

Zmluva o dielo

**na zhotovenie projektovej dokumentácie, výkon odborného autorského dohľadu
a výkon inžinierskej činnosti**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov a podľa § 65 a nasl. zákona
č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona

(ďalej aj ako „zmluva“)

Objednávateľ:

Obchodné meno: Krajská prokuratúra Žilina
Adresa: Moyzesova 20, 011 04 Žilina
Štatutárny zástupca: JUDr. Tomáš Balogh – krajský prokurátor
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
IČO: 35996072
DIČ: 2020958412
Telefón: 041 5626 448
(ďalej len objednávateľ)

(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: ETRIUM, s.r.o.
Sídlo: Radlinského 1 729, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 47 098 783
DIČ: 2023745097
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu v tvare IBAN: [REDAKOVANÉ]
Zapísaná v: OR OS Žilina, odd. Sro, vl.č.58803/L
Konajúci prostredníctvom: Ing. Milan Balek

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

(1) Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle právnych predpisov upravujúcich postup pri verejnom obstarávaní.

(2) Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú

prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.

(3) Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy označujú ako zhotoviteľ a objednávateľ, a to aj v prípade, kde by v zmluvných vzťahoch založených touto zmluvou vystupovali ako mandant a mandatár v zmysle ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za bezchybné vykonanie predmetu zmluvy, t. j. za riadne a včas vykonané dielo, dohodnutú cenu.

1.2 Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie diela, resp. vykonanie diela v nasledovnom rozsahu:

- a) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby vrátane rozpočtu a výkazu výmer (ďalej aj ako „projektová dokumentácia“)
- b) inžinierska činnosť – zabezpečenie potrebných podkladov pre vydanie právoplatného stavebného povolenia a všetkých úkonov smerujúcich k vydaniu právoplatného stavebného povolenia ako aj ďalších podkladov v zmysle vznesených požiadaviek stavebného úradu alebo dotknutých orgánov (ďalej aj ako „inžinierska činnosť“), pričom riadnym vykonaním inžinierskej činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie inžinierskej činnosti v súlade s podmienkami podľa tejto zmluvy, vrátane doručenia právoplatného stavebného povolenia objednávateľovi.
- c/ vykonanie odborného autorského dohľadu (ďalej aj ako „OAD“)

(ďalej jednotlivé časti podľa čl. 2 bod a/-c/ tejto zmluvy spoločne aj ako „dielo“),

a to všetko pre stavbu „Rekonštrukcia administratívnej budovy Krajská prokuratúra Žilina spolu so súvisiacou inžinierskou činnosťou a autorským dozorom“ (ďalej len „stavba“). Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a v stanovenej kvalite.

1.3 Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou diela - projektovej dokumentácie sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené podľa ods. 1.5 tejto zmluvy so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie, ako aj v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN, súvisiacimi predpismi a Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA 2021). Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.

1.4 Objávateľ môže po dodaní jednotlivej časti diela, príp. po dodaní celého diela požadovať vysvetlenia a konzultácie vo vzťahu k vykonanému dielu. Tieto vysvetlenia, resp. konzultácie tvoria súčasť diela a zhotoviteľ je ich povinný poskytnúť objednávateľovi bez nároku na odmenu.

1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je aj jeho povinnosť poskytnúť objednávateľovi na jeho požiadanie súčinnosť pri príprave podkladov pre

výber zhotoviteľa stavby, počas procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby a pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby. Súčinnosťou sa rozumie najmä odborné poradenstvo pri príprave podmienok procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa diela (stavby), zodpovedanie všetkých otázok uchádzačov vo vzťahu k predmetu tejto zmluvy v lehote do dvoch pracovných dní odo dňa odoslania požiadavky objednávateľom, účasť v komisii na vyhodnotenie ponúk, ak o to objednávateľ požiadava. Cena za poskytovanie súčinnosti v zmysle tohto bodu je zahrnutá v cene diela podľa tejto zmluvy.

Článok 2

Spôsob vypracovania projektovej dokumentácie, výkonu odborného autorského dohľadu a výkonu inžinierskej činnosti

A. Spôsob vypracovania projektovej dokumentácie

2.1 Odovzdaním projektovej dokumentácie sa rozumie odovzdanie projektovej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle odovzdávacím a preberacím protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

2.2 Akceptáciou sa rozumie odsúhlasenie vecnej a obsahovej stránky diela – projektovej dokumentácie, vo forme akceptačného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami v sídle objednávateľa (ďalej len „Akceptácia“). Objednávateľ je povinný akceptovať dielo do 14 dní od odovzdania diela, alebo písomne resp. emailom oznámiť zhotoviteľovi námietky a pripomienky voči odovzdanému dielu – projektová dokumentácia, pričom zhotoviteľ je tieto povinný odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia námietok a pripomienok zo strany objednávateľa. V prípade že zhotoviteľ námietky a pripomienky neodstráni do uvedenej lehoty alebo ich neodstráni riadne, objednávateľ má právo opätovne oznámiť a špecifikovať zhotoviteľovi námietky a pripomienky k predmetu diela a určiť dodatočnú primeranú lehotu (nie však dlhšiu ako 7 dní) na ich odstránenie. Pokiaľ nebudú námietky a pripomienky odstránené ani v dodatočnej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania počnúc 8. dňom od doručenia prvého písomného oznámenia o námietkach a pripomienkach, prípadne odstúpiť od zmluvy. V prípade, že objednávateľ do 14 dní od odovzdania projektovej dokumentácie v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy nepredloží písomne odôvodnené námietky voči odovzdanému dielu, toto sa považuje za akceptované.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne po písomnej výzve zhotoviteľa, zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní potrebných údajov a ujasnení podkladov, odovzdaní všetkých vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

2.4 Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu písomne e-mailom informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na dohodnuté termíny dokončenia diela a to najneskôr do 3 dní odo dňa, v ktorom sa o takejto skutočnosti dozvedel. Pri nedodržaní povinnosti podľa predchádzajúcej vety zhotoviteľ nemá právo žiadať predĺženie termínu zhotovenia diela.

2.5 Zhotoviteľ v priebehu vykonávania diela uskutoční pracovné rokovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom v sídle objednávateľa (ďalej len „pracovné rokovanie“), a to podľa dohody zmluvných strán. V odôvodnených prípadoch môže zhotoviteľ požiadať o jeho uskutočnenie online, čo podlieha schváleniu zo strany objednávateľa. Na požiadanie

objednávateľa prizve zhotoviteľ na pracovné rokovanie zainteresovaných zástupcov dotknutých subjektov.

2.6 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela spolupracovať s objednávatelom, stavebným dozorom, s príslušným stavebným úradom, dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy a zároveň sa riadiť ich pokynmi.

2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou dohodnutej ceny Diela sú aj prípadné zmeny Diela v súlade s požiadavkami výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z európskych štrukturálnych a investičných fondov tak, aby Dielo spĺňalo všetky požiadavky výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, o ktorý sa Objednávateľ bude s Dielom uchádzať. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať prípadné zmeny Diela včas a v takom rozsahu, aby Objednávateľ splnil s Dielom všetky požiadavky výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.

B. Spôsob výkonu odborného autorského dohľadu

2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť výkon autorského dozoru na stavbe podľa tejto zmluvy a jej príloh v rozsahu:

- a) účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- b) dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení, potrebných pre plynulosť výstavby,
- c) posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržiavanie lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- d) vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. „naviac práce“,
- e) sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a časového harmonogramu výstavby,
- f) na základe zistených skutočností vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- g) v prípade potreby predkladanie stanovísk a vysvetľovanie problémov, spojených s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- h) v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny, a v prípade potreby aj spracovanie takéhoto riešenia formou zmenovej projektovej dokumentácie so spracovaním zmenového rozpočtu,
- i) zaujímanie stanoviska s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
- j) vykonávanie úprav plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podkladu, ktorý obsahuje informáciu o BOZP, ktoré je potrebné zohľadňovať pri ďalších prácach v dôsledku prípadných zmien v priebehu prác,
- k) účasť na kontrolných dňoch,
- l) účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- m) účasť na kolaudačnom konaní a poskytnutie súvisiacej súčinnosti,
- n) súčinnosť pri podávaní vysvetlení k otázkam uchádzačov vo verejnom obstarávaní na realizáciu stavby.

2.8 Zhotoviteľ je povinný vykonať autorský dozor osobne, t. j. autorský dozor môže vykonať iba osoba, ktorá priamo zhotovovala dielo alebo jeho časť. Realizáciu autorského dohľadu, t. j. činnosti podľa bodu 2.7. tejto zmluvy, má zhotoviteľa povinnosť zapísať do stavebného denníka s vyznačením času prítomnosti na stavbe a dodržiavanie technologických postupov od realizátora stavby. Negatívne zistenia a všetky odchýlky oproti projektovej dokumentácii spolu s návrhom riešenia je povinný zhotoviteľ v rámci autorského dohľadu okrem zápisu do stavebného denníka oznámiť na e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, a to okamžite po ich zistení. Zhotoviteľ ako autorský dohľad je povinný odkontrolovať nadobúdacie doklady investora, ktoré deklarujú kvalitu dodávaných materiálov na stavbu.

2.9 Zhotoviteľ je povinný vykonávať autorský dozor v rozsahu uvedenom v ods. 2.7 a 2.8 tohto článku a to:

- počas realizácie stavby,
- do skončenia záručnej doby stavebných prác stavby.

2.10 Zhotoviteľ je povinný splniť povinnosti podľa ods. 2. 7 písm. c), d), i) tohto článku do 7 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o návrhu resp. požiadavke zhotoviteľa stavby, a/alebo o vade projektovej dokumentácie stavby dozvedel a splniť povinnosti podľa ods. 2.7 písm. g), n) tohto článku do 2 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o potrebe predloženia stanoviska lebo poskytnutia súčinnosti dozvedel.

2.11 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy.

2.12 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa predloženie správy o výsledku autorského dozoru, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone autorského dozoru počas realizácie stavby, ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou.

C. Spôsob výkonu inžinierskej činnosti

2.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa inžiniersku činnosť v nasledovnom rozsahu:

- zabezpečiť vydanie právoplatného stavebného povolenia v zmysle príslušných ustanovení Zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona - a v konaní o vydanie stavebného povolenia objednávateľa zastupovať,

- zabezpečiť kladné vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, súvisiace s vydaním vyššie uvedeného rozhodnutia v rámci investičnej činnosti, podať žiadosť o vydanie stavebného povolenia, objednávateľa v konaní o vydaní stavebného povolenia zastupovať a zabezpečiť doplnenie alebo opravu podaných žiadostí;

- bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach;

- bezodkladne informovať objednávateľa na základe jeho žiadosti o čase a stave zrealizovaných úkonov a predpokladaných úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti, a to na základe generálneho plnomocenstva, ktoré je Prílohou č. 5 tejto zmluvy;

- znášať všetky náklady, ktoré zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní inžinierskej činnosti, t. j. náklady na všetky vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií, súvisiace s vydaním vyššie uvedeného rozhodnutia v rámci investičnej činnosti;

2.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že inžiniersku činnosť vykoná riadne a včas, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, jej prílohách a v súlade s platnou legislatívou. Zodpovedá za to, že inžinierska činnosť bude vykonaná v súlade s technickými požiadavkami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

2.15 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní inžinierskej činnosti dodržiavať termíny a podmienky určené orgánmi a organizáciami verejnej a štátnej správy.

2.16 Objednávateľ je povinný odovzdať včas zhotoviteľovi veci a informácie potrebné na vykonanie inžinierskej činnosti alebo na zariadenie záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ a pokiaľ o tieto zhotoviteľ objednávateľa, písomne na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, príp. aj poštou na adresu jeho sídla, požiadajú. Ak vyžaduje vykonanie inžinierskej činnosti alebo zariadenie záležitostí súvisiacej s uskutočnením právnych úkonov, týkajúcich sa inžinierskej činnosti v mene objednávateľa splnomocnenie, ktoré nie je obsiahnuté v generálnom splnomocnení (ktoré tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy), objednávateľ je povinný zhotoviteľovi na jeho písomné požiadanie takéto plnomocnenstvo vystaviť.

2.17 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

2.18 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku vykonávať inžiniersku činnosť po dobu, kedy túto činnosť nemohol vykonávať z dôvodov na strane objednávateľa. Zhotoviteľ je však v takomto prípade povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa, kedy sa o dôvode dozvedel, upozorniť objednávateľa, telefonicky a zároveň písomne na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy s presným a určitým popisom prekážky, inak sa prvá veta tohto bodu nebude aplikovať.

2.19 Po ukončení inžinierskej činnosti je zhotoviteľ povinný odovzdať originály všetkých dovtedy neodovzdaných dokladov objednávateľovi spolu so zoznamom odovzdávaných dokumentov a to vo forme preberacieho protokolu. Zhotoviteľ sa však zaväzuje odovzdávať predmetné doklady objednávateľovi aj priebežne, bezodkladne po ich zabezpečení.

2.20 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy spolupracovať s objednávateľom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný vopred preukázateľne odsúhlasovať s objednávateľom.

2.21 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na zhotovenie diela subdodávateľov. Za kvalitu diela subdodávateľov je zodpovedný zhotoviteľ.

2.22 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu.

Článok 3. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ vypracuje/vykoná a dodá dielo:

3.1.1 Projektovú dokumentáciu v zmysle čl. 1. a čl. 2 tejto zmluvy a príloh v termíne:
do 18. 12. 2023.

3.1.2 Inžiniersku činnosť v zmysle čl. 1 a 2. tejto zmluvy a príloh v termíne:
do 11 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

3.1.3 Odborný autorský dohľad v zmysle čl. 1 a 2. tejto zmluvy a príloh v termíne:

a. Začiatok: dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby

b. Ukončenie: dňom skončenia záručnej doby stavebných prác stavby.

3.2 Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním akceptovanej projektovej dokumentácie objednávateľovi, riadnym výkonom odborného autorského dohľadu a vykonaním inžinierskej činnosti pre objednávateľa a to všetko v termínoch podľa bodu 3.1. tejto zmluvy, pričom riadnym vykonaním inžinierskej činnosti sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné vykonanie inžinierskej činnosti v súlade s podmienkami podľa tejto zmluvy, a to dorúčením právoplatného stavebného povolenia objednávateľovi.

Článok 4

Cena a platobné podmienky

4.1 Cena za dodanie diela je stanovená v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 18/1996 Z. z.) a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. a sú v nej zahrnuté všetky oprávnené náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho splnenia predmetu zmluvy (ďalej len „Cena Diela“).

Cena bez DPH: 74 800,00 €

20% DPH: 14 960,00 €

Celková cena vrátane DPH: 89 760,00 €.

Slovom: osemdesiatdeväťtisícšesťstošesťdesiat eur

4.2 Cena diela uvedená v bode 4.1 tohto článku zahŕňa všetky oprávnené náklady a výdavky Zhotoviteľa potrebné k riadnemu odovzdaniu diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený si účtovať akékoľvek ďalšie náklady, a to ani dodatočne a cena za kompletné odovzdanie diela sa považuje za cenu konečnú.

4.3 Ak počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy dôjde k legislatívnej zmene výšky sadzby DPH, zhotoviteľ v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky bude v čase fakturácie účtovať sadzbu DPH platnú v deň zdaniteľného plnenia.

4.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za dodanie predmetu zmluvy na základe riadne doručenej faktúry v zmysle potvrdeného preberacieho protokolu.

4.5 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky vrátane nasledujúcich údajov :

- a) presný názov a adresu sídla oboch Zmluvných strán,
- b) identifikačné číslo oboch Zmluvných strán,
- c) identifikačné číslo pre DPH Zhotoviteľa, ak je zhotoviteľ platcom DPH,
- d) bankové spojenie a číslo účtu v tvare IBAN zhotoviteľa,
- e) fakturovanú cenu s DPH a bez DPH, ak je zhotoviteľ platcom DPH,
- f) sadzbu DPH a sumu DPH,
- g) označenie plnenia,
- h) číslo zmluvy,
- i) číslo faktúry a dátum vyhotovenia faktúry,
- j) kvalifikovaný elektronický podpis alebo odtlačok pečiatky zhotoviteľa a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa, ak sa faktúra vyhotovuje v listinnej podobe,
- k) ďalšie prílohy, ak to ustanovuje zmluva.

4.6 Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. Platba objednávateľa zhotoviteľovi bude realizovaná výlučne prevodným príkazom na číslo účtu zhotoviteľa. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z účtu objednávateľa. V prípade, ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy.

4.7 Ak doručená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa bodu 4.5 tohto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi v lehote 10 (desať) pracovných dní odo dňa jej preukázateľného doručenia s uvedením konkrétnych dôvodov pre odmietnutie faktúry, pričom nová lehota splatnosti faktúry 30 (tridsať) dní začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry, ktorá bude spĺňať všetky náležitosti. Ak objednávateľ vráti faktúru neoprávnene po stanovenej lehote alebo bez uvedenia dôvodov na jej vrátenie, lehota splatnosti sa neprerušuje. Tým nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vystaviť objednávateľovi riadnu faktúru v súlade s touto zmluvou a príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zhotoviteľ sa zaväzuje fakturovať cenu len v rozsahu dodania predmetu zmluvy.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Zhotoviteľ sa pri plnení predmetu zmluvy zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v príčinnej súvislosti s porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vrátane jej príloh.

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že plnenie predmetu zmluvy vykoná a poskytne podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v Prílohe č. 1 (Opis predmetu zákazky) a to riadne, včas a bez vád.

5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa zúčastní stavebného konania, a všetkých rokovaní na základe požiadavky objednávateľa, aj keď sa uskutočnia po dni odovzdania a prevzatia diela,

a že si splní všetky povinnosti z nich pre neho vyplývajúce v súlade s obsahom a rozsahom diela a činnosti autorského dozoru podľa článku 2 tejto zmluvy. Finančné náklady s týmto súvisiace znáša zhotoviteľ.

5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať v úzkej súčinnosti s objednávateľom. Za týmto účelom objednávateľ poskytne zhotoviteľovi Štúdiu uskutočniteľnosti, vypracovanú východiskovú dokumentáciu: Projektová dokumentácia - oprava a zateplenie administratívnej budovy, technicko-ekonomická štúdia z 11/2006 ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.

5.5 Objednávateľ sa zaväzuje informovať zhotoviteľa o všetkých podstatných zmenách z hľadiska zabezpečenia predmetu zmluvy.

5.6 Kontaktnými osobami sú:

Za objednávateľa:

Tel.:

E-mail:

Za zhotoviteľa: Ing. Peter Jaroš

Tel.: 0948 039 660

E-mail: jaros@etrium.sk

V prípade zmeny kontaktných osôb Zmluvných strán, je táto účinná odo dňa, kedy bola táto zmena oznámená dotknutej Zmluvnej strane. Dodatok k zmluve sa v tomto prípade nevyžaduje.

Článok 6

Záručná doba a zodpovednosť Zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude realizované podľa podmienok tejto zmluvy, najmä v súlade s Prílohou č. 1 (Opis predmetu zákazky) zmluvy, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a platných technických noriem Slovenskej republiky, a že bude mať funkčné vlastnosti uvedené v tejto zmluve.

6.2 Vady diela zistené počas preberacieho konania je objednávateľ oprávnený písomne uplatňovať v preberacom protokole v súlade s článkom 2 bod 2.1 zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi, čo potvrdí objednávateľ v súlade s článkom 2 bod 2.3 zmluvy.

6.4 Reklamácie väd plnenia predmetu zmluvy v záručnej dobe uplatní objednávateľ preukázateľne (najmä písomnou formou prostredníctvom poštového doručenia, do elektronickej schránky, prostredníctvom služby technickej podpory, osobne) u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po zistení vady, najneskôr však do 20 (dvadsať) pracovných dní odo dňa jej zistenia, inak jeho právo zo zodpovednosti za vady zaniká. Zhotoviteľ v takomto prípade preverí oznámenú vadu plnenia a v prípade, že sa na ňu vzťahuje záruka, túto vadu bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 20 (dvadsať) kalendárnych dní odo dňa jej oznámenia, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho

povinností podľa tejto zmluvy alebo v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a/alebo technických noriem.

6.6 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 564 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

6.7 Každá zo Zmluvných strán nesie zodpovednosť za spôsobenú škodu podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú predchádzať vzniku škody, uskutočniť všetky vhodné a primerané opatrenia k odvráteniu hroziacej škody a v prípade vzniku škody urobiť všetky vhodné a primerané opatrenia k odvráteniu hroziacej škody a v prípade vzniku škody vyvinúť maximálne úsilie k minimalizácii prípadných vzniknutých škôd.

6.8 Žiadna zo Zmluvných strán nebude v omeškaní, ak svoj záväzok nemohla riadne a včas splniť z dôvodu, že po uzatvorení zmluvy nastali okolnosti nezávislé od vôle tejto Zmluvnej strany alebo, že druhá Zmluvná strana je v omeškaní. V takomto prípade sa lehoty pre splnenie záväzku podľa tejto zmluvy tej Zmluvnej strany, ktorá je v omeškaní, predĺžia o dobu zodpovedajúcu dobe trvania takýchto skutočností.

6.9 Zmluvná strana nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla druhej Zmluvnej strane, ak toto bolo spôsobené v dôsledku omeškania s plnením záväzku druhej Zmluvnej strany alebo v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť podľa § 374 zákona č. 513/1991 Zb.. Zmluvná strana nezodpovedá ani za škodu, ktorá vznikla druhej Zmluvnej strane v dôsledku vecne nesprávneho alebo inak chybného zadania, ktoré obdržala od druhej Zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú k vyvinutiu maximálneho úsilia, ktoré je od nich možné požadovať na odvrátenie a prekonanie okolností vylučujúcich zodpovednosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa nepovažuje platobná neschopnosť ktorejkoľvek zo Zmluvných strán.

Článok 7 **Licenčné podmienky**

7.1 Podpisom tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na bezodplatné, výhradné použitie diela v zmysle § 19 ods. 4 autorského zákona (výhradnú licenciu v zmysle § 70 ods. 1 autorského zákona), a to najmä nasledovným spôsobom:

a) vyhotovenie rozmnoženiny diela;

b) spracovanie a adaptáciu diela, čím sa myslí najmä:

1. nasledovné zapracovanie zmien diela podľa potrieb objednávateľa;

2. ďalšie podrobnejšie rozpracovanie diela do detailnejšej podoby pre účely vyhotovenia konkrétneho súvisiaceho projektu;

3. spracovanie čo aj časti diela do iného diela; všetko za podmienky, že tým nedôjde k hanlivému nakladaniu s dielom.

c) verejné vystavenie diela, najmä v sídle ako aj na webovom sídle objednávateľa.

7.2 Vzhľadom k tomu, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas so spôsobom využitia diela podľa bodu 7.1 písmeno b) tejto zmluvy, zhotoviteľ je plne uzrozumený s tým, že vyššie uvedenou adaptáciou, rozpracovaním či spracovaním diela nedochádza k nedovoleným zmenám či nedovoleným zásahom do diela.

7.3 Zhotoviteľ ako autor diela udeľuje objednávateľovi ako nadobúdateľovi licencie súhlas na postúpenie licencie tretej osobe, ako aj na udelenie sublicencie v rozsahu udelenej licencie alebo jej časti. Zhotoviteľ nevyžaduje, aby ho objednávateľ o tejto skutočnosti bezodkladne informoval.

7.4 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že autorská korektúra diela (pri jeho spracovaní v ďalších stupňoch) zo strany zhotoviteľa sa nebude vykonávať. Zhotoviteľ diela - projektovej dokumentácie výslovne súhlasí s tým, aby autorský dohľad nad súladom stavby s jeho projektovou dokumentáciou vykonával niekto iný, t. j. tretia osoba.

7.5 Licencia sa udeľuje na dobu 70 rokov, v neobmedzenom rozsahu.

Článok 8

Ochrana osobných údajov a dôverných informácií

8.1 Zmluvné strany budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách získaných od druhej Zmluvnej strany pri plnení tejto zmluvy.

8.2 Zmluvné strany sú povinné zachovať mlčanlivosť vo vzťahu ku všetkým informáciám uvedeným v tejto zmluve, ako aj na jej základe získaných a poskytnutých počas plnenia predmetu zmluvy, a to aj po skončení tohto zmluvného záväzku. Povinnosť mlčanlivosti sa nevzťahuje na také informácie, u ktorých bolo preukázané, že sú alebo sa stali známymi bez zavinenia Zmluvnej strany ani na informácie, ktoré má objednávateľ povinnosť zverejniť v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zhotoviteľ zabezpečí poučenie svojich zamestnancov a všetkých osôb, ktoré v rámci plnenia tejto Zmluvy budú mať prístup na pracovisko objednávateľa, resp. plnia predmet zmluvy o povinnostiach v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dodržanie povinnosti mlčanlivosti vo vzťahu ku všetkým informáciám uvedeným v zmluve, resp. na jej základe získaných a poskytnutých počas plnenia predmetu zmluvy, a to aj po skončení ich pracovnoprávneho alebo obdobného právneho vzťahu. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať ďalšie pokyny objednávateľa za účelom zachovania mlčanlivosti, o ktorých ho objednávateľ preukázateľným spôsobom oboznámil.

8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú Zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.

8.4 Ak Zhotoviteľ neoprávnene nakladá s informáciami, na ktoré sa vzťahuje povinnosť mlčanlivosti podľa tohto článku zmluvy alebo nakladá s informáciami poskytnutými objednávateľom spôsobom, ktorý je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ide o podstatné porušenie zmluvných podmienok a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Článok 9

Sankcie

9.1 V prípade omeškania s plnením predmetu zmluvy v lehote podľa článku 2 zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu zmluvy, a to za každý deň omeškania.

9.2 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd predmetu zmluvy alebo jej časti v podľa článku 6 zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu zmluvy, a to za každý deň omeškania.

9.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa čl. 4 zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania v súlade s § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.

9.4 Sankcie dohodnuté touto zmluvou hradí povinná Zmluvná strana nezávisle na tom, v akej výške vznikne druhej Zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

Článok 10 **Doba trvania Zmluvy**

10.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do odovzdania a prevzatia bezvadného diela objednávateľom v súlade s touto zmluvou. Tým nie sú dotknuté tie články zmluvy, ktoré podľa povahy majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

10.2 Pred uplynutím dohodnutej doby trvania zmluvy, je možné zmluvu ukončiť:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b) odstúpením od zmluvy,
- c) písomnou výpoveďou.

10.3 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy:

- a) podľa § 345 a § 346 zákona č. 513/1991 Zb.,
- b) ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie,
- c) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku zhotoviteľa,
- d) ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie alebo sa stane inak platobne neschopným, resp. stratí spôsobilosť poskytovať činnosti v zmysle tejto zmluvy,
- e) ak existuje dôvodná obava na strane Objednávateľa, že plnenie záväzkov zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy je vážne ohrozené,
- f) ak postup alebo priebežné výsledky realizácie diela vedie preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu predmetu tejto zmluvy,
- g) v prípadoch uvedených v § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.,
- h) z iných dôvodov uvedených v tejto zmluve.

10.4 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane.

10.5 V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa, nemá zhotoviteľ nárok na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s plnením tejto zmluvy vrátane ušlého zisku zrealizovaných do okamihu odstúpenia od zmluvy, okrem nákladov, ktoré zhotoviteľ pri plnení tejto zmluvy účelne vynaložil do okamihu odstúpenia od zmluvy a tieto náklady, (ktoré sa viažu do okamihu odstúpenia od zmluvy) boli protokolárne prebraté objednávateľom. zhotoviteľ musí svoj nárok na úhradu týchto nákladov, vrátane ich výšky, preukázať do 7 (sedem) pracovných dní odo dňa zániku tejto zmluvy, v opačnom prípade tento nárok zaniká.

10.6 V prípade zániku zmluvy dohodou sú Zmluvné strany povinné do 30 (tridsať) dní odo dňa zániku zmluvy vysporiadať všetky svoje zmluvné záväzky.

10.7 Túto zmluvu môže objednávateľ vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a riadne doručená zhotoviteľovi. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť nasledujúcim dňom po dni doručenia písomnej výpovede zhotoviteľovi. V prípade ukončenia zmluvy výpoveďou sa Zmluvné strany zaväzujú vysporiadať svoje vzájomné zmluvné záväzky do uplynutia výpovednej lehoty.

Článok 11

Spoločné a záverečné ustanovenia

11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

11.2 Vzťahy Zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov.

11.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne nahlásiť objednávateľovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod. a to do 5 (päť) pracovných dní od uskutočnenia zmeny.

11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú prednostne riešené vzájomnou dohodou Zmluvných strán. V prípade, že spor medzi Zmluvnými stranami nebude možné urovnať dohodou, budú spory s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike.

11.5 Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá zo Zmluvných strán.

11.6 Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy oprávnenými osobami a je povinný im poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvar vnútorného auditu Poskytovateľa/Útvar vnútornej kontroly Sprostredkovateľského orgánu a ním poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit/overovania,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, obsah Zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy je:

Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu zákazky

Príloha č. 5 – Splnomocnenie

V Žiline, dňa [REDACTED]

Objednávateľ [REDACTED]

V ŽILINE, dňa [REDACTED]

Zhotoviteľ [REDACTED]

Špecifikácia predmetu zákazky

I. VYMEDZENIE PREDMETU ZÁKAZKY

1.1 Názov

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie s náležitosťami dokumentácie na realizáciu stavby s názvom: Rekonštrukcia administratívnej budovy KP Žilina spolu so súvisiacou inžinierskou činnosťou a autorským dozorom

Opis predmetu zákazky

Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia administratívnej budovy Krajská prokuratúra Žilina spolu so súvisiacou inžinierskou činnosťou a autorským dozorom“ za účelom zníženia potreby primárnej energie po rekonštrukcii budovy vo výške minimálne 30-50 % primárnej energie.

Vlastníkom administratívnej budovy Krajskej prokuratúry Žilina nachádzajúcej sa na ul. Moyzesova 20, 011 04 Žilina, je Slovenská republika. Správcom budovy a zároveň verejným obstarávateľom je Krajská prokuratúra Žilina. Budova je sídlom štátnej rozpočtovej organizácie. Objekt nie je bežne prístupný verejnosti

II. PRESNÁ ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia na rekonštrukciu budovy vrátane projektového energetického hodnotenia (s vyčíslením predpokladaného zníženia potreby primárnej energie po realizácii obnovy vo výške minimálne 30-50 % primárnej energie).

Termín na odovzdanie projektovej dokumentácie je do 18. 12. 2023.

Zameranie projektu na zníženie potreby primárnej energie potrebnej na fungovanie budovy:

Budova - exteriér :

- **Strecha** – revízia strešného plášťa, resp. jeho oprava; vybudovanie nadstavby, fotovoltika, vybudovanie systému zachytávania padajúceho snehu, revízia a oprava vstupov na strechu. revízia a oprava zábradlia a ostatných priestorov strechy, v ktorých nebude vybudovaná nadstavba
- **Vonkajší plášť** – oprava, vyčistenie, a maľovanie, alternatívne komplexná výmena vrátane zateplenia
- **Okná** - výmena
- **Priečelie (zasklenené)** – posúdiť statiku a na základe toho rozhodnúť, či bude ponechaná existujúca konštrukcia s výmenou sklenených výplní, alebo bude potrebné vymeniť celú konštrukciu
- **Vstupy** – výmena vstupov do budovy (hlavný, výstup na dvor z budovy a do dvora z ulice 1.mája a vstup do bytov), vybudovanie nástupov pre imobilných od hlavného vchodu, jednotný elektronický zabezpečovací systém budovy (jednotné elektronické kľúče na vstupy do budovy)
- **Bleskozvod** – revízia a opravy
- **Odkvapý** – revízia, elektrická protimrázová ochrana – odkvapové systémy
- **Externé žalúzie** – inštalácia, napojenie a ovládanie vonkajších elektronických žalúzií na celej budove
- **Izolácia budovy** – komplexná sanácia suterénnych priestorov proti vlhkosti
- Vyčlenenie fajčiarskej zóny na jednom mieste v exteriéri aj v interiéri, tak aby nezasahovala do ostatných priestorov v budove.

Budova - okolie:

- **Úprava dvora** - odstránenie rampy pre imobilných pri vstupe do budovy (jej nahradenie vybudovaním schodov), vytvorenie parkovacích miest na takto uvoľnenom priestore, vybudovanie stojísk pre kontajnery, zmena systému parkovania, oprava (výmena) prístreškov pre autá, úprava vstupu z ulice 1. mája (výmena vstupnej brány do dvora), výmena dlažby na dvore,
- **Úprava dvora slúžiaceho na parkovanie pre zamestnancov KP ZA** (vstup z ul. Moyzesovej za garážami) – uzatvorenie parkoviska a úprava miest na státie
- **Sanácia garáží proti vlhkosti**, úprava exteriéru garáží. Úprava interiéru garáží

Budova - zabezpečenie:

BOZP - zakúpenie defibrilátorov, označenie únikových východov, prispôsobenie BOZP aktuálnym štandardom a požiadavkám

PO - prispôsobenie PO aktuálnym štandardom a požiadavkám – elektronická požiarňa signalizácia a hlasová signalizácia požiaru (zabezpečenie PO aj do nadstavby)

ZVJS - prispôsobenie podľa požiadaviek ZVJS (komunikácia s ÚVTOS ZA), určite rámové detektory, kamerový systém do celej budovy, zabezpečenie dohadovacích a eskortných miestností, kamerový systém do exteriéru, modernizácia miestnosti pre ZVJS podľa požiadaviek ZVJS

PZ - revízia aktuálneho alarmu s napojením na pult centrálnej ochrany

Budova - energetika:

- Vybudovanie systému prípravy teplej vody a inštalácia nových rozvodov teplej vody
- Výmena rozvodov studenej vody
- **Elektroinštalácia** – revízia, resp. výmena ističov a vonkajších prvkov; doplnenie zásuviek na elektriku a dátové rozvody podľa potreby a konzultácie s vedúcim oddelenia informatiky KP ZA (najmä na chodbách)
- **Kanalizácia** – výmena kanalizačných rozvodov v budove, výmena odvodovej rúry na ul. 1. mája
- **Vykurovanie** – revízia systému vykurovania, výmena vykurovacích telies, prípadne iba inštalácia termoreg. hlavíc; vyregulovanie systému tak, aby zabezpečoval rovnomerné vykurovanie a jednoduché centrálné ovládanie
- **Rekuperácia**- vybudovania podľa požiadaviek energetického auditu
- **Svietidlá** – kompletná výmena podľa energetického auditu
- **Dobudovanie klimatizácie do všetkých priestorov, kde nie je nateraz vybudovaná**
- **Vybudovanie regulácie osvetlenia (centrálne)**
- **Inštalácia fotovoltaiiky a súvisiacich rozvodov**

Budova - PC siete a dátové siete:

- Revízia PC siete
- Rekonštrukcia REG miestnosti
- Vybudovanie PC prípojok v bytoch, na chodbách, resp. ďalších vybraných priestoroch, ktoré by mohli do budúcnosti slúžiť ako kancelárie
- Výmena telefonickej ústredne za digitálnu
- Kúpa nových telefónov
- Vybudovanie wifi pripojenia (na každej chodbe samostatná stropná wifi vrátane nadstavby)
(všetky tieto body prosím odkonzultovať s oddelením informatiky KP ZA)

Budova - spoločné priestory:

- **Dlažby** – revízia stavu dlažieb, výmena dlažieb, resp. oprava existujúcich
- **Schodiská** – ponechanie kamenných schodov, ich oprava, resp. vyčistenie
- **Zábradlia** – oprava, resp. maľovanie
- **Výťahy** – revízia, resp. oprava existujúceho výťahu (po konzultácii so spoločnosťou zabezpečujúcou pre KP ZA servis výťahov)
- **Toalety** – kompletná rekonštrukcia toaliet vrátane vybudovania rozvodu teplej vody, vybudovanie odvetrávania

- **Kuchynky** – kompletná rekonštrukcia kuchyniek vrátane vybudovania rozvodov teplej vody (výmena zariadenia a elektrospotrebičov podľa potreby), výmena chladničiek a vybudovanie nových ističov
- **Komplexná rekonštrukcia suterénu a vybudovanie archívnych a skladových priestorov**
- **Maľovanie**
- **Úprava stien**
- **Dvere** – kompletná výmena dverí do kancelárií, resp. vstupných dverí na chodbách
- **Podhlady** – oprava poškodených podhládov a výmena svietidiel
- **Nábytok** – kúpa nábytku do spoločných priestorov (stolíky pod PC atď)
- **Zasadačky** – komplexná rekonštrukcia zasadačiek na KP ZA aj OP ZA vrátane zakúpenia PC hardvéru a nábytku (na OP ZA podľa pokynov okresného prokurátora)
- **Služobné byty – byt na 2 poschodí** = 2 x kancelárie (už existujúce a kuchynku pred pripraviť na kanceláriu s vybudovaním PC rozvodov)
 - **byt na 3 poschodí** = zatiaľ ponechať, avšak všetky miestnosti pred pripraviť na kancelárie vybudovaním PC rozvodov
 - **byt na 4 poschodí** = prebudovať všetky miestnosti na kancelárie, zbúranie priečky a zrušenie kuchynky na chodbe, aby chodba na IV. poschodí plynule prechádzala do existujúcich priestorov bytu, ktoré budú prerobené na kancelárie
- Pred pripraviť miestnosť knižnice na 1 poschodí na kanceláriu s vybudovaním PC rozvodov
- Úprava priestorov vedľajšieho schodiska vedúceho k služobným bytom pri výťahu

Budova - kancelárie:

- Úprava stien
- Maľovanie
- Podhlady – oprava poškodených podhládov a inštalácia svietidiel, konštrukcie ostávajú
- Nábytok – posúdiť individuálne, nový nábytok určite do novo vzniknutých kancelárií
- Podlahy – vinyl
- Klimatizácie – vybudovanie klimatizácie do všetkých kancelárií, kde aktuálne nie je vybudovaná
- Radiátory – komplexná výmena, alt. posúdenie stavu individuálne a výmena

- Parapety – oprava existujúcich
- Dvere – posúdiť, či je nutná výmena, alt. oprava starých a kontrola uzamknutia

Projektová dokumentácia musí obsahovať výkaz výmer (vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác v merných jednotkách) + položkový rozpočet jednotlivých objektov.

Východisková dokumentácia:

Predprojektová príprava obnovy objektu: Projektová dokumentácia s názvom „Oprava a zateplenie administratívnej budovy Krajskej a Okresnej prokuratúry. Štúdia vykonateľnosti, technicko-ekonomická štúdia z 11/2006 – Architektúra projekcia s.r.o. Žilina. Kompletná dokumentácia bude poskytnutá projektantovi ako podkladový materiál.

Splnomocnenie

Podpísaný: **Krajská prokuratúra Žilina, so sídlom Moyzesova 20, 011 04 Žilina, IČO: 35 996 072, zast. JUDr. Tomáš Balogh, krajský prokurátor splnomocňujem týmto:**


Obchodné meno: ETRIUM, s.r.o.

IČO: 47 098 783

Sídlo: Radlinského 1 729, 026 01 Dolný Kubín

na zastupovanie Krajskej prokuratúry Žilina pred štátnymi orgánmi a inými organizáciami pri vybavení podkladov pre právoplatné stavebné povolenie na stavbu „**Rekonštrukcia administratívnej budovy Krajská prokuratúra Žilina spolu so súvisiacou inžinierskou činnosťou a autorským dozorom**“. Splnomocnenec je oprávnený v mene splnomocniteľa podávať žiadosti, prijímať písomnosti, rokovať so štátnymi orgánmi a inými organizáciami v predmetnej veci a je splnomocnený na všetky úkony potrebné pre vybavenie uvedeného právoplatného povolenia. Plnomocnenstvo je časovo obmedzené do vydania právoplatného stavebného povolenia.

V Žiline, dňa


.....
JUDr. Tomáš Balogh
krajský prokurátor