

## ZMLUVA O DIELO ČÍSLO 11 / 2023

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §§ 536 až 565 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ

Názov organizácie: Obec Čachtice  
 Sídlo organizácie: Malinovského 769, 916 21 Čachtice  
 Štatutárny orgán: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce  
 IČO: 00 311 464  
 DIČ: 2021091391  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
 IBAN: SK39 5600 0000 0058 0639 3002  
 Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:  
 a) *zmluvných*: Ing. Ing. Erika Ondrejková, starostka obce  
 b) *technických*: Miroslav udvorka, vedúci služieb  
 Telefón: 0905 227 829  
 e-mail: obec@cachtice.sk

(ďalej ako objednávateľ)

#### Zhotoviteľ

Obchodné meno: 3Construct, s.r.o.  
 Sídlo: Sibírska 42, 831 02 Bratislava  
 Zapísaný: deň zápisu 11.11.2006, vložka číslo: 43044/B  
 Štatutárny zástupca: Mgr.art. Elo Chamuti  
 Zodp. osoba- stavbyvedúci: Mgr.art. Elo Chamuti  
 IČO: 36 697 150  
 DIČ: 2022268611  
 Bankové spojenie : Tatra banka, a.s  
 IBAN: SK03 1100 0000 0029 4115 8693  
 Telefón: +421 903 270 370  
 e-mail: elo@chamuti.sk

(ďalej ako zhotoviteľ)

### I. Predmet zmluvy

- 1.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktorej úspešným uchádzačom sa stal zhotoviteľ.
- 1.2 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je výzva na predkladanie ponúk pre zadávanie zákazky vyhlásenej verejným obstarávateľom/osobou podľa 7 ods.1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní a ponuka zhotoviteľa ako úspešného uchádzača.
- 1.3 Zhotovenie diela: „*Reštaurovanie NKP súsošia Golgota, II. etapa v obci Čachtice 2023*“, ktoré bude financované z dotácie Ministerstva kultúry a z vlastných rozpočtových zdrojov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### II. Rozsah plnenia zhotoviteľom

- 2.1 Pri uvažovanej reštaurátorskej pamiatkovej obnove v súlade so schválenou dokumentáciou návrhu na reštaurovanie súsošia bude základným cieľom potreba prispôsobiť sa súčasnému využitiu pamiatky, jej umiestneniu v podmienkach exteriéru s ohľadom na potreby predĺženia životnosti hmotnej podstaty pamiatky a jej povrchových výtvarných zložiek a hlavne zlepšenie celkového výtvarno-estetického a architektonického výrazu komplexu figurálneho súsošia a architektonických súčastí - podstavca, sokla a prístupu k súsošiu dvojicou schodíkov.
- 2.2 Technické parametre nehnuteľnej kultúrnej pamiatky:  
 Základné rozmery            výška 6 m, šírka 3 m, hrúbka 2 m  
 Príloha - jednoduchý nákres pôdorysu s vyznačením častí, ktorá sa bude obnovovať  
 Zastavaná plocha            6 m<sup>2</sup>  
 Počet podlaží, z toho nadzemných            0 podlaží  
 Špecifiká objektu NKP súsošie Golgota s architektúrou podstavca, na ktorom je kamenný kríž s korpusom ukrižovaného, pod ním kľachiaca skulptúra Márie Magdalény a dvoch stojacich skulptúr P. Márie a sv. Jána.
- 2.3 Návrh na reštaurovanie bol schválený Rozhodnutím dňa 20.12.2012. Od vtedy sa stav súsošia zhoršil. Sú viditeľné výrazné praskliny, výpadky materiálu, povrch súsošia je pokrytý mikroflórou a uhlíkatými depozitmi.
- 2.4 V tejto II. etape chceme urobiť nasledujúce práce :
- 1.Montáž a demontáž lešenia
  - 2.Odborné očistenie kamennej hmoty - úkony spojené s nadviazaním na I. etapu
  - 3.Odsolňovanie zasolených miest
  - 4.Odstránenie nevhodných sekundárnych zásahov – uvoľnených tmelov, spár a pod.
  - 5.Lepenie trhlín a prasklín reštaurátorskou metódou
  - 6.Domodelovanie a plombáž certifikovanými reštaurátorskými materiálmi na báze umelého kameňa a tmelov, štruktúrou, materiálovo a farebnosťou prispôbeného pôvodnému kameňu.
- Doplnené budú len najrušivejšie pôsobiace miesta
7. Povrchová úprava:
    - a/ z plastického štrukturálneho zjednotenia povrchu kameňa
    - b/ z farebného zjednotenia za použitia certifikovaných reštaurátorských lazúr a pigmentov
  - 8.Záverčná hydrofobizácia certifikovanými reštaurátorskými konzervačnými prostriedkami komunikujúcimi s predšlými materiálmi
  - 9.Písomná a fotografická dokumentácia o vykonaných prácach
- NKP súsošie Golgota s architektúrou podstavca je svojím umiestnením pri hlavnej komunikácii obce pohľadovo značne exponované a sústavne vystavené nielen nepriazni počasia, ale vo veľkej miere aj zvýšenému zachytávaniu znečistení a splodín vozidiel prechádzajúcich touto cestnou komunikáciou.
- 2.5 V roku 2012 bol vykonaný Reštaurátorský výskum, v ktorom sa zistilo, že pamiatka sa nachádza v zlom až v havarijnom stave. Reštaurátorský výskum bol schválený Rozhodnutím o návrhu na reštaurovanie zo dňa 20.12.2012, č. spisu TN/2012/1867-002/8363/VDO, PAV, ktoré je stále platné. Zhotoviteľ bude postupovať pri realizácii stavebných prác podľa požiadaviek objednávateľa a v zmysle pilozeneho výkazu výmer k rozpočtu prác a v zmysle príslušných technických predpisov.

### III. Termín plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje predmet zmluvy ako kompletne zhotovené dielo v zmysle oceneného výkazu výmer v zmysle čl. II tejto zmluvy v nasledovnom termíne: **31.12.2023**.



- 3.2 Ak zhotoviteľ zhotoví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 3.3 Ak nastane počas realizácie diela potreba činností nezahrnutých do rozpočtu – pôvodne oceneného výkazu výmer tejto zmluvy, a tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy, môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o takto vzniknuté práce nad rámec rozpočtu. Na základe takejto skutočnosti je povinný bezodkladne vyvolať rokovanie s objednávateľom, ktorý bude vzniknutú situáciu ďalej riešiť.
- 3.4 Všetky práce nad rámec rozpočtu budú vykonané výlučne na základe písomne uzavretého a očíslovaného dodatku k tejto zmluve. Takáto zmena pôvodnej zmluvy o dielo musí byť vykonaná v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
- 3.5 Zhotoviteľ predloží dodatok k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v lehote do 20 kalendárnych dní. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov.
- 3.6 V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.8 Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu zhotoviteľa.

#### IV. Cena predmetu zmluvy

- 4.1 Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Cena bez DPH	16 800 €
<i>Slovom</i>	<i>šestnásťtisícosemsto eur</i>
DPH 20%	0 €
<i>slovom.</i>	<i>nula eur</i>
<b>Cenas DPH</b>	<b>16 800 €</b>
<i>slovom</i>	<i>šestnásťtisícosemsto eur</i>

- 4.2 Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi uvedenými v ponukovom rozpočte. Ponukový rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

#### V. Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude fakturovať jednorázovo po ukončení stavebných prác a prevzatí diela Objednávateľom.
- 5.2 Faktúra bude vystavená najneskôr do 7 dní odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky a Európskej únie.

Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.

5.3 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia Objednávateľovi.

## **VI. Odovzdanie a prevzatie diela**

6.1 O prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti prác, súpis vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.

## **VII. Zmluvné pokuty a náhrada škody**

7.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

7.3 Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **VIII. Spolupôsobenie objednávateľa**

8.1 V prípade, ak sa v priebehu realizácie predmetu zmluvy vyskytne potreba ďalších podkladov, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy

## **IX. Odstúpenie od zmluvy**

9.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak Zhotoviteľ :

a) bude preukázateľne vykonávať realizáciu predmetu zmluvy v rozpore s pokynmi podľa článku II. tejto zmluvy. Musí ísť o rozpor či nesúlad technologických postupov v zmysle pokynov a nariadení v čl. II tejto zmluvy, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený,

b) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil realizáciu predmetu zmluvy, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,

c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby

## **X. Záverečné ustanovenia**

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

10.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky.

- 10.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 10.5 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.6 Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu a zrozumiteľnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Čachticiach, dňa.....14.10.2023

Za Objednávateľa:

Za Zho

*Omb*

**3CONS**  
3Const  
Sibírska 42, 1  
IČO: 38 667 15

Ing.

N

