

Z M L U V A

o zabezpečovaní servisných služieb na klimatizačných zariadeniach
(uzatvorená v zmysle § 269 odsek 2 Zákona č. 513 / 1991 Zb. Obchodný zákonník)
(ďalej len „zmluva“)

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Názov: Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
Sídlo: Štefánikova 27, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Štatutárny orgán predstavenstvo
IČO: 00682420
DIČ: 2020804478
IČ DPH: SK2020804478
V mene spoločnosti koná:
Ing. Roland Štadler, podpredseda predstavenstva
Mgr. Tomáš Takács, MBA člen predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III , oddiel: Sa, vložka č.3010/B

/ďalej ako „objednávateľ“ alebo „Objednávateľ“/

a

1.2. Zhotoviteľ

Názov: SOLID Corp., s.r.o.
Sídlo: Duklianska 38, Spišská Nová Ves 052 01
IČO: 36 183 300
DIČ: 2020044873
IČ DPH: SK2020044873
Štatutárny zástupca: Ing. Zdeno Boržík, konateľ
Bankové spojenie: XXX
Číslo účtu - IBAN: XXX
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 10256/V

/ďalej ako „zhotoviteľ“ alebo „Zhotoviteľ“/

(objednávateľ a zhotoviteľ sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“)

2. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri poskytovaní servisných služieb a sezónnych (profylaktyckých) prehliadok a v prípade potreby aj havarijných servisných služieb na klimatizačných zariadeniach nachádzajúcich sa v budovách Objednávateľa na Štefánikovej ul. 27 a Grösslingovej ul. 44 v Bratislave, špecifikovaných v bode 4. tejto zmluvy (ďalej aj ako „zariadenia“ alebo „klimatizačné zariadenia“) v rozsahu bližšie špecifikovanom v tejto zmluve /ďalej spolu aj ako **“servisné služby”**/.

3. Miesto plnenia zmluvy

3.1. Adresa kde sú klimatizačné zariadenia umiestnené: Štefánikova 27, Bratislava,
Grösslingova 44, Bratislava.

3.2. Kontaktné údaje na objednávateľa:
Telefón ústredňa: XXX, odbor prevádzkových služieb: XXX
Zodpovedný pracovník:

XXX

Kontaktné údaje na zhotoviteľa:
mob.: XXX, e-mail.: XXX
Zodpovedný pracovník:
XXX

Každá zmena kontaktných osôb musí byť písomne – poštou alebo e-mailom oznámená druhej zmluvnej strane.

- 3.3. Servisný mechanik zhotoviteľa bude kontaktovať zodpovedného pracovníka objednávateľa v zmysle dohodnutého poskytovania servisných služieb.

4. Údaje o klimatizačných zariadeniach:

Štefánikova 27, Bratislava

Zariadenie	Výrobca	Typ	Umiestnenie	Počet	chladiaci výkon (kW)
VRV systém	TOSHIBA	MMY-MAP	na streche objektu	7	3 ks - 93 a 4 ks - 79,42
VRV vnút. jedn.	TOSHIBA	MMK-AP	kancelárie	66	2,02 - 3,44
Klimajedn. - dvojsplit	TOSHIBA	RAS 3W23	kancelárie	1	
Klimajedn. - split	TOSHIBA	RAV SP800/562	server	4	2,2 - 5,6
Klimajedn. - okenná	TOSHIBA	RAC 13/24	server	2	
Klimajedn. - split	LG	RAC	kancelária	1	3,5 – 4,04
Klimajedn. - split	MIDEA	MOX133-12HFN8	kancelária	1	
Klimajedn. - dvojsplit	MIDEA	M4O-36FN8-Q	kancelária	1	
Klimajedn. - trojsplit	MIDEA	M4O-36FN8-Q	kancelária	1	
Klimajedn. - split	TOSHIBA	RAS-10J2AVRG-E	kancelária	1	

Grösslingova 44, Bratislava

Zariadenie	Výrobca	Typ	Umiestnenie	Počet	chladiaci výkon (kW)
VRV systém	TOSHIBA	MMY-MAP	vo dvore objektu	2	79,4 - 93
VRV vnút. jedn.	TOSHIBA	MMK/MK-AP	kancelárie	27	2,02 - 3,44
Klimajedn. - split	TOSHIBA	RAV SP800/562	server, UPS	3	2,2 - 5,6

5. Rozsah servisných služieb

- 5.1. Sezónne servisné služby: zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať sezónne profylaktické prehliadky, pričom sezónne profylaktické prehliadky budú vykonávané 2 x za kalendárny rok (jarný a jesenný servis).
- 5.2. Havarijné servisné služby: v prípade, že nastane porucha na klimatizačných zariadeniach, ktorá vedie alebo môže viesť k zničeniu alebo poškodeniu majetku objednávateľa, zdraviu alebo života zamestnancov objednávateľa a iných ľudí nachádzajúcich sa v dosahu klimatizačného zariadenia, resp. ktorá vedie alebo môže viesť k rozsiahlym ekologickým a majetkovým škodám, zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dohode s objednávateľom na telefónnych číslach uvedených v bode 3.2. tejto zmluvy

vykoná všetky potrebné kroky na odstránenie a minimalizovanie rizika vzniku škôd (ďalej aj ako „havarijný servis“).

- 5.3. Servisné služby – bežný servis: ostatné úkony nespádajúce pod rozsah servisných služieb podľa bodu 5.1. a 5.2. tejto zmluvy bude zhotoviteľ uskutočňovať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán alebo prostredníctvom písomných objednávok a faktúr medzi zmluvnými stranami o rozsahu prác, o cene, o množstve dodaného materiálu a o realizačnom termíne. Dodávku náhradných dielov zaistí zhotoviteľ na základe objednávateľom písomne odsúhlasenej špecifikácie náhradných dielov.
- 5.4. Súčasťou sezónnych profylaktických prehliadok podľa bodu 5.1. je aj špecifikácia náhradných dielov, ktoré je potrebné vzhľadom na ich opotrebovanosť, alebo nesprávnu funkčnosť nahradiť. Dodávku náhradných dielov zaistí zhotoviteľ na základe objednávateľom písomne odsúhlasenej špecifikácie náhradných dielov, tzn. na základe vystavenej objednávky.
- 5.5. Objednávateľ môže objednávku podľa bodu 5.4. zaslať zhotoviteľovi e-mailom na adresu uvedenú v bode 3.2. alebo poštou ako doporučenú zásielku na adresu sídla zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.6. Po doručení objednávky potvrdí zhotoviteľ objednávku a potvrdenie zašle objednávateľovi e-mailom na adresu uvedenú v bode 3.2., alebo poštou ako doporučenú zásielku, a to najneskôr do troch pracovných dní nasledujúcich po dni, kedy mu bola doručená objednávka objednávateľa. Potvrdením objednávky sa táto považuje za záväznú. V prípade, že zhotoviteľ nezašle objednávateľovi potvrdenie o obdržaní objednávky platí, že objednávku objednávateľa prijal.
- 5.7. Ďalšou povinnosťou pri profylaktických prehliadkach je vyhotovenie protokolov o stave zariadení s nameranými hodnotami v súlade s ustanoveniami zákona č. 286/2009 Z.z. o fluorovaných skleníkových plynch v znení neskorších predpisov.
- 5.8. Súčasťou servisných služieb nie je servis na elektrickom rozvode a na systéme merania a regulácie objednávateľa.

6. Čas plnenia zmluvy

- 6.1. Sezónne profylaktické prehliadky podľa bodu 5.1. sa budú vykonávať na základe výzvy objednávateľa. Výzvu uskutoční objednávateľ telefonicky a potvrdí zaslaním sms správy alebo e-mailom a následne si zmluvné strany e-mailom dohodnú termín, hodinu nástupu na sezónne servisné služby spolu so spresnením rozsahu servisných služieb. Sezónne servisné služby sa budú vykonávať cez pracovnú dobu objednávateľa (t.j. v pracovné dni od 07.00 do 16.00 hod.).
- 6.2. Požiadavku na havarijný servis nahlasuje objednávateľ na telefónne čísla zhotoviteľa a následne potvrdzuje zaslaním sms správy alebo zaslaním požiadavky na e-mail zhotoviteľa.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať výkon servisných služieb príp. odstraňovanie poruchy v závislosti od času nahlásenia výzvy, príp. poruchy objednávateľom v nasledovných termínoch:

Pri havarijnom servise:

- 6.3.1. ak je havária nahlásená v pracovný deň v čase od 07.00 do 16.00 hod – zhotoviteľ začne s odstraňovaním poruchy bezodkladne, najneskôr však do 7 hodín,
- 6.3.2. ak je havária nahlásená v pracovný deň v čase od 16.00 do 07.00 hod - zhotoviteľ začne s odstraňovaním poruchy do 10 hodín,
- 6.3.3. ak je havária nahlásená v deň pracovného pokoja, pracovného voľna alebo sviatku - zhotoviteľ začne s odstraňovaním poruchy do 10 hodín.

Pri bežnom servise:

- 6.3.4. ak je porucha nahlásená v pracovný deň v čase od 07.00 do 16.00 hod – zhotoviteľ začne s odstraňovaním poruchy bezodkladne, najneskôr však do 48 hodín od času

nahlásenia,

- 6.3.5.** ak je porucha nahlásená v pracovný deň v čase od 16.00 do 07.00 hod - zhotoviteľ začne s odstraňovaním poruchy do 60 hodín od času nahlásenia,
- 6.3.6.** ak je porucha nahlásená v deň pracovného voľna, pracovného pokoja, alebo sviatku - zhotoviteľ začne s odstraňovaním poruchy do 72 hodín od času nahlásenia.

Čas na odstraňovanie poruchy začína plynúť od okamihu potvrdenia telefonického hovoru medzi zmluvnými stranami sms správou zaslanou objednávateľom zhotoviteľovi.

- 6.4.** Po nahlásení poruchy, pokiaľ je závada identifikovaná objednávateľom, zašle zhotoviteľ do 24 hodín cenovú ponuku, ktorú objednávateľ odsúhlasuje – formou objednávky. Lehoty uvedené v bodoch 6.3.4. až 6.3.6. začínajú plynúť po odsúhlasení cenovej ponuky a doručení objednávky zhotoviteľovi.
- 6.5.** V prípade, pokiaľ závada nie je z nahlásenia jednoznačne zrejmá, zhotoviteľ nastupuje na identifikáciu závady, resp. na jej odstránenie v zmysle bodov 6.3.4. až 6.3.6.. Pokiaľ nie je možná okamžitá oprava bez výmeny náhradných dielov, zhotoviteľ zašle cenovú ponuku na odsúhlasenie. Ďalší postup je rovnaký ako v bode 6.4..
- 6.6.** Servisné služby podľa tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ v realizačnom termíne určenom v písomnej objednávke.
- 6.7.** Zhotoviteľ môže tzv. dočasne odstrániť haváriu, resp. vykonať tzv. dočasnú opravu, čo znamená uvedenie zariadenia do núdzového prevádzkového stavu – aj dočasného.

7. Cena

- 7.1.** Cena za servisné služby je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Za objednané sezónne servisné služby vrátane dopravy podľa bodu 5.1. na zariadeniach:
Štefánikova 27, Bratislava

Zariadenie	Počet	Cena za ks jarný / jesenný	Cena – jarný servis	Cena – jesenný servis
VRV systém	7	330/200	2310	1400
VRV vnút. jedn.	66	15/15	990	990
Klimajedn. - dvojsplit	1	70/60	70	60
Klimajedn. - split	4	70/60	280	240
Klimajedn. - okenná	2	60/50	120	100
Klimajedn. - split	1	70/60	70	60
Klimajed - split	1	70/60	70	60
Klimajed - split	1	70/60	70	60
Klimajed - dvojsplit	1	140/120	140	120
Klimajed - trojsplit	1	210/180	210	180
Klimajedn. - split	1	70/60	70	60
jarný servis spolu bez DPH			4400	-
jesenný servis spolu bez DPH				3330
cena v eur spolu za rok bez DPH			7730	

Zariadenie	Počet	Cena za ks jarný / jesenný	Cena – jarný servis	Cena – jesenný servis
VRV systém	2	330/200	660	400
VRV vnút. jedn.	27	15/15	405	405
Klimajedn. - split	3	70/60	210	180
jarný servis spolu bez DPH			1275	-
jesenný servis spolu bez DPH				985
cena v eur spolu za rok bez DPH			2260	

Náhradný diel	Jednotka	Jednotková cena v € BEZ DPH
Čerpadlo na odvod kondenzátu - min.12l/hod, sanie: 3m, vytlak: 6m	ks	75
Sada pre opravu úniku chladiva	sada	120
Sada pre opravu poškodenej izolácie	sada	60

- 7.2.** Cena za havarijné servisné služby podľa bodu 5.2. a za bežný servis t.j. ostatné úkony podľa bodu 5.3. tejto zmluvy vykonávané v pracovný deň v čase od 07.00 do 16.00 hod. bude oceňovaná súčinom dohodnutej hodinovej sadzby vo výške 48,- EUR bez DPH / hod / na jedného pracovníka a skutočným počtom odpracovaných hodín, ktoré sú potvrdené zodpovednou osobou objednávateľa na tlačive zúčtovacieho pracovného listu zhotoviteľa.
- 7.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že pri požiadavke objednávateľa na výkon havarijných servisných služieb podľa bodu 5.2. a za bežný servis, t.j. ostatné úkony podľa bodu 5.3. mimo pracovný deň, alebo mimo času od 07.00 do 16.00 hod., vznikne zhotoviteľovi nárok na zvýšenie ceny podľa bodu 7.3. tejto zmluvy nasledovne:
- 7.3.1.** po pracovnom čase a v sobotu a v nedeľu: + 25% z ceny za hodinu práce v EUR bez DPH
- 7.3.2.** v noci (22.00-07.00 hod.) a štátny sviatok (nepripadajúci na sobotu a nedeľu): + 50% z ceny za hodinu práce v EUR bez DPH
- 7.4.** Požiadavka na výkon servisných služieb mimo pracovný deň a čas od 07.00 do 16.00 hod. musí byť zaslaná e-mailom a podpísaná zodpovednou osobou objednávateľa. Zároveň je zodpovedný zamestnanec objednávateľa povinný e-mailom potvrdiť zhotoviteľovi čas nástupu na výkon servisných služieb, ich rozsah a dobu vykonávania servisných služieb.
- 7.5.** Cena za objednané a dodané náhradné diely (okrem náhradných dielov uvedených v bode 7.2.) a spotrebný materiál v zmysle špecifikácie náhradných dielov, nie je zohľadnená v cene servisných služieb podľa bodu 7.2. a 7.3. a bude fakturovaná samostatne na základe vopred obojstranne odsúhlasenej cenovej ponuky.
- 7.6.** Po vykonaní servisných služieb vystaví zhotoviteľ faktúru, ktorú je povinný doručiť objednávateľovi do 5 dní od vykonania servisných služieb a ich prevzatia objednávateľom. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
- 7.7.** Splatnosť faktúry je 14 dní od dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú odpísaním dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa

uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

- 7.8. Zhotoviteľ je povinný uvádzať vo faktúre všetky náležitosti daňového dokladu a k faktúre priložiť súpis vykonaných prác potvrdený objednávatelom a číslo objednávky objednávateľa, inak má objednávatel právo vrátiť faktúru bez úhrady zhotoviteľovi a do času doručenia opravnej faktúry a jej novej lehoty splatnosti sa nemôže dostať objednávatel s platením ceny do omeškania.
- 7.9. Objednávatel má právo neobjednať si všetky servisné služby uvedené v bode 7.2., t. j. neobjednať si všetky servisné služby za jarňý a/alebo jesenný servis.
- 7.10. Zhotoviteľ nebude fakturovať Objednávatelovi žiadne dopravné náklady.
- 7.11. Zhotoviteľ nesmie meniť ceny náhradných dielov počas trvania zmluvy.
- 7.12. Objednávatel neposkytne zhotoviteľovi preddavok/zálohu na zrealizovanie predmetu zmluvy.

8. Práva a povinnosti zmluvných strán

8.1. Objednávatel je povinný:

- 8.1.1. prevádzkovať klimatizačné zariadenia podľa návodu a predpisu výrobcu,
- 8.1.2. v prípade vzniku poruchy resp. havárie na klimatizačných zariadeniach, po predchádzajúcej konzultácii so zhotoviteľom, vykonať úkony na zabránenie vzniku ďalších škôd súvisiacich s poruchou klimatizačných zariadení,
- 8.1.3. umožniť zamestnancom, resp. zmluvným subdodávateľom zhotoviteľa prístup ku klimatizačným zariadeniam tak, aby nevznikali na strane zhotoviteľa prestoje,
- 8.1.4. udržiavať v riadnom stave projektovú a technickú dokumentáciu klimatizačného zariadenia, vo vzťahu ku ktorému sa vykonáva servisná služba a na požiadanie ju predložiť zamestnancom zhotoviteľa,

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- 8.2.1. vykonávať predmet tejto zmluvy sám, vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. V prípade, že zhotoviteľ plnenie predmetu zmluvy zabezpečí zmluvným subdodávateľom, zodpovedá objednávatelovi v rovnakom rozsahu, ako keby plnenie poskytoval priamo zhotoviteľ.
- 8.2.2. vykonávať servisné služby technológiou predpísanou výrobcom klimatizačného zariadenia,
- 8.2.3. vykonávať servisné služby s odbornou starostlivosťou, dodržiavať záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy,
- 8.2.4. riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, ďalšími zápsmi a dohodami uzatvorenými medzi zmluvnými stranami,
- 8.2.5. oznámiť objednávatelovi špecifikácie náhradných dielov, potrebu náhrady opotrebovaných častí alebo nefunkčných častí klimatizačných zariadení, z perspektívy blízkej možnej poruchy,
- 8.2.6. odovzdať objednávatelovi protokol o ekologickej likvidácii demontovaných častí zariadení v prípade potreby ich výmeny za nové, pričom ich likvidáciu zabezpečuje zhotoviteľ na svoje náklady,
- 8.2.7. nahradiť v plnej výške škodu spôsobenú zamestnancami zhotoviteľa alebo pracovníkmi vykonávajúcimi servisné služby pri servisných službách podľa tejto zmluvy,
- 8.2.8. bez zbytočného odkladu oznamovať objednávatelovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení tejto zmluvy a ktoré môžu mať za následok potrebu zmeniť obsah jej plnenia, alebo sú významné z hľadiska záujmov objednávateľa,
- 8.2.9. pripraviť v súlade s príslušnými zákonnými ustanoveniami zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s vyhláškou MŽP SR č. 314/2009 Z.z. oznámenie o fluórovaných plynoch

klimatizačných zariadení, ktoré sa zasiela na Okresný úrad v Bratislave, odbor životného prostredia a všetky ďalšie povinnosti v zmysle zákona č. 314/2012 Z.z. o pravidelnej kontrole vykurovacích systémov a klimatizačných systémov a vyhlášky MH SR č. 422/2012 Z.z. na svoje náklady.

- 8.3.** Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vlastných zamestnancov alebo pracovníkov vykonávajúcich servisné služby.
- 8.4.** Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie pracovnej disciplíny a za dodržiavanie všetkých zmluvných podmienok svojimi zamestnancami alebo pracovníkmi vykonávajúcimi servisné služby. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa alebo pracovníci vykonávajúci servisné služby zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, podmienky dohodnuté v tejto zmluve (napr. termíny plnenia dohodnuté v čl. 6), môže objednávateľ od tejto zmluvy odstúpiť bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo vzniknutých nákladov. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi.
- 8.5.** Zhotoviteľ potvrdzuje, že bol poučený objednávateľom:
- 8.5.1.** o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení, o ochrane pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a v súlade s vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. O uvedenom poučení podpisujú všetky osoby vykonávajúce servisné služby záznam pred nástupom na vykonávanú prácu,
- 8.5.2.** o ochrane údajov charakteru bankového tajomstva, ktoré by sa mohli nachádzať v písomných alebo iných dokumentoch, ktoré môžu byť odložené v priestoroch objednávateľa v zmysle zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o povinnosti mlčanlivosti fyzických osôb o osobných údajoch podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ako aj o právach a povinnostiach ustanovených uvedenými zákonmi - zaväzuje sa, že údaje charakteru bankového tajomstva a osobné údaje, ku ktorým by mohli mať prístup v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy zamestnanci, či zástupcova zhotoviteľa alebo pracovníci vykonávajúci servisné služby (ďalej aj ako „zamestnanci zhotoviteľa“) nezneužije pre svoje potreby a bez súhlasu objednávateľa ich nezverejní a nikomu neposkytne, ani nesprístupní, bude ich chrániť pred odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom a zmenou,
- 8.5.3.** je si vedomý, že povinnosť mlčanlivosti fyzických osôb – zamestnancov zhotoviteľa o bankovom tajomstve a o osobných údajoch, ku ktorým majú, resp. by mohli mať prístup v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy trvá aj po ukončení zmluvného vzťahu,
- 8.5.4.** je povinný poučiť o povinnostiach, s ktorými bol oboznámený, najmä však o povinnosti mlčanlivosti všetkých zamestnancov zhotoviteľa, prípadne aj ďalšie osoby, ktoré sa podieľajú na realizácii predmetu tejto zmluvy v zmysle tejto zmluvy,
- 8.5.5.** berie na vedomie, že za porušenie povinnosti mlčanlivosti fyzických osôb si môže objednávateľ nárokovať úhradu vzniknutej škody a v prípade osobných údajov Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky môže danej osobe uložiť pokutu do výšky stanovenej zákonom o ochrane osobných údajov. Týmto nie je vylúčená prípadná trestnoprávna zodpovednosť, ak konanie bude napĺňať skutkovú podstatu trestného činu podľa ustanovení Trestného zákona.

9. Záručné podmienky

- 9.1.** Zhotoviteľ poskytuje na dodaný materiál, náhradné diely a na vykonané servisné služby záruku tak, že záručná doba začne plynúť dňom podpísania súpisu vykonaných prác nasledovne:
- 9.1.1.** na servisné služby je záručná doba určená na 6 mesiacov, ak zo všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva alebo nebude vyplývať dlhšia záručná

doba,

- 9.1.2. na dodaný materiál a/alebo náhradné diely je záručná doba určená na 12 mesiacov pre klimatizáciu LG, MIDEA a 6 mesiacov pre klimatizáciu TOSHIBA, ak zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo záručného listu nevyplyva alebo nebude vyplývať dlhšia záručná doba.

9.2. Záruka podľa bodu 9.1. tejto zmluvy sa nevzťahuje na nedostatky, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu objednávateľa alebo tretej osoby, ktorá nevykonáva servisné služby podľa tejto zmluvy.

10. Sankcie

- 10.1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia servisných služieb podľa bodu 6.1. a/alebo 6.3 tejto zmluvy, má objednávateľ právo znížiť cenu dohodnutú v bode 7.2. tejto zmluvy o 1% za každý i začatý deň omeškania.
- 10.2. Pri oneskorenom nástupe na havarijný servis klimatizačných zariadení je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR bez DPH za každú aj začatú hodinu po termíne nástupu, tým nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej haváriou na majetku objednávateľa.
- 10.3. Ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúry, má zhotoviteľ právo zaslať na adresu objednávateľa zapísanú v obchodnom registri písomnú upomienku. Právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania vzniká zhotoviteľovi 14. dňom po preukázateľnom doručení písomnej upomienky na adresu objednávateľa.

11. Osobitné ustanovenia

11.1. Ak je zhotoviteľ povinný platiť DPH podľa § 69 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, ☐ Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť Objednávateľovi vopred ak je to možné, inak

najneskôr do 2 pracovných dní od vzniku oznamovanej skutočnosti že:

- nezaplatí DPH alebo jej časť súvisiacu s úhradou podľa tejto zmluvy,
- sa stal/stane neschopným zaplatiť akúkoľvek inú DPH alebo jej časť v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej aj ako „zákon o DPH“),
- protihodnota za plnenie uvedená na faktúre je bez ekonomického opodstatnenia neprimerane vysoká alebo neprimerane nízka a/alebo,
- zmenil bankový účet, na ktorý má byť zaplatená protihodnota za plnenie alebo jej časť podľa tejto zmluvy a ktorý je zverejnený v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré používajú na podnikanie, vedenom na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR a/alebo,
- je zverejnený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH vedenom na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR

11.2. Skutočnosti uvedené podľa predchádzajúceho bodu 11.1. je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi zároveň pri:

- dodaní zákazky alebo jej časti, a/alebo,
- aj pri doručení faktúry /daňového dokladu na základe ktorého má byť zaplatená cena/odmena za dodaný predmet zmluvy.

11.3. V prípade, ak:

- Zhotoviteľ nedodrží svoj záväzok podľa predchádzajúceho bodu 11.1 a/alebo,
- nastane akákoľvek skutočnosť, na základe ktorej vznikne Objednávateľovi zákonné ručenie za Zhotoviteľa podľa zákona o DPH a /alebo,
- podľa zistenia Objednávateľa má byť protihodnota za plnenie alebo jej časť zaplatená na iný bankový účet ako bankový účet Zhotoviteľa, ktorý je zverejnený v Zozname platiteľov DPH s číslami bankových účtov, ktoré

používajú na podnikanie, vedenom na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR a /alebo,

- podľa zistenia Objednávateľa je Zhotoviteľ zverejnený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie pre DPH vedenom na webovom sídle Finančného riaditeľstva SR

Objednávateľ :

- a) nie je povinný prevziať zákazku alebo jej časť podľa zmluvy, pričom sa zmluvné strany dohodli, že zo strany Objednávateľa nedôjde k porušeniu zmluvy, nedostane sa do omeškania s plnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy a Zhotoviteľ nie je oprávnený uplatniť voči Objednávateľovi žiadne zmluvné alebo zákonné sankcie a/alebo zodpovednosť za škodu a /alebo,
- b) je oprávnený od zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou a/alebo,
- c) nie je povinný zaplatiť vyhotovenú a/alebo doručенú faktúru podľa tejto zmluvy, pričom sa zmluvné strany dohodli, že zo strany Objednávateľa nedôjde k porušeniu zmluvy, nedostane sa do omeškania s plnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy a Zhotoviteľ nie je oprávnený uplatniť voči Objednávateľovi žiadne zmluvné alebo zákonné sankcie a/alebo zodpovednosť za škodu a/alebo,
- d) je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej výške fakturovanej odmeny bez DPH a/alebo,
- e) je oprávnený poukázať Zhotoviteľovi na účet iba dohodnutú cenu zmluvného plnenia bez DPH. V tomto prípade Objednávateľ sumu zodpovedajúcu výške DPH z ceny zmluvného plnenia uvedenú na faktúre poukáže (i) v zákonom stanovenej lehote splatnosti dane alebo (ii) po lehote splatnosti dane, avšak pred tým ako je vydané rozhodnutie podľa § 69b zákona o DPH priamo na osobný daňový účet Zhotoviteľa vedený v Štátnej pokladnici zistený prostredníctvom portálu vedenom daňovou sekciou Finančného riaditeľstva SR. Objednávateľ platbu DPH na osobný daňový účet Zhotoviteľa označí náležitým spôsobom podľa všeobecne záväzného predpisu, oznámi správcovi dane číslo faktúry z ktorej DPH uhrádza a identifikačné číslo Zhotoviteľa. Pre vylúčenie pochybností úhradou dohodnutej ceny zmluvného plnenia bez DPH na účet Zhotoviteľa a sumy zodpovedajúcej výške DPH na osobný daňový účet Zhotoviteľa sa rozumie povinnosť Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi fakturovanú cenu za splnenú.

11.4. Objednávateľ je oprávnený na postup podľa predchádzajúceho bodu 11.3. aj vtedy, ak bol dôvod jeho uplatnenia dodatočne odstránený.

11.5. Uplatnené zmluvné sankcie nemajú vplyv na povinnosť Zhotoviteľa vrátiť Objednávateľovi to, čo Objednávateľ plnil ako ručiteľ za Zhotoviteľa podľa zákona o DPH.

11.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi v plnom rozsahu sumu, ktorú zaplatí Objednávateľ ako ručiteľ na základe rozhodnutia daňového úradu podľa zákona o DPH (ďalej aj ako „nezaplatená daň“), v lehote 8 (ôsmich) dní od doručenia výzvy Objednávateľa.

11.7. V prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s vrátením nezaplatenej dane alebo jej časti Objednávateľovi, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi na základe jeho výzvy úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

12. Všeobecné a spoločné ustanovenia

12.1 Túto zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po riadnom doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- 12.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.04.2025, maximálne však do vyčerpania súhrnnej výšky ceny 30.000,- Eur bez DPH, v závislosti od toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Zo súhrnnej ceny 30 000,- EUR bez DPH na obdobie od podpisu zmluvy do 31.04.2025 je pre položku pravidelné sezónne servisné služby určených 20 000,- EUR bez DPH počas platnosti zmluvy. Rozdiel medzi celkovou hodnotou zákazky je určený na opravy a havarijný servis klimatizačných zariadení.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade pochybností všetky listiny zaslané druhej zmluvnej strane na základe tejto zmluvy sa budú považovať za doručené so všetkými právnymi dôsledkami z toho vyplývajúcimi, uplynutím tretieho pracovného dňa odo dňa odoslania doporučenej zásielky na poslednú známu adresu doručovania druhej zmluvnej strany a to aj v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Ostatné právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 13.2. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch origináloch, z toho dva sú určené pre Objednávateľa a jeden pre Zhotoviteľa.
- 13.3. Akákoľvek zmena alebo doplnenie tejto zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán s výnimkou zmeny kontaktných osôb podľa bodu 3.2. tejto zmluvy a pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak.
- 13.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zverejnenie zmluvy zabezpečí Objednávateľ bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením zmluvy v celom jej znení vrátane jej prípadných príloh v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj ako „zákon“), pričom vyhlasuje, že zmluva neobsahuje informácie, ktoré by nebolo možné zverejniť resp. sprístupniť v zmysle zákona, a to najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. a v prípade, že také informácie obsahuje, dáva Objednávateľovi súhlas tieto informácie v zmysle zákona zverejniť resp. sprístupniť. V prípade, ak zmluvné strany nezverejnia túto zmluvu v zmysle zákona a v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v lehote troch mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo a zmluvné strany nie sú touto zmluvou viazané.
- 13.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich skutočnej a vážnej vôle, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli a s týmito bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 13.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť na tretiu osobu ktorékoľvek zo svojich práv a/alebo povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 13.7. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Príloha č.1: Rozsah servisných služieb – Jarný a jesenný servis.

Za zhotoviteľa:
SOLID Corp, s.r.o.

v dňa

.....
Ing. Zdeno Boržík
konateľ

Za objednávateľa:
Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.

v Bratislave dňa

.....
Ing. Roland Štadler
podpredseda predstavenstva

.....
Mgr. Tomáš Takács, MBA
člen predstavenstva

R O Z S A H PROFYLAKTICKÝCH PREHLIADOK
Jarný a jesenný servis

Chladiace zariadenie VRV:

Okruh chladiva

- kontrola prevádzkových tlakov chladiva
- kontrola chladiva
- doplnenie okruhu predpísanou dávkou chladiva (v prípade potreby)
- kontrola tesnosti okruhu

Elektro

- kontrola funkcie všetkých bezpečnostných zariadení
- prekontrolovanie poruchových stavov v pamäti a ich prehodnotenie
- kontrola prevádzkových parametrov kompresorov a ventilátorov (prúdy, napätia)
- kontrola fázovania
- kontrola silových obvodov – kontakty a stav stýkačov
- prechodné odpory
- dotiahnutie skrutiek
- kontrola izolačných odporov motorov, transformátorov, káblov
- kontrola spínacích elementov v ovládacej časti zariadenia
- kontrola elektromagnetických ventilov
- prekontrolovanie prúdového nárazu pri štarte kompresora
- konfigurácia riadiaceho modulu
- kontrola modulu ovládania a kontroly kompresorov
- odskúšanie zariadenia

Rôzne

- kontrola a obnova izolácie
- kontrola uchytenia, ukotvenia a odpruženia
- obnova poškodených náterov
- čistenie lamiel kondenzátora
- prepnutie zariadenia na sezónnu prevádzku
- vyčistenie a dezinfekcia filtra vnútorných jednotiek

Chladiace zariadenia split:

Vnútorná jednotka

- vizuálna prehliadka zariadenia
- kontrola a dotiahnutie elektrických svoriek
- vyčistenie a dezinfekcia filtra
- kontrola ventilátora, premeranie izolačného stavu
- funkčná skúška ventilátora
- kontrola ovládača, termostatu, jeho funkčnosti
- prekontrolovanie poruchových stavov
- skúška odtoku kondenzátu a plavákového spínača
- funkčná skúška celej jednotky

Vonkajšia jednotka

- vizuálna kontrola, dotiahnutie rezonujúcich častí
- dotiahnutie svoriek, kontrola elektrických svoriek a prístrojov, - stýkač, ochrana, svorka...
- premeranie tlakov, kontrola tesnosti, v prípade potreby doplnenie chladiva
- kontrola motora ventilátorov, vôľa vrtúl, ložísk motorov
- premeranie odberu pri rôznych stupňoch zaťaženia chladiaceho zariadenia
- preskúšanie vonkajšej jednotky
- chemické vyčistenie lamiel a narovnanie hrebeňom

- celkové vyčistenie vnútorných častí klimatizácie

Okenná klimatizácia:

- vizuálna prehliadka zariadenia
- vyčistenie a dezinfekcia filtra
- kontrola ovládača, termostatu, jeho funkčnosti
- prekontrolovanie poruchových stavov
- skúška odtoku kondenzátu
- vizuálna kontrola, dotiahnutie rezonujúcich častí
- dotiahnutie svoriek, kontrola elektrických svoriek a prístrojov, - stýkač, ochrana, svorka...
- premeranie tlakov, kontrola tesnosti, v prípade potreby doplnenie chladiva
- kontrola motora ventilátorov, vôľa vrtúľ, ložísk motorov
- premeranie odberu pri rôznych stupňoch zaťaženia chladiaceho zariadenia
- meranie prevádzkových prúdov motorov ventilátora a kompresora
- preskúšanie jednotky
- chemické vyčistenie lamiel a narovnanie hrebeňom