

Kúpna zmluva
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

m e d z i

Predávajúcou: Obec Budkovce
so sídlom: Obecný úrad č. 244
IČO: 325082
DIČ: 2020497655
bankové spojenie: VÚB a.s., Michalovce
IBAN: SK87 0200 0000 0000 2502 8552
konajúca prostredníctvom Jána Lörinca - starostu obce
(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúcim: Peter Tkáč rod. Tkáč, občan SR
nar.: 11.01.1961, r.č.: 6011010011
trvale bytom: Dúbravka č. 143, 072 15 okr. Michalovce
(ďalej len kupujúci)

čl. 1

Predávajúca sa preukázala, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Michalovce, Obec Budkovce, kat. úz. Budkovce, zapísanej na **LV č. 1108** a to parc. reg. C-KN č. 2234/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², s výškou podielu pod **B1 – 1/1 z celku**.
Ostatné parcely evidované na tomto liste vlastníctva nie sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. 2

Na základe tejto kúpnej zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 1 tejto zmluvy, s výškou podielu 1/1 z celku.

čl. 3

(1.) Medzi predávajúcou a kupujúcim za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bola kúpna cena určená znaleckým posudkom Ing. Jozefa Mihaloviča, súdneho znalca z odboru Stavebníctvo, Odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 11.09.2023, č. 157/2023, vo výške 34,- € (slovom: Tridsaťštyri eur).

(2.) Obecné zastupiteľstvo cenu zistenú súdnym znalcom berie na vedomie a schvaľuje za celý predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 34,- € (slovom: Tridsaťštyri eur), splatnú do siedmich dní odo dňa podpisu kúpno-predajnej zmluvy, na jej účet vedený vo VÚB a.s., IBAN: SK87 0200 0000 0000 2502 8552 s tým, že všetky náklady za vypracovanie znaleckého posudku Ing. Jozefa Mihaloviča, súdneho znalca z odboru Stavebníctvo, Odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 11.09.2023, č. 157/2023, vrátane správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci, pričom kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúcej.

čl. 4

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre priamy predaj

(1.) Obec Budkovce ako predávajúca prevádza svoj nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) z majetku obce podľa §-u 9a ods. 8 písm. e) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že prevádzaná parcela v reálnom stave je zastavaná garážou kupujúceho.

Predmet kúpy nie je ináč využiteľný, ako pre kupujúceho a tento nehnuteľný majetok nie je pre riadny chod obce potrebný. O prevádzané nehnuteľnosti neprejavil záujem žiaden iný kupujúci.

(2.) Predávajúca sa preukazuje, že uznesením z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Budkovce, zo dňa 20.09.2023, č.j. 4/2023/8, bola táto kúpna zmluva Obecným zastupiteľstvom jednohlasne riadne schválená počtom hlasov za 8, proti 0, zdržal sa 0, pri 8-člennom obecnom zastupiteľstve.

(3.) Táto zmluva bola v súlade s ust. §-u 47a z.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení v spojení s ust. §-u 9a ods. 8, písm. e/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, zverejnená na úradnej tabuli obce Budkovce a na internetovej stránke zriadenej obcou www.budkovce.sk dňa 10.6.2023 a to počas celej doby pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom v súlade s ustanovením §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, ako povinne zverejňovaná zmluva, bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava a v rámci systému CRZ, Sekcie informačných technológií Úradu vlády, jej bude pridelené identifikačné číslo.

čl. 5

(1.) Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 tejto kúpnej zmluvy, predáva kupujúcemu bez tiarch a záväzkov a zároveň kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy pozná, je oboznámený s jeho stavom a v tomto stave ho kupuje.

(2.) Predávajúca zároveň potvrdzuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, a že voči predávajúcej ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je začaté exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nepozná žiadne skutočnosti, ktoré by jej bránili s týmito nehnuteľnosťami voľne nakladať.

čl. 6

(1.) Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

(2.) Náklady súvisiace so spísaním tejto kúpnej zmluvy a vypracovaním znaleckého posudku znáša v plnom rozsahu kupujúci.

(3.) Náklady súvisiace s overením podpisov účastníkov na týchto zmluvách si znáša každý z účastníkov sám.

čl. 7

Účastníkom tejto zmluvy je známe, že jej platnosť a účinnosť nastane dňom jej podpisu a účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, S. Chalupku 18, o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

čl. 8

Kupujúci dáva súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom kupujúceho na tejto zmluve.

čl. 9

Osobitné dojednanie

Účastníci tejto zmluvy sa dojednali, že v prípade, ak kúpna cena nebude v celosti uhradená na účet predávajúcej, spôsobom a v lehotách uvedených v čl. 3 tejto zmluvy, je predávajúca oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť, vrátane podania jednostranného návrhu na zastavenie katastrálneho konania podľa §-u 31b písm. b/ Katastrálneho zákona.

čl. 10

Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a táto zmluva podľa ich vedomia neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

čl. 11

(1.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.

(2.) Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve pred osobou oprávnenou k overeniu ich podpisov zároveň vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi účastníkmi navzájom dohodnuté.

(3.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia každý po jednom rovnopise a dva rovnopisy s úradne overenými podpismi predávajúcej predloží kupujúci bez zbytočného odkladu Okresnému úradu Michalovce, Katastrálny odbor, spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, k čomu ho predávajúca splnomocňuje.

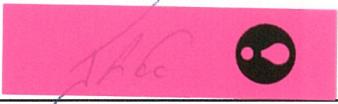
V Budkovciach, dňa 19.10.2023

V Budkovciach, dňa 19.10.2023

(pečiatka obce)




Obec Budkovce
zast. J. Lörincom - starostom obce
za predávajúcu
/úradne overený podpis/


Peter Tkáč
kupujúci