

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“) medzi

Zmluvné strany :

Katarína Potočková, rod. Rošková

Nar.

Rod. č.:

Trvale bytom

Štátny občan SR

(ďalej len „**Povinný 1/ z vecného bremena**“)

Ján Hladký, rod. Hladký

Nar.

Rod. č.:

Trvale bytom

Štátny občan SR

(ďalej len „**Povinný 2/ z vecného bremena**“)

Iveta Markechová, rod. Krchnavá

Nar.

Rod. č.:

Trvale bytom

Štátny občan SR

(ďalej len „**Povinný 3/ z vecného bremena**“)

(ďalej Povinný 1/ z vecného bremena, Povinný 2/ z vecného bremena a Povinný 3/ z vecného bremena spolu len ako „**Povinní z vecného bremena**“)

a

Obec Kálnica

IČO: 00 311 669

Sídlom 916 37 Kálnica 100, SR

Zast.: Milan Borcovan, starosta obce

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinní z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný 1/ z vecného bremena je **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území **Kálnica**, obec Kálnica, okres Nové Mesto nad Váhom a ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností ako:

- **pozemok parcely registra „E“, parcelné číslo 2286**, druh pozemku: orná pôda o výmere 748 m²;
zapísané **na liste vlastníctva č. 1169**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre katastrálne územie Kálnica.
Nehnuteľnosť uvedená v tomto bode Zmluvy je ďalej označovaná ako „**Zaťažená nehnuteľnosť 1/**“.
- 2. Povinný 2/ z vecného bremena je **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území **Kálnica**, obec Kálnica, okres Nové Mesto nad Váhom a ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností ako:
 - **pozemok parcely registra „E“, parcelné číslo 2271**, druh pozemku: orná pôda o výmere 396 m²;
zapísané **na liste vlastníctva č. 535**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre katastrálne územie Kálnica.
Nehnuteľnosť uvedená v tomto bode Zmluvy je ďalej označovaná ako „**Zaťažená nehnuteľnosť 2/**“.
- 3. Povinný 3/ z vecného bremena je **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území **Kálnica**, obec Kálnica, okres Nové Mesto nad Váhom a ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností ako:
 - **pozemok parcely registra „E“, parcelné číslo 3086**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2070 m²;
zapísané **na liste vlastníctva č. 462**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre katastrálne územie Kálnica.
Nehnuteľnosť uvedená v tomto bode Zmluvy je ďalej označovaná ako „**Zaťažená nehnuteľnosť 3/**“.
- 4. Zaťažená nehnuteľnosť 1/, Zaťažená nehnuteľnosť 2/ a Zaťažená nehnuteľnosť 3/ sú spolu ďalej označované v tejto Zmluve len ako „**Zaťažené nehnuteľnosti**“.
- 5. Oprávnený z vecného bremena je **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území **Kálnica**, obec Kálnica, okres Nové Mesto nad Váhom a ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností ako:
 - **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 5149/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8473 m²;
zapísané **na liste vlastníctva č. 1**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre katastrálne územie Kálnica.
Nehnuteľnosť uvedená v tomto bode Zmluvy je ďalej označovaná ako „**Panujúca nehnuteľnosť**“.
- 6. Oprávnený z vecného bremena na účely uzavretia tejto Zmluvy zabezpečil Geometrický plán č. 33165041-78/2023 zo dňa 24.08.2023 na zriadenie vecného bremena na parcele reg. E KN č. 2271, 2286, 2287, 3086, 3087, 5149 a reg. C KN č. 5149/2 a 5269/2, vyhotoviteľ PARCELA, IČO: 33 165 041, vyhotovil Ing. Peter Múčka, autorizačne overený Ing. Janka Dobiašová, dňa 19.9.2023 úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. G1-668/2023.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem „uloženia inžinierskej siete (zemný elektrický kábel), údržby a kontroly inžinierskej siete“ zo strany Povinných z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena v zmysle nasledujúcich bodov tohto článku tejto Zmluvy.
2. Povinný 1/ z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti 1/, Povinný 2/ z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti 2/, Povinný 3/ z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti 3/, na základe dohody s Oprávneným z vecného bremena ako výlučným vlastníkom Panujúcej nehnuteľnosti

zriaďujú týmto v prospech Oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno charakteru „in rem“ (v prospech každodobého vlastníka Panujúcej nehnuteľnosti) spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (zemný elektrický kábel) na Zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 33165041-78/2023 zo dňa 24.08.2023 na zriadenie vecného bremena na parcele reg. E KN č. 2271, 2286, 2287, 3086, 3087, 5149 a reg. C KN č. 5149/2, dňa 19.9.2023 úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. G1-668/2023 vrátane údržby a kontroly inžinierskej siete.**

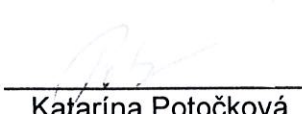
3. Oprávnený z vecného bremena v predchádzajúcom bode uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon tohto práva strpieť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena týmto **splnomocňujú** Oprávneného z vecného bremena na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení a k podpisu dodatkov k tejto Zmluve alebo k návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena svojím podpisom na tejto Zmluve splnomocnenie prijíma.
5. Správne poplatky spojené s vkladom vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
6. Vecné bremeno podľa tohto článku sa zriaďuje bezodplatne.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy sa zriadi až na základe povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
9. Ak návrh na vklad bude zamietnutý tak Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dojednaných v tejto Zmluve a to v lehote 15 dní odo dňa zamietnutia Návrhu na vklad; to primerane platí aj pre prípad zastavenia konania o Návrhu na vklad.
10. Ak bude prerušené konanie o návrhu na vklad tak Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a/alebo Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán ako i ďalšie vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré nie sú v nej osobitne upravené, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb., Občianskym zákonníkom v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Povinní z vecného bremena obdržia tri vyhotovenia, Oprávnený z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto Zmluva môže byť menená len dohodou Zmluvných strán, a to očíslovanými a Zmluvnými stranami podpísanými dodatkami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že text tejto Zmluvy si prečítali, rozumejú mu a sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu a že táto Zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

Podpis Povinného 1/ z vecného bremena, v Kálnici dňa 16.10.2023


Katarína Potočková

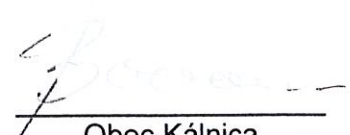
Podpis Povinného 2/ z vecného bremena, v Kálnici dňa 16.10.2023


Ján Hladký

Podpis Povinného 3/ z vecného bremena, v Kálnici dňa 16.10.2023


Iveta Markechová

Podpis Oprávneného z vecného bremena, v Kálnici dňa 16.10.2023


Obec Kálnica

Milan Borcovan, starosta

