


**KÚPNA ZMLUVA**


**č. Z/BTS/DTPR/128/2023**

**na stavebný objekt SO 00 Multikanál a ďalšie**

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež len „Zmluva“)

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a. s. (BTS)**  
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21  
IČO: 35 884 916  
Zapísaná: v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B  
Osoba oprávnená konať: Ing. Dušan Keketi – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Denisa Kontárová – člen predstavenstva  
Bankové spojenie:   
IBAN:  
IČ DPH:  
(ďalej len "Kupujúci")

a

Obchodné meno: **VIP HANDLING, a. s.**  
Sídlo: Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava  
IČO: 44 275 269  
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 5370/B  
Osoba oprávnená konať: JUDr. Juraj Bugala – predseda predstavenstva  
Bankové spojenie :   
IBAN :  
IČ DPH:  
(ďalej len "Predávajúci")

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

**Článok 1.**

**Preambula**

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.12.2019 zmluvu o nájme pozemkov č. Z/BTS/DRS-FAM/257/2019 (ďalej len „Zmluva o nájme“) v znení Dodatku č. 1, na základe ktorej Kupujúci prenajal Predávajúcemu pozemky označené v bode 2.2 a 2.3 Zmluvy o nájme. Pozemky boli Predávajúcemu prenajaté okrem iného aj za účelom umiestnenia a vybudovania novej obslužnej komunikácie, ako vyvolanej investície a umiestnenia a vedenia jednotlivých stavebných objektov prípojok inžinierskych sietí podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorila prílohu Zmluvy o nájme.
- 1.2. Dňa 21.08.2023 vydal Dopravný úrad ako špeciálny stavebný úrad príslušný pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení na základe kolaudačného konania, ústneho pojednávania a miestneho zisťovania uskutočneného dňa 19.07.2023 na návrh Predávajúceho ako stavebníka kolaudačné rozhodnutie č. 16675/2023/ŠSU-14/MV (ďalej ako „kolaudačné rozhodnutie“), ktorým povolil užívanie stavby „Výstavba leteckých hangárov VIP HANDLING a.s. na Letisku M. R. Štefánika v Bratislave“ – 0.stavba – Príprava územia pre budúcu výstavbu v rozsahu stavebných objektov (SO):

- SO 00 Multikanál
- SO 02 Prekládka VN, 22 kV
- SO 03 Prekládka vedení NN
- SO 3.1 Odpojenie vedení NN v trafostanici 26
- SO 04 Prekládka vedenia slaboprúdu
- SO 04.1 Odpojenie vedenia slaboprúdu v trafostanici 26
- SO 04.2 Prekládka vedenia slaboprúdu
- SO 04.3 Prekládka vedenia slaboprúdu
- SO 04.4 Prekládka vedenia slaboprúdu

(ďalej len ako „**Multikanál**“).

Kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2023.

- 1.3. Stavba je postavená v územnom obvode Letiska M. R. Štefánika Bratislava, na pozemkoch KN-C, parcela č. 16099/289, o výmere 6 686 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, č. 16099/763, o výmere 6493 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, č. 16099/762, o výmere 667 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, č. 16099/769, o výmere 5293 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, č. 16099/781, o výmere 7 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, č. 16099/782 o výmere 55 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, a č. 16099/783, o výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1252 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre k. ú. Trnávka, obec BA-m.č. Ružinov, okres Bratislava II (ďalej len „**Zastavané pozemky**“). Zastavané pozemky sú vo vlastníctve Kupujúceho.
- 1.4. V bode 2.7 Zmluvy o nájme sa Zmluvné strany dohodli, že Stavbu po jej vybudovaní a skolaudovaní Predávajúci prevedie do vlastníctva Kupujúceho, odplatne za kúpnu cenu 1,- EUR (slovom: jedno euro) bez DPH. Návrh kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k Stavbe sa zaviazal predložiť Predávajúci, spoločne s jej porealizačným zameraním, a to najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) dní po právoplatnosti rozhodnutia o jej kolaudácii, ako samostatného stavebného objektu.
- 1.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tejto Zmluve a jej obsahu. Obidve Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

## Článok 2.

### Predmet Zmluvy

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom Stavby špecifikovanej v bode 1.2 tejto Zmluvy, t.j. stavby: „Výstavba leteckých hangárov VIP HANDLING a.s. na Letisku M. R. Štefánika v Bratislave“ – 0. stavba – Príprava územia pre budúcu výstavbu v rozsahu stavebných objektov (SO):
  - SO 00 Multikanál
  - SO 02 Prekládka VN, 22 kV
  - SO 3.1 Odpojenie vedení NN v trafostanici 26
  - SO 04 Prekládka vedenia slaboprúdu
  - SO 04.1 Odpojenie vedenia slaboprúdu v trafostanici 26
  - SO 04.2 Prekládka vedenia slaboprúdu

Ďalej len „**Stavba**“ alebo „**Predmet prevodu**“

- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Stavbe za podmienok stanovených touto Zmluvou a na druhej strane záväzok Kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

- 2.3. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom Stavby, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho kupuje, a to ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

### Článok 3.

#### Kúpna cena, účtovná hodnota Stavby

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Stavbu do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške **1,- EUR** (slovom: jedno euro) bez DPH (ďalej len „kúpna cena“).
- 3.2. Kúpna cena bude uhradená na základe faktúry vystavenej Predávajúcim, so splatnosťou faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
- 3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že výška kúpnej ceny bola Zmluvnými stranami stanovená s prihliadnutím na skutočnosť, že Stavba je vyvolanou investíciou a je nevyhnutná pre vznik hlavnej investície, ktorou je výstavba leteckého hangáru na Letisku M. R. Štefánika v Bratislave.
- 3.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že účtovná hodnota Stavby podľa účtovnej evidencie Predávajúceho je vo výške 286 243,26 EUR bez DPH.

### Článok 4.

#### Vyhásenia Zmluvných strán

- 4.1. Kupujúcemu je stav Stavby dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že v celom rozsahu akceptuje podmienky užívania Stavby, ktoré určil v súlade s § 82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) Dopravný úrad v kolaudačnom rozhodnutí. Najmä ide o nasledovné podmienky:
- 4.2.1. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané opatrenia uvedené v časti 6.1. Opatrenia Dopadovej analýzy spracovanej spoločnosťou RODSTOL, s.r.o. dňa 01.07.2019v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona udržiavať Stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť;
- 4.2.2. dokumentáciu skutočného realizovania Stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva Stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení Stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona);
- 4.2.3. prípadné zmeny Stavby, úpravy alebo zmeny spôsobu užívania bude možné uskutočniť len po predchádzajúcom oznámení Dopravnému úradu, ktorý o nich rozhodne.
- 4.3. Nebezpečenstvo škody na Stavbe prechádza na Kupujúceho podpísaním preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, ktorý Zmluvné strany podpíšu súčasne s podpisom tejto Zmluvy. Predávajúci ku dňu účinnosti tejto Zmluvy postupuje v celosti na Kupujúceho všetky svoje práva vyplývajúce zo zodpovednosti za vady k Predmetu kúpy, pričom Kupujúci tieto práva prijíma. V prípade potreby uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady je Kupujúci oprávnený obrátiť sa písomne, alebo elektronicky na adresu zhotoviteľa Stavby: „Združenie letisko Bratislava“ zastúpené vedúcim členom združenia Keraming, a.s., so sídlom Jesenského 3839, 911 01 Trenčín, IČO: 341 431 968, kontaktné osoby: [redacted] bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ Stavby zabezpečí nápravu v súlade s podmienkami záruky

uvedenými v Zmluve č. 21-00-19 uzatvorenej medzi Zhotoviteľom a Predávajúcim dňa 15.09.2019, ktoré tvoria Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, prípadne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 4.4. Súčasťou Preberacieho protokolu ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, je Projekt skutočného vyhotovenia Stavby, revízná správa – východisková, osvedčenie o Úradnej skúške vyhradeného technického zariadenia, Inšpekčná správa o overení plnenia požiadaviek bezpečnosti technických zariadení vykonaním úradnej skúšky, Odborné stanovisko - overenie posúdenia konštrukčnej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia.

#### **Článok 5.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, ako aj v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dvoch. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej.
- 5.3 Práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 5.4 Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému Zmluvnými stranami pri jej uzavieraní.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, predstavuje ich skutočnú slobodnú a vážnu vôľu bez akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

- 5.6. Neoddeliteľnými súčasťami Zmluvy sú tieto prílohy:  
*Príloha č. 1: Porealizačné zameranie*  
*Príloha č. 2: Preberací protokol s prílohami*  
*Príloha č. 3: Podmienky záruky zo Zmluvy o dielo č. 21-00-19*

Bratislave, dňa 18-10-2023

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

Preberajúca organizácia názov a sídlo (pečiatka)	<b>ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ</b> budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti)	Číslo zápisu

Dátum začatia preberacieho konania	Názov budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti) <i>VÝSTAVBA LETECKÝCH HANDLÍŤOV VIP HANDLING a. s.  0. STAVBA - PRÍPRAVA VĚDENIA PRE BUDOVU VÝSTAVBY  SO 00, SO 02, SO 3.1, SO 04, SO 04.1, SO 04.2,</i>
------------------------------------	--

Popis : *SO 00 - MULTIKANÁL  
SO 02 - PŘEKLAĐKA VN; 22KV  
SO 3.1 - ODPOJENIE VĚDENÍ NN V TB 2G  
SO 04 - PŘEKLAĐKA VĚDENIA SLABOPŮ  
SO 04.1 - ODPOJENIE VĚDENIA SLABOPŮ  
SO 04.2 - PŘEKLAĐKA VĚDENIA SLABOPŮ*

Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a väd zrejmych pri odovzdaní a prevzatí

Zodpovedný stavbyvedúci	Dodávateľ, prípadne predchádzajúci správca alebo vlastník
-------------------------	---



Číslo a názov stavby (podľa výmasky č. 163/1973 Zb., najmä § 2)

*VÝSTAVBA LETECKÝCH HANDLÍŤOV VIP HANDLING a. s. / 0. STAVBA - PRÍPRAVA VĚDENIA PRE BUDOVU VÝSTAVBY*

Stavebné povolenie  
*Č: 3341/2020/ŠBÚ-18/TV*

Súpis príloh, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto zápisu:

Zmluva o dielo:

Dátum začatia prác podľa Zmluvy o dielo	Dátum skutočného začatia prác	Dátum skončenia preberacieho konania
---	-------------------------------	--------------------------------------

Záručná lehota (konečný dátum)

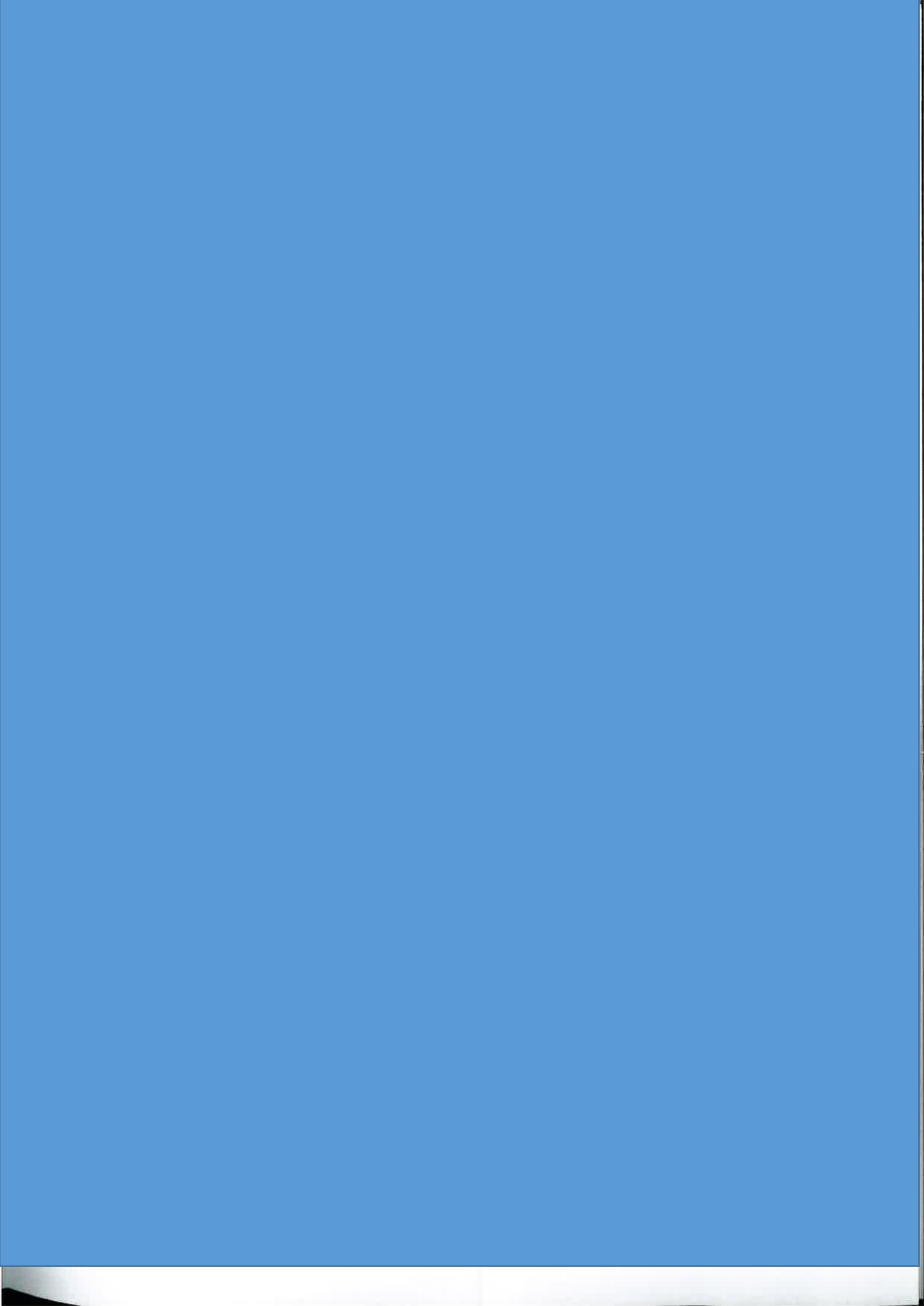
Zástupcovia dodávateľa odovzdajú a zástupcovia odberateľa preberajú dodávku podľa ustanovení obchodného zákonníka a základných podmienok dodávky stavebných prác

Meno a priezvisko :

Zástupcovia zhotoviteľa:

Zástupcovia objednávateľa:

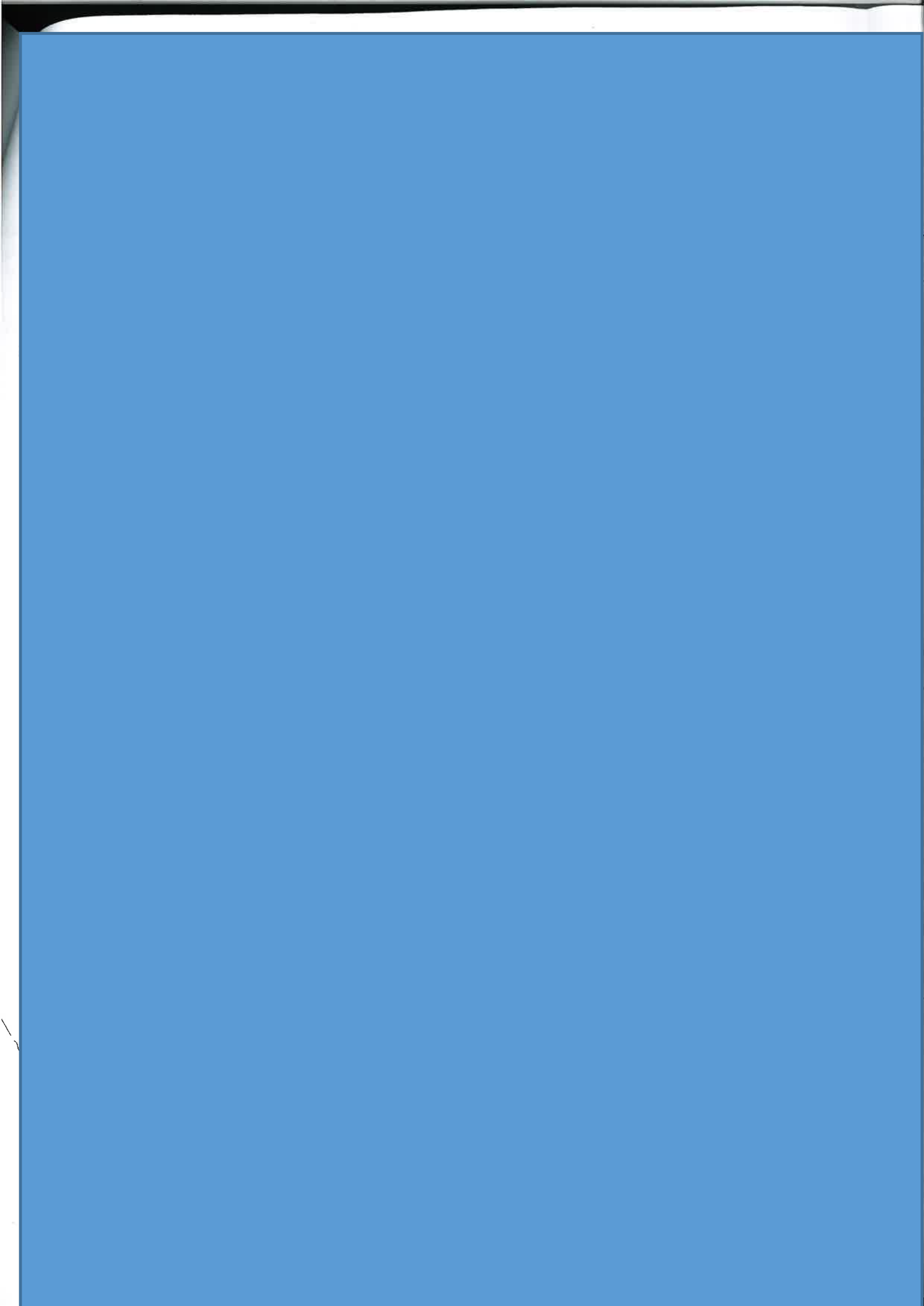












## ZMLUVA O DIELO č. 21-00-19

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej v texte len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

### Objednávateľ

obchodné meno:

VIP HANDLING, a.s.

sídlo:

Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava

IČO:

44 275 269

zapísaný:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sa, vložka č. 5370/B

IČ DPH:

SK2022654161

Osoba oprávnená konať  
vo veciach realizačných

Osoba oprávnená konať  
vo veciach technických:

bankové spojenie:

IBAN:

zastúpený:

Filip Hummler – predseda predstavenstva

(ďalej v texte len ako „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### Zhotoviteľ

„Združenie letisko Bratislava“ vytvorené na základe zmluvy o združení uzatvorenej medzi Keraming a.s. a DSC a.s., zastúpené vedúcim členom združenia

### Keraming, a.s.

sídlo:

Jesenského 3839, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

zastúpený:

Ing. Dušan Jasečko, predseda predstavenstva

IČO:

31 431 968

DIČ:

2020384531

IČ DPH:

SK 2020384531

Zapísaná:

v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel:  
Sa, vložka číslo: 10284/R

Osoba oprávnená konať  
vo veciach realizačných  
a technických:

(ďalej v texte ako „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu v texte len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

9. Okamihom podpisu Preberacieho protokolu sa Dielo alebo časť Diela považuje za vykonané riadne a včas alebo v prípade prekročenia termínov podľa tejto Zmluvy za Dielo alebo časť Diela vykonané s omeškaním.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nesmie užívať Dielo alebo časť Diela, ktoré mu nebolo odovzdané a Objednávateľom prevzaté v zmysle Zmluvy. Za neoprávnené užívanie Diela alebo časti Diela zo strany Objednávateľa sa nepovažuje, keď Objednávateľ alebo jeho zmluvný partner vykonávajú na neprebratom Diele alebo časti Diela skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení.
11. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade ak Objednávateľ bezdôvodne a bez existencie akejkoľvek vady a/alebo nedorobku brániacich riadnemu užívanie Diela odmietne jeho prevzatie, bude sa Dielo považovať za Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté dňom oznámenia Zhotoviteľa Objednávateľovi, že Dielo je ukončené a pripravené na odovzдание; týmto dňom nastávajú rovnaké právne účinky ako v prípade podpisu Preberacieho protokolu.

#### **Článok VIII** **Vlastnícke právo k Dielu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ sa stáva vlastníkom každej časti a súčasti Diela vrátane všetkých vecí a materiálov použitých na vyhotovenie Diela, ich zapracovaním alebo zabudovaním.
2. Zodpovednosť za škodu na Diele alebo časti Diela a nebezpečenstvo náhodného poškodenia alebo zničenia Diela alebo časti Diela znáša po dobu vyhotovovania Diela alebo časti Diela Zhotoviteľ, nebezpečenstvo škody na Diele alebo časti Diela prechádza na Objednávateľa momentom odovzdania Diela alebo časti Diela bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu Diela alebo časti Diela (ďalšiemu postupu prác), ktorý bude potvrdený v Preberacom protokole.

#### **Článok IX** **Zodpovednosť Zhotoviteľa, záruka za Dielo**

1. Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody spôsobené Objednávateľovi a iným osobám, ktoré vzniknú na Diele, Stavbe, zariadeniach existujúcich budov, na veciach a pozemkoch, ako aj na osobách, pri prácach ktorými bol poverený bez ohľadu či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi aj za všetku škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi omeškaním s riadnym dokončením Diela v dohodnutom termíne alebo v prípade vyhotovenia Diela s vadami a nedorobkami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady Diela v rozsahu podľa ustanovení § 564 a nasl. Obchodného zákonníka tým spôsobom, že u všetkých nedorobkov, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej doby zariadi na vyzvanie Objednávateľa začatie ich odstránenia v priebehu maximálne 3 (slovom: troch) Dní. Zhotoviteľ je povinný vady Diela odstrániť najneskôr do 10 (slovom: desiatich) Dní odo dňa ich reklamácie Objednávateľom, alebo v inej v technicky nožnej lehote, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Vady sa považujú za odstránené v deň uvedený v písomnom potvrdení Objednávateľa. V prípade omeškania Zhotoviteľa s nástupom na odstránenie vád a nedorobkov Diela podľa tohto odseku, ak Zhotoviteľ nenastúpil na odstránenie vád a nedorobkov Diela ani v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu za týmto účelom zo strany Objednávateľa, má Objednávateľ právo tieto vady a nedorobky Diela odstrániť sám a/alebo prostredníctvom tretej osoby podľa vlastnej voľby v mene a na účet Zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude stanovená ako cena obvyklá, bez ohľadu na výšku jednotkových cien rovnakých, alebo podobných výkonov uvedených v cenovej ponuke Zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na Diele, Stavbe ako celku, Zariadeniach Stavby či

Stavenisku, ako aj za škody tretích osôb a vecí, ktoré spôsobil Zhotoviteľ, jeho zamestnanci a pracovníci. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť, prípadne nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii Diela, alebo za ktorú zodpovedá, a to obnovením pôvodného stavu poškodenej časti Diela, Stavby alebo náhradou škody v plnej výške.

4. Zjavné vady t.j. vady a nedorobky, ktoré Objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní Diela alebo časti Diela, musia byť reklamované zapísaním v Preberacom protokole pri dodatočnom uplatnení nároku na odstránenie zjavných vád a nedorobkov musí Objednávateľ vierohodne preukázať alebo musí byť nesporné, že tieto vady a nedorobky existovali už v čase preberania Diela alebo časti Diela, neboli na prvý pohľad zjavné a neboli spôsobené Objednávateľom. Dodatočné uplatnenie týchto vád a nedorobkov je však možné najneskôr do 15 dní od odovzdania a prevzatia Diela alebo časti Diela.  
Skruté vady t.j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí Diela alebo časti Diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 2 (slovom: dvoch) pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijný stav je povinný Zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení Objednávateľom, najneskôr v nasledujúci pracovný deň od ich nahlásenia Objednávateľom.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých zodpovednosť popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán náklady takto vzniknuté Zhotoviteľovi mu budú v celom rozsahu uhradené ak sa jednoznačne zodpovednosť Zhotoviteľa vylúči.
6. Zhotoviteľ poskytuje na realizované Dielo záruku na dobu 60 (slovom: šesťdesiat) mesiacov. Na zariadenia, ktoré sám nevyrába a sú súčasťou jeho dodávky, poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi záruku podľa výrobcu týchto zariadení a predloženého záručného listu, minimálne však dvadsaťštyri (24) mesiacov. Všetky záručné doby začínajú plynúť termínom odovzdania a prevzatia Diela alebo časti Diela Objednávateľom a po odstránení vád a nedorobkov uvedených v Preberacom protokole.
7. Objednávateľ je v záručnej dobe oprávnený nárokovať si písomne na adrese sídla Zhotoviteľa bezplatné odstránenie vád Diela.
8. Záručná doba na zariadenia a materiály, na ktoré sa vzťahuje obmedzená záruka určená výrobcom, resp. záruka vyplývajúca z prevádzkového predpisu a materiály s charakterom spotrebného materiálu, uplynie dňom určeným výrobcom resp. dňom vyplývajúcim z príslušného prevádzkového predpisu.

#### **Článok X**

##### **Práva a povinnosti Zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo riadne a včas prostredníctvom svojich zamestnancov, pracovníkov a poverených osôb a rovnako pri zhotovovaní Diela použiť ich služby a prácu, avšak za nimi poskytnuté služby a prácu, zodpovedá Zhotoviteľ.
2. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie ceny za Dielo podľa ods. 1 článku VI tejto Zmluvy a v súlade s ostatnými podmienkami podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že mu je známy účel, na ktorý má byť Dielo zhotovené, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto Zmluve.
4. Zhotoviteľ sa s východiskovými podkladmi, ktoré tvoria súčasť Zmluvy vrátane Projektovej dokumentácie a Príloh spolu s ostatným podkladmi obdržanými od Objednávateľa riadne oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že východiskové podklady poskytnuté ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú vhodné a jednoznačné pre zhotovenie Diela a nie sú