

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 69 97 1 / 2023
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinní z vecného bremena: Ladislav Németh r. Németh a Nadežda Némethová r. Knoteková
Obaja trvale bytom: Dopravná ul. 2433/3, 934 01 Levice
R. č.
Dátum narodenia. 10. 05. 1979 11. 07. 1978
Obaja občania SR
(ďalej len „povinní z vecného bremena“),

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein Ing. Marek Illěš
predseda predstavenstva člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),
(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej spolu aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

- Povinní z vecného bremena sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi, v spoluvlastníckom podiele 1/1, pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levice, zapísaných v liste vlastníctva č. 9862, vedenom na Okresnom úrade v Leviciach, katastrálnom odbore, v registri „C“ ako:
 - pozemok parcelné č. 5787, o výmere 1014 m², druh pozemku: vinica, (ďalej len „Pozemok 1“),
 - pozemok parcelné č. 5788, o výmere 550 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len „Pozemok 2“),(Pozemok 1 a Pozemok 2 ďalej spolu aj len „Pozemky“.)
- Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Levice na Pozemkoch verejný vodovod.
- Geometrickým plánom č. 024/2023 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 5787, 5788 zo dňa 10. 07. 2023, vypracovaným ZAMA GEO s.r.o., Bátovce 371, 935 03 Bátovce, IČO 50973363, overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 19. 07. 2023 pod č. 818/2023 (ďalej len „GP“), bol na:
 - Pozemku 1 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 1 o rozsahu 109 m²,
 - Pozemku 2 vyznačený rozsah vecného bremena ako diel 2 o rozsahu 104 m².

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP.
2. **Obsahom vecného bremena je:**
 - 2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP,
 - 2.2. **povinnosť:**
 - povinných z vecného bremena strpieť na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP:
 - a) verejný vodovod,
 - b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v rozsahu vyznačenom v GP.

3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP budú dodržiavať obmedzenia užívania Pozemkov v rozsahu vyznačenom v GP a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
 - b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy, prijíma.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavbou vo verejnom záujme. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena, ktorí vypracujú a podajú i návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby verejného vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinní z vecného bremena podajú nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinných z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinní z vecného bremena:

V Leviciach dňa 08.09.2023

.....
Ladislav Németh

.....
Nadežda Némethová

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 11.9.2023

.....
PhDr. Mgr. ar
predseda pri

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

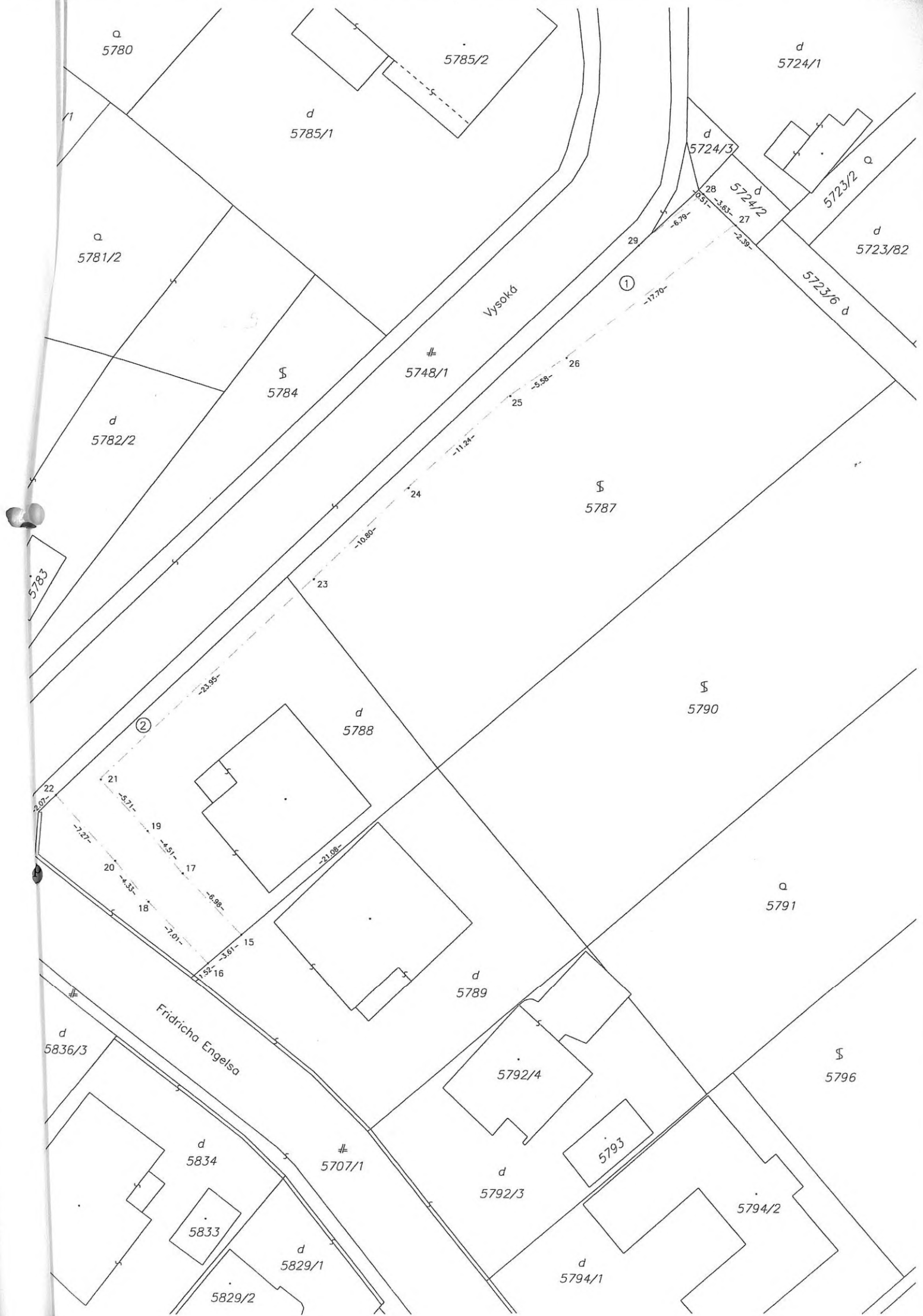


Spoplatnene
podľa zákona č. 145/1997
o poplatkoch za územné rozhodnutia a iných neskorších predpisov



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra a nehnuteľností.

| | | | | | |
|---|--------------------------------|--|-----------------------------------|--|---------------------------|
| Vyhoviteľ ZAMA GEO s.r.o. Geodetické a kartografické činnosti 935 03 Bátovce 371 IČO : 50 973 363 DIČ : 2120543931 tel. : 0903 409 473 | | Kraj Nitriansky | Okres Levice | Obec Levice | |
| | | Kat. územie Levice | Číslo plánu 024/2023 | Mapový list č. Levice 4-1/11 | |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 5787, 5788 | | | | | |
| Vyhotoval | | Autorizačne overil | | Úradne overil Meno: Ing. Erika Zakhariášová | |
| Dňa: 10.7.2023 | Meno: Ladislav Címer | Dňa: 13.7.2023 | Meno: Ing. Róbert Chudý | Dňa: 19.10.2023 | Číslo: 818/2023 |
| Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8914 | | | | | |
| Búradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | | |



Výkaz výmer

| Doterajší stav | | Zmeny | | | | | | Nový stav | | | | |
|--|--------|-------|-----------------|------------------|--------------------|---------------------|------------------|-----------|------|-----------------|--|---|
| Číslo Parcely | Výmera | | Druh pozemku | D i e l | k parcele m2 | od parcely m2 | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo) | |
| | PK | KN | | | | | | ha | m2 | | | ha |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | |
| Výčíslenie rozsahu vecného bremena | | | | | | | | | | | | |
| 32 | | 5787 | 1014 | vinica | 1 | | 5787 | 109 | 5787 | 1014 | vinica 3 | Iadislav Németh a Nadežda Némethová rod.Knoteková Dopravná ul.2433/3, Levice detto |
| 3862 | | 5788 | 550 | zastav. plocha | 2 | | 5788 | 104 | 5788 | 550 | zastav. plocha 15 10 | |
| Spolu : | | | 1564 | | | | | 213 | | 1564 | | |
| Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 5787, 5788 v registri C KN v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra. | | | | | | | | | | | | |
| Legenda: Kód spôsobu využívania 3 - Pozemok na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom Kód druhu stavby 10 - Rodinný dom | | | | | | | | | | | | |

Podľa knihy na osvedčovanie číslo **5066/2023** túto listinu pred Mestom Levice
vlastnoručne podpísal/a **Ladislav Németh**, bytom **Levice, Dopravná ul. 2433/3**, rodné
číslo _____, ktorého/ej/totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
číslo _____

V Leviciach dňa *08.09.2023*

Okrúhla pečiatka mesta s erbom

osvedčujúci pracovník
Lívia Rakovská



Podľa knihy na osvedčovanie číslo **5067/2023** túto listinu pred Mestom Levice
vlastnoručne podpísal/a **Nadežda Némethová**, bytom **Levice, Dopravná ul. 2433/3**, rodné
číslo _____, ktorého/ej/totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
číslo _____

V Leviciach dňa *08.09.2023*

Okrúhla pečiatka mesta s erbom

osvedčujúci pracovník
Lívia Rakovská

