

**Dohoda o ukončení
Nájomnej zmluvy č. 05.1-03-2019**

č. dohody na strane Prenajímateľa: 05.5-52-2020

(ďalej len „**Dohoda**“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno:	Verejné prístavy, a. s.
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva Ing. Emil Kosiba, člen predstavenstva
Právna forma:	akciová spoločnosť
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
IČO:	36 856 541
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK61 0200 0000 0024 1616 8551
BIC/SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	TRO-REAL s.r.o.
Sídlo:	ul. Dlhá 370/29, 044 31 Kostol'any nad Hornádom
Menom spoločnosti koná:	Mgr. art. Dionýz Troskó, konateľ
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20281/V
IČO:	36 822 779
DIČ:	2022436944
IČ DPH:	SK2022436944

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.05.2019 Nájomnú zmluvu č. 05.1-03-2019, ktorá nadobudla účinnosť dňa 04.06.2019 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do 04.06.2024.

Predmetom nájmu podľa Nájomnej zmluvy je:

- časť pozemku parcela registra „C“ KN č. 9193/145, o výmere 87 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na liste vlastníctva číslo 882, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie: Nivy (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

V zmysle čl. 3 bod 3.1 Nájomnej zmluvy je Nájomca oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom uloženia výtvarných diel.

Nájomca listom zo dňa 30.01.2020 požiadal Prenajímateľa o ukončenie Nájomnej zmluvy dohodou.

Čl. I Predmet Dohody

1. Touto Dohodou sa Zmluvné strany v zmysle čl. 4 bod 4.2.2 Nájomnej zmluvy dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy, a to ku dňu **29.02.2020**.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Nájomca je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky z Nájomnej zmluvy v súlade s jej ustanoveniami.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné podmienky, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku Slovenskej republiky čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému touto Dohodou.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa: Ing. Gabriel Szekeres predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Kostol'anoch nad Hornádom dňa V mene Nájomcu: Mgr. art. Dionýz Troskó konateľ TRO-REAL s.r.o.
V Bratislave dňa V mene Prenajímateľa: Ing. Emil Kosiba člen predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	