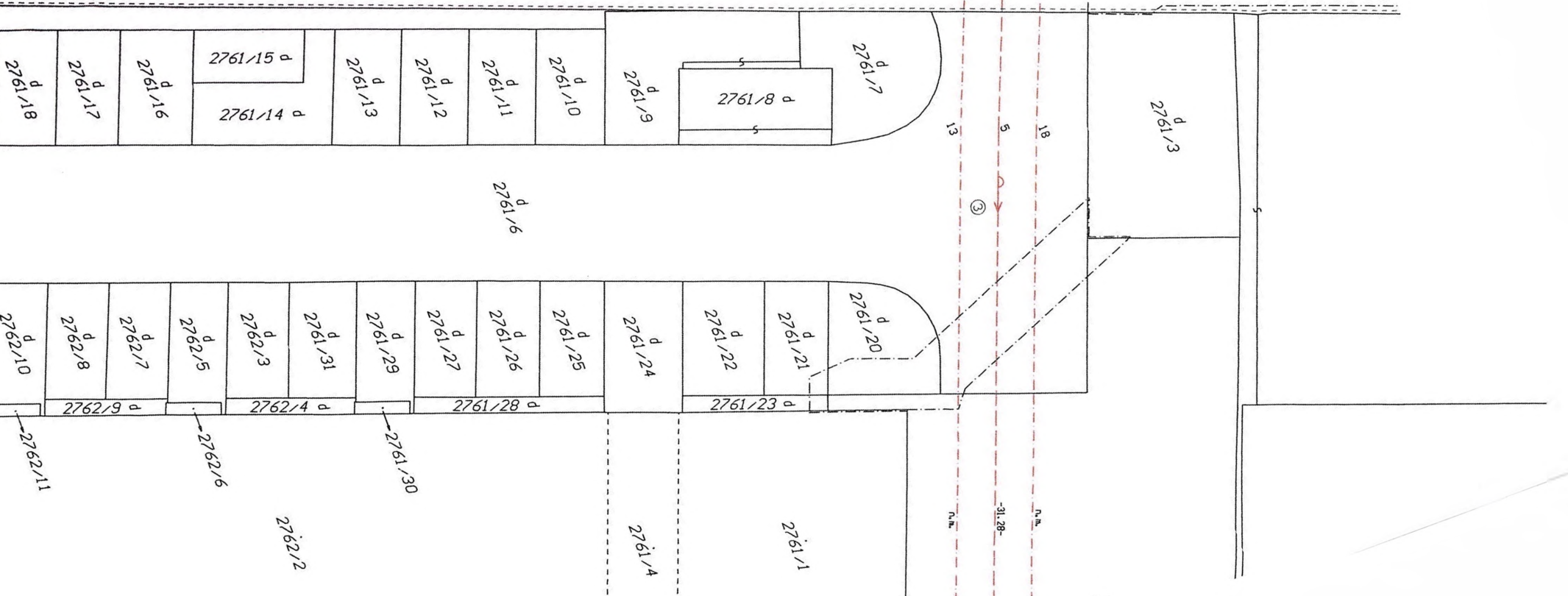


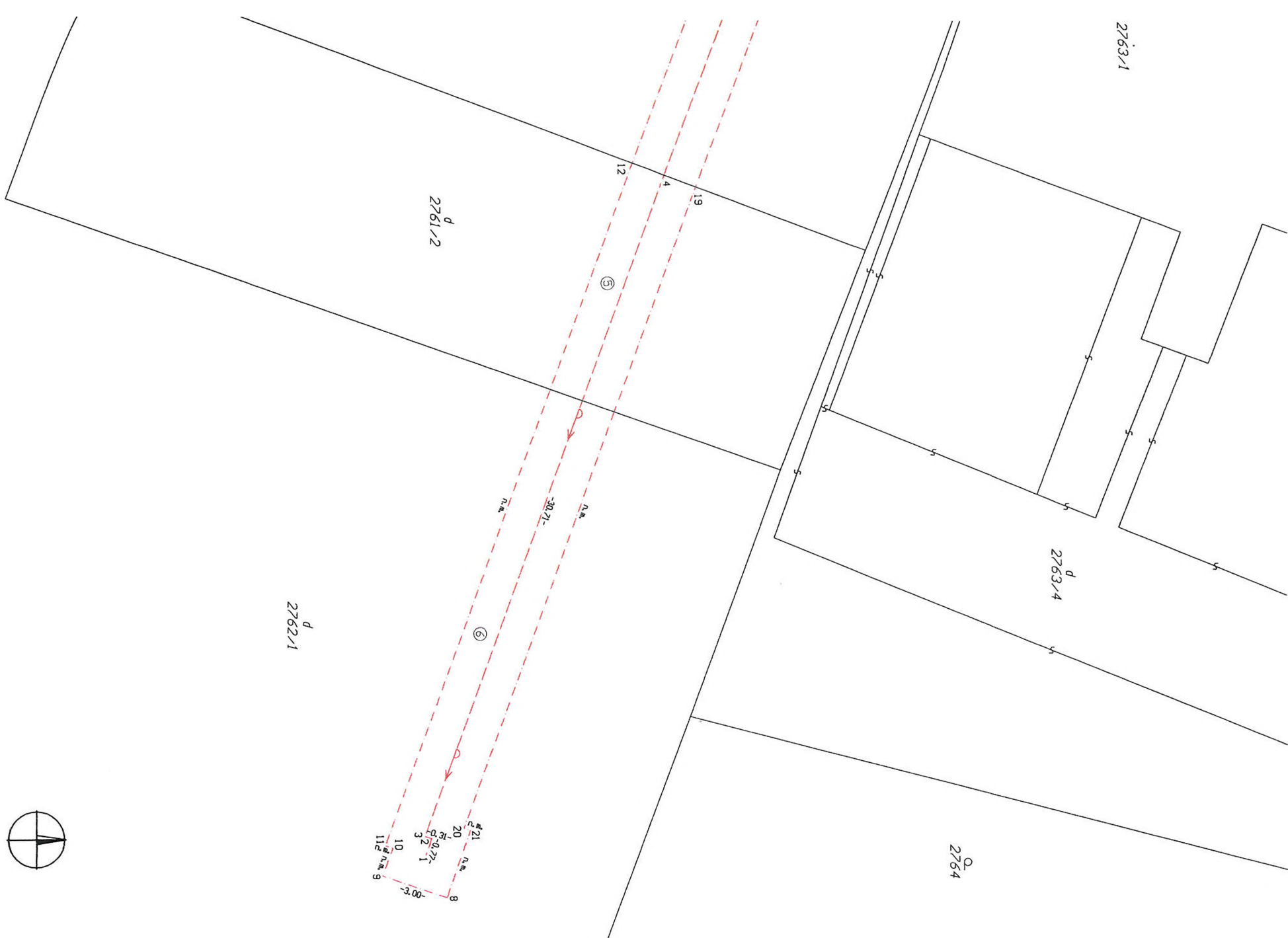
.....
Marta Frániková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Spoplatenie podľa
 Zák.č. 145/95 Z.z.
 Nitra
 Vrblie
 NITRA 3-8/43
 Mapa
 list č.
 Nitra





Výkaz výmer																	
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
Pkn.	Listu	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
	2896		6296		660	orná pôda	1				6296	10	(6296	660	orná pôda)	doterajší	
	4011		6303/100		3684	ostatná plocha	2			6303/100	37	(6303/100	3684	ostatná plocha)	doterajší		
	6371			2761/6	315	zastav. plocha	3			2761/6	46	2761/6	315	zastav. plocha	doterajší		
	6371			2761/5	678	zastav. plocha	4			2761/5	61	2761/5	678	zastav. plocha	doterajší		
	6371			2761/2	392	zastav. plocha	5			2761/2	32	2761/2	392	zastav. plocha	doterajší		
	6371			2762/1	2686	zastav. plocha	6			2762/1	69	2762/1	2686	zastav. plocha	doterajší		
Spolu :					8415						255		8415				
Spolu :					1 8096								1 8096				

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav a ich odstránenia, inžinierskych sietí (vodovodné vedenie) v uvedených dieloch na parcely E KN č. 6296, 6303/100 a parcely C KN č. 2761/2, 2761/5, 2761/6, 2762/1 v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

Výkaz výmer																	
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti