

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi:

Vanyo Imrich, rod. Vanyo,

nar [REDACTED]

trvale bytom Žirany č. 372, 951 74 Žirany

štátny občan SR

(ďalej len ako: „**zamieňajúci v 1. rade**“)

a

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o

so sídlom Hlavná 561 , 951 78 Koliňany

IČO: 36 553 069

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: sro. vl.č. 13922/N

oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Ján Lajda, konateľ

(ďalej len ako: „**zamieňajúci v 2. rade**“)

I.

1.1. Zamieňajúci v 1. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Žirany**, Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, zapísaných na:

LV 2204, parcela registra „E“ parc. č. 1485 orná pôda o výmere 15343 m², pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 3835,7 m².

LV 3142, parcela registra „E“ parc. č. 2570 orná pôda o výmere 2831 m², pod B3 v spoluvlastníckom podiele 5/16 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 884,60 m².

LV 2577, parcely registra „E“ parc. č. 1556/2 orná pôda o výmere 1000 m², parc. č. 1557/2 trvalý trávnatý porast o výmere 85 m², parc. č. 1558/4 orná pôda o výmere 740 m², parc. č. 1559/2 orná pôda o výmere 6467 m², pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 2073 m².

LV 1744, parcela registra „E“ parc. č. 1584/2 orná pôda o výmere 7035 m², pod B5 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 586,2 m².

LV 2661, parcela registra „E“ parc. č. 1334 orná pôda o výmere 197 m², pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/9 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 21,8 m²,

LV 1634, parcela registra „E“ parc. č. 1955/1 orná pôda o výmere 392 m², pod B35 v spoluvlastníckom podiele 1/128 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 3,0 m².

LV 1854 parcela registra „E“ parc. č. 2195 trvalý trávny porast o výmere 1277 m², parcela registra „E“ parc. č. 2196 trvalý trávny porast o výmere 1259 m² pod B16 v spoluvlastníckom podiele 3/40 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 190,20 m².

1.2. Zamieňajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **k.ú. Žirany**, Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, zapísaných na:

LV 3321, parcely registra „E“ parc. č. 755/101, orná pôda o výmere 581m², parc. č. 755/301, orná pôda o výmere 645 m², pod B6 v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 76,6 m².

LV 3371, parcela registra „E“ parc. č. 756/1, orná pôda o výmere 1122 m², pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 561 m².

LV 3297, parcela registra „E“ parc. č. 756/3, orná pôda o výmere 1302 m², pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 651 m².

LV 2271, parcely registra „E“ parc. č. 758/1, orná pôda o výmere 2088 m², parc. č. 758/2, orná pôda o výmere 2611 m², pod B29 v spoluvlastníckom podiele 2/72 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 130,5 m².

LV 2883, parcela registra „E“ parc. č. 1007/1, orná pôda o výmere 303 m², parc. č. 1007/2, orná pôda o výmere 86 m² pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 32,4 m².

LV 3288, parcela registra „E“ parc. č. 1010/1, orná pôda o výmere 424 m², pod B3 v spoluvlastníckom podiele 5/36 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 58,8 m².

LV 2887, parcely registra „E“ parc. č. 1013/1, orná pôda o výmere 613 m², parc. č. 1013/2, orná pôda o výmere 248 m², pod B15 v spoluvlastníckom podiele 1/5 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 172,2 m².

LV 2783, parcela registra „E“ parc. č. 1015/102, orná pôda o výmere 303 m², pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 151,5 m².

LV 3291, parcela registra „E“ parc. č. 2434/1, trvalý trávnatý porast o výmere 1243 m², pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 621,5 m².

LV 2652 parcely registra „E“ parc. č. 751/1, orná pôda o výmere 600 m², parc. č. 751/2, orná pôda o výmere 600 m², pod B21 v spoluvlastníckom podiele 1/28 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 42,8 m².

LV 3396, parcela registra „E“ parc. č. 752/1, orná pôda o výmere 704m², pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 176 m².

LV 2809, parcela registra „E“ parc. č. 752/2, orná pôda o výmere 680 m², pod B4 v spoluvlastníckom podiele 2/6 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 226,6 m².

LV 3362 parcely registra „E“ parc. č. 775/1, orná pôda o výmere 390 m², parc. č. 774/1, orná pôda o výmere 563 m², pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 238,2 m².

LV 1778, parcela registra „E“ parc. č. 2437/3, trvalý trávnatý porast o výmere 3507m², pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 584,5 m².

LV 3382, parcela registra „E“ parc. č. 2437/102, trvalý trávnatý porast o výmere 428m², parcela registra „E“ parc. č. 2437/202, trvalý trávnatý porast o výmere 3079 m² pod B11 v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 219,19 m².

LV 3122, parcela registra „E“ parc. č. 2435/2, trvalý trávnatý porast o výmere 732 m², parc. č. 2435/1, trvalý trávnatý porast o výmere 3 m², parc. č. 2435/3, trvalý trávnatý porast o výmere 23 m², pod B8 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 63,1 m².

LV 2602, parcela registra „E“ parc. č. 1047/2, orná pôda o výmere 607 m², pod B10 v spoluvlastníckom podiele 4/15 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 161,8 m².

LV 2598, parcely registra „E“ parc. č. 1008/1, orná pôda o výmere 270 m², parc. č. 1009/1, orná pôda o výmere 437m², parcely registra „C“ parc. č. 1000/9, orná pôda o výmere 1833 m², parc. č. 1000/13, orná pôda o výmere 896 m², pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti), výmera pripadajúca na vlastnícky podiel predstavuje 3436 m².

II.

2.1. Zmluvné strany sa dohodli tak, že nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1.1. a čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy si vzájomne zamieňajú tak, že:

- zamieňajúci v 1. rade Imrich Vanyo zamieňa nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu zamieňajúceho v 2. rade v dôsledku čoho sa stáva výlučným vlastníkom a spoluvlastníkom parcel vedených na:

LV 3321, parcely registra „E“ parc. č. 755/101, orná pôda o výmere 581m², parc. č. 755/301, orná pôda o výmere 645 m², pod B6 v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku,

LV 3371, parcela registra „E“ parc. č. 756/1, orná pôda o výmere 1122 m², pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku,

LV 3297, parcela registra „E“ parc. č. 756/3, orná pôda o výmere 1302m², pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku,

LV 2271, parcely registra „E“ parc. č. 758/1, orná pôda o výmere 2088 m², parc. č. 758/2, orná pôda o výmere 2611 m², pod B29 v spoluvlastníckom podiele 2/72 k celku,
LV 2883, parcela registra „E“ parc. č. 1007/1, orná pôda o výmere 303m², pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku,
LV 2598, parcely registra „E“ parc. č. 1008/1, orná pôda o výmere 270 m², parc. č. 1009/1, orná pôda o výmere 437m², parcely registra „C“ parc. č. 1000/9, orná pôda o výmere 1833 m², parc. č. 1009/13, orná pôda o výmere 896m², pod B1 v podiele 1/1 (v celosti),
LV 3288, parcela registra „E“ parc. č. 1010/1, orná pôda o výmere 424 m², pod B3 v spoluvlastníckom podiele 5/36 k celku,
LV 2887, parcely registra „E“ parc. č. 1013/1, orná pôda o výmere 613 m², parc. č. 1013/2, orná pôda o výmere 248 m², pod B15 v spoluvlastníckom podiele 1/5 k celku,
LV 2783, parcela registra „E“ parc. č. 1015/102, orná pôda o výmere 303 m², pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku,
LV 3291, parcela registra „E“ parc. č. 2434/1, trvalý trávnatý porast o výmere 1243 m², pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku,
LV 2652 parcely registra „E“ parc. č. 751/1, orná pôda o výmere 600 m², parc. č. 751/2, orná pôda o výmere 600 m², pod B21 v spoluvlastníckom podiele 1/28 k celku,
LV 3396, parcela registra „E“ parc. č. 752/1, orná pôda o výmere 704m², pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku,
LV 2809, parcela registra „E“ parc. č. 752/2, orná pôda o výmere 680 m², pod B4 v spoluvlastníckom podiele 2/6 k celku,
LV 3362 parcely registra „E“ parc. č. 775/1, orná pôda o výmere 390 m², parc. č. 774/1, orná pôda o výmere 563 m², pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku,
LV 1778, parcela registra „E“ parc. č. 2437/3, trvalý trávny porast o výmere 3507m², pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku,
LV 3382, parcela registra „E“ parc. č. 2437/102, trvalý trávnatý porast o výmere 428m², parcela registra „E“ parc. č. 2437/202, trvalý trávnatý porast o výmere 3079 m² pod B11 v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predstavuje 219,19 m².
LV 3122, parcela registra „E“ parc. č. 2435/2, trvalý trávnatý porast o výmere 732 m², parc. č. 2435/1, trvalý trávnatý porast o výmere 3 m², parc. č. 2435/3, trvalý trávnatý porast o výmere 23 m², pod B8 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku,
LV 2602, parcela registra „E“ parc. č. 1047/2, orná pôda o výmere 607 m², pod B10 v spoluvlastníckom podiele 4/15 k celku.

- a zároveň zamieňajúci v 2. rade Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o zamieňa nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy, za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy, v rozsahu spoluvlastníckeho podielu zamieňajúceho v 1.rade v dôsledku čoho sa stáva podielovým spoluvlastníkom parcelí vedených na:

LV 2204, parcela registra „E“ parc. č. 1485 orná pôda o výmere 15343 m², pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku,
LV 3142, parcela registra „E“ parc. č. 2570 orná pôda o výmere 2831 m², pod B3 v spoluvlastníckom podiele 5/16 k celku,
LV 2577, parcely registra „E“ parc. č. 1556/2 orná pôda o výmere 1000 m², parc. č. 1557/2 trvalý trávnatý porast o výmere 85 m², parc. č. 1558/4 orná pôda o výmere 740 m², parc. č. 1559/2 orná pôda o výmere 6467 m², pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/4 k celku,
LV 1744, parcela registra „E“ parc. č. 1584/2 orná pôda o výmere 7035 m², pod B5 v spoluvlastníckom podiele 1/12 k celku,
LV 2661, parcela registra „E“ parc. č. 1334 orná pôda o výmere 197 m², pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/9 k celku.
LV 1634, parcela registra „E“ parc. č. 1955/1 orná pôda o výmere 392 m², pod B35 v spoluvlastníckom podiele 1/128 k celku.
LV 1854 parcela registra „E“ parc. č. 2195 trvalý trávny porast o výmere 1277 m², parcela registra „E“ parc. č. 2196 trvalý trávny porast o výmere 1259 m² pod B16 v spoluvlastníckom podiele 3/40 k celku,

III.

3.1. Zmluvné strany vzhľadom na výmeru zamieňaných nehnuteľností majú zato, že ich hodnota je rovnaká a preto sa výslovne dohodli, že si vzájomne nebudú nič vyplácať a nebudú titulom tejto zmluvy od seba požadovať žiadne peňažné plnenia.

IV.

4.1. Zamieňajúci v 1. rade i zamieňajúci v 2. rade vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníckmi nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy a že na týchto neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia, okrem vecného bremena podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 597/2015 na pozemku E KN parc. č. 2437/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 378 na trase Rz Zlaté Moravce - Vápenka Žirany podľa Z 8297/15 - 5/16 zapísaného v časti C LV 1778, k.ú. Žirany.

4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností poznajú a v takomto stave ich preberajú do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

V.

5.1. V zmysle § 28 ods.2,3 zák. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, právo k nehnuteľnosti vzniká na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uvedeným v čl. II. tejto zmluvy podľa tejto zmluvy. V prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na povolenie vkladu hradí na základe dohody zamieňajúci v 1. rade. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že zamieňajúci v 1 rade, týmto výslovne splnomocňuje zamieňajúceho v 2 rade, ku všetkým úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy až do úplného vybavenia veci, najmä ho splnomocňujeme na to, aby podal návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností a to v lehote do 7 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, prípadne vyhotovil a podpísal doložku o oprave, dodatok k zmluve, podal opravné prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu. Zamieňajúci v 2 rade s týmto splnomocnením výslovne súhlasí a prijíma ho.

VI.

6.1. Táto zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a zvyšné dve sú určené pre potreby Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru.

6.2. Zamieňajúci v 1. a 2. rade ako účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že majú úplnú spôsobilosť na právne úkony že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zamieňajúci v 1. rade:
Imrich Vanyo

v Koliňanoch. dňa 5.3.2020

Zamieňajúci v 2. rade:
Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o
Ing. Ján Lajda, konateľ

v Koliňanoch. dňa 5.3.2020