

DOHODA
ďalej aj ako „**Dohoda**“
medzi

Obec Perín- Chym, Perín 180, 044 74 Perín - Chym, IČO: 00324612
zastúpená: Ing. Roland Vinter, starosta
ďalej aj ako „**Obec**“

a

František Krivda,

Miesto podnikania Seňa 171, 044 58,

IČO: 32563752,

DIČ: SK1031721262

nar.:

bytom:

ďalej aj ako „**Pôvodný nájomca**“

Obec a Pôvodný nájomca ďalej spoločne primerane aj ako „**účastníci**“

Čl. I.

1. Obec ako prenajímateľ a Pôvodný nájomca Nájomnou zmluvou z 01.05.2013 v znení dodatkov (ďalej primerane aj ako „**Nájomná zmluva**“) založili medzi nimi nájomný vzťah k predmetom užívania uvedeným v uvedenej Nájomnej zmluve.
2. Dňa 08.09.2022 Pôvodný nájomca na Obecný úrad v Períne doručil výpoveď z Nájomnej zmluvy. Pôvodný nájomca v uvádzanej výpovedi súčasne požiadal Obec o „*preplatenie investičných nákladov do rekonštrukcie budovy číslo 188 Perín-Chym v zmysle dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov v celkovej výške 5114,20 Eur*“.
3. Na základe uvedenej výpovede Pôvodného nájomcu doručenej Obci a s prihliadnutím na zmluvné ustanovenia zanikol k 31.12.2022 nájomný vzťah založený predmetnou Nájomnou zmluvou. Na túto žiadosť Pôvodného nájomcu obsiahnutej v jeho výpovedi o preplatenie nákladov Obec odpovedala listom OcU P-CH 35/2023 zo dňa 13.02.2023 a listom č. OcU P-CH 35/2023-1 zo dňa 22.06.2023. Podľa nej neboli splnené uvedené zmluvné podmienky pre preplatenie požadovaných nákladov z dôvodov uvádzaných v jej liste a podľa Obce nevznikol Pôvodnému nájomcovi nárok na preplatenie nákladov v zmysle ustanovení Nájomnej zmluvy a jeho žiadosti.
4. Obec súčasne požadovala od Pôvodného nájomcu doplatenie sumy 407,30 Eur titulom dlžného nájomného a platieb za 3. kvartál roku 2022.
5. Nakoľko medzi účastníkmi Dohody vznikla spornosť v nárokoch Pôvodného nájomcu a nárokoch Obce, táto Dohoda sa uzatvára s úmyslom do budúca urovnať spornosť v ich sporných vzťahoch, do budúca raz a navždy medzi nimi celistvo urovnať a vysporiadať **všetky vzťahy, práva a nároky**, vrátane sporných či akokoľvek

pochybných (**generálne urovanie**), a to v súvislosti s nájomným vzťahom, jeho ukončením, nárokmi Obce i Pôvodného nájomcu, prípadnými vzájomnými peňažnými nárokmi, požiadavkou Pôvodného nájomcu na preplatenie nákladov vo výške 5114,20 Eur v zmysle bodu 2.a jeho prípadnými nárokmi za úpravy, veci a investície ohľadom predmetu nájmu počas nájmu po jeho ukončení.

6. Účastníci Dohody vedení týmito uvedenými očakávaniami a úmyslom, vykonávajúc generálne urovanie a vysporiadanie ich nárokov a vzťahov, vyhlasujú nižšie uvedené skutočnosti a zaväzujú sa vykonať tieto úkony a splniť záväzky:

- a) Pôvodný nájomca titulom celkového urovnania a vysporiadania je povinný v deň uzatvorenia Dohody zaplatiť Obci sumu 407,30 Eur za 3. kvartál 2022 postupom podľa písm. c),
- b) Obec titulom celkového urovnania a vysporiadania s Pôvodným nájomcom zaplatí v deň uzatvorenia Dohody Pôvodnému nájomcovi sumu 2.000,-Eur postupom podľa písm. c). Táto suma predstavuje sumu náhrady/cenu vysporiadania za investície, úpravy i veci Pôvodného nájomcu v predmete nájmu, ktoré Obec je ochotná nad rámec svojej povinnosti akceptovať, prevziať, odkúpiť a ďalej využívať. V tejto sume sú zahrnuté všetky do úvahy prichádzajúce nároky Pôvodného nájomcu za ním vykonané úpravy, práva a veci v predmete nájmu a tieto úpravy i veci naďalej zostávajú v predmete nájmu a na základe tejto Dohody sa stávajú vlastníctvom i majetkom Obce, ktorá ich bude ďalej využívať.
- c) účastníci sa dohodli, že ich vzájomné pohľadávky z tohto bodu 7. písm. b) a písm. c) si vzájomne započítavajú v deň uzatvorenia tejto Dohody. Preto titulom celkového vyrovnania účastníkov je Obec povinná doplatiť Pôvodnému nájomcovi len sumu 1592,70 Eur v hotovosti a v deň uzatvorenia tejto Dohody na obecnom úrade.
- d) Pôvodný nájomca potvrdzuje v Dohode prevzatie sumy 1592,70 Eur a celkové vysporiadanie svojich nárokov na základe uvádzaných vzťahov a skutočností a celkové urovanie s Obcou,
- e) Nájomný vzťah podľa Nájomnej zmluvy sa ukončil k 30.09.2022 na základe výpovede pána Krivdu;
- f) Nároky a povinnosti účastníkov sa v zmysle Dohody menia a upravujú, tak ako je uvedené v tejto Dohode a zaplatením sumy 1592,70 Eur postupom podľa Dohody sa budú považovať nároky účastníkov Dohody za vzájomne do budúcna vysporiadané a urované v súvislosti s uvedenými s vyššie popísanými vzťahmi, nárokmi, skutočnosťami,
- g) každý z účastníkov vyhlasuje, že k okamihu uzatvorenia Dohody nenakladal so žiadnym prípadným právom, pohľadávkou voči druhému účastníkovi vyplývajúcou z Dohody, nájomného vzťahu a skutočností uvedených v Dohode a že najmä ju ani čiastočne nepostúpil ani nepodal voči druhej strane návrh na začatie súdneho konania.

čl. II.

1. Táto dohoda je uzatváraná ako dohoda o urovaní podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa platných právnych predpisov. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre Pôvodného nájomcu.

2. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma účastníkmi, ak ďalej nie je ustanovené inak. Ak žalobca a/alebo žalovaný je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a táto Dohoda ako zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, Dohoda bude zverejnená spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia Dohody je dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Ustanovenia tohto odseku sa nepoužijú, ak táto Dohoda nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
3. Dohodu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami k Dohode podpísanými oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
4. Uzatvorenie Dohody bolo odsúhlasené uznesením č. 115 obecného zastupiteľstva Perín - Chym z 11.10.2023.
5. V prípade, že jedno alebo viaceré ustanovenia obsiahnuté v Dohode budú považované za neplatné, nezákonné alebo nevykonateľné v akejkoľvek súvislosti, taká neplatnosť, nezákonnosť alebo nevykonateľnosť nebude mať žiaden vplyv na ostatné ustanovenia tejto Dohody. V takom prípade sa zaväzujú účastníci Dohody vynaložiť všetko potrebné úsilie na to, aby takéto neplatné, nezákonné alebo nevykonateľné ustanovenie Dohody nahradili platným, zákonným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré bude mať rovnaký alebo podobný ekonomický charakter ako ustanovenie nahradené.
6. Účastníci Dohody svoje vzájomné záväzky vyplývajúce z tejto Dohody bezvýhradne prijímajú. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu pred jej podpísom prečítali, s jej obsahom bezvýhradne súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Períne
dňa 19.10. 2023

.....
Obec Perín-Chym
Ing. Roland Vinter, starosta

V Períne
dňa 19. 10. 2023

.....
Pôvodný nájomca
František Krivda