

Číslo zmluvy Predávajúceho: 2020-0003-1165420

Číslo zmluvy Kupujúceho: 200270-180462T14600-k2-P-T5

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

a

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov

medzi:

Článok. I.

Zmluvné strany

- 1.1 Predávajúci:
- | | |
|-------------------------|--|
| Obchodné meno: | Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s. |
| Sídlo: | Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26 |
| Zápis: | Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 2906/B |
| Menom spoločnosti koná: | Ing. Miroslav Obert, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kolník, podpredseda predstavenstva |
| Bankové spojenie: | TATRA BANKA, a. s. Bratislava |
| číslo účtu: | 2620191900/1100 |
| IBAN: | SK30 1100 0000 0026 2019 1900 |
| SWIFT (BIC): | TATRSKBX |
| IČO: | 35 829 141 |
| DIČ: | 2020261342 |
| IČ DPH: | SK2020261342 |

(ďalej len „Predávajúci“ a „Oprávnený z vecného bremena“)

a

- 1.2 Kupujúci:
- | | |
|-------------------------|---|
| Obchodné meno: | Západoslovenská distribučná, a. s. |
| Sídlo: | Čulenova 6, 816 47 Bratislava |
| Zápis: | Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3879/B |
| Menom spoločnosti koná: | JUDr. Szabolcs Hodosy, vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov |
| Bankové spojenie: | TATRA BANKA, a.s. |
| Číslo účtu: | 2626106826/1100 |
| IBAN: | SK59 1100 0000 0026 2610 6826 |
| SWIFT (BIC): | TATRSKBX |
| IČO: | 36 361 518 |
| DIČ: | 2022189048 |
| IČ DPH: | SK2022189048 |

(ďalej len „Kupujúci“ a „Povinný z vecného bremena“)

V tejto Zmluve sa Predávajúci/Oprávnený z vecného bremena a Kupujúci/Povinný z vecného bremena budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“ a táto Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena ďalej len ako „Zmluva“.

Článok II. Vlastnícke a evidenčné údaje

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v ESt Veľký Ďur

C-KN parcelné číslo: 1439/60
druh pozemku: ostatné plochy
výmera: 10 234 m²

zapísaný na LV číslo: 753
vedený na: Okresnom úrade Levice, katastrálny odborom
okres: Levice
obec: Veľký Ďur
katastrálne územie: Dolný Ďur

2. Geometrickým plánom č. 348/2019, ktorý vyhotovila spoločnosť GEA s.r.o., Geodetická kancelária, Janka Kráľa 35, 949 01 Nitra, úradne overeným na Okresnom úrade Levice katastrálny odbor, dňa 12.08.2019 pod č. 736/2019, boli z pozemku C-KN s parc. č. 1439/60 vyčlenené nové parcely: **parc. č. 1439/97 o výmere 91 m²**, druh pozemku ostatné plochy a **parc. č. 1439/98 o výmere 99 m²**, druh pozemku ostatné plochy. Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Pre účely DPH je pozemok stavebným pozemkom.
3. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 1439/98 sa nachádza líniová stavba – odvodňovací rigol so zaústením do dažďového zberača vo vlastníctve Predávajúceho.

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom C-KN s parc. č. **1439/97 o výmere 91 m²** a parc. č. **1439/98 o výmere 99 m²** (ďalej len „Predmet kúpy“) z Predávajúceho na Kupujúceho, a to za dohodnutú Kúpnu cenu a úprava práv a povinností účastníkov Zmluvy s tým súvisiacich.
2. Kupujúci sa so stavom Predmetu kúpy oboznámil na mieste samom a tento kupuje ako stojí a leží.

Článok IV. Kúpna cena

1. Vychádzajúc zo všeobecnej hodnoty pozemkov stanovenej v znaleckom posudku č. 27/2019, spracovanom spol. CM-CENTRUM, Piešťany, zo dňa 2.10.2019, evidenčné číslo znalca 900242, bola Zmluvnými stranami dohodnutá cena za m² vo výške 9,11 €/m² s DPH. Kúpna cena za parc. č. 1439/97 o výmere 91m² je 829,01 € s DPH a za parc. č. 1439/98 o výmere 99 m² je 901,89 € s DPH. **Kúpna cena** za Predmet kúpy je medzi Zmluvnými stranami dojednaná na sumu **1 730,90 € s DPH** (slovom tisícšesťdesiatšesť eur a deväťdesiat centov) (ďalej len „Kúpna cena“).

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celú dohodnutú Kúpnu cenu uhradí Kupujúci podľa tejto Zmluvy v prospech Predávajúceho na základe vystavenej faktúry Predávajúcim doručenej Kupujúcemu do 14 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, pričom lehota splatnosti je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Kupujúcemu.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona číslo 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) v zmysle platných právnych predpisov, ako aj číslo Zmluvy podľa evidencie Kupujúceho a číslo bankového účtu v tvare IBAN. Kupujúci je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť Predávajúcemu bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať povinné náležitosti, prípadne bude mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia. Predávajúci je povinný faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo novej faktúry Kupujúcemu.
3. V prípade omeškania s uhradením Kúpnej ceny z dôvodov na strane Kupujúceho je tento povinný uhradiť Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 1M EURIBOR+ 2% p. a., z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Pre výpočet úroku sa použije hodnota 1M EURIBOR platná v prvý deň omeškania s platbou.

Článok VI. Zriadenie Vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení Vecného bremena na parcele č. 1439/98 (ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“) v zmysle §151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v umiestnení **líniovej stavby – odvodňovacieho rigolu a dažďového zberača, strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami v súvislosti s prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby odvodňovacieho rigolu a dažďového zberača umiestneného na parc. č. 1439/98** (ďalej len „**Vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením Vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena oprávnenie z Vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena je povinný strpieť právo zodpovedajúce Vecnému bremenu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.
4. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené so Zaťaženu nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa.

Článok VII. Vklad vlastníckeho práva

1. Predávajúci súhlasí, aby bol na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, vyznačený vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho.
2. Na základe výslovnej dohody Zmluvných strán je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena výlučne Kupujúci a Povinný z vecného bremena a to najneskôr do 5 dní od podpisu Zmluvy. Náklady súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci a Povinný z vecného bremena .

3. Kupujúci a Povinný z vecného bremena je povinný oznámiť Predávajúcemu a Oprávnenému z vecného bremena podanie návrhu na vklad do 10-tich dní od podania návrhu na vklad, doručením jeho kópie s vyznačením čísla vkladu v prezentačnej pečiatke príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor.
4. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena podľa tejto Zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva a vecného bremena čo najskôr povoliť.
6. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva a vecného bremena z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, táto Zmluva stráca právne účinky.

Článok VIII. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za bezspornosť vlastníctva a že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať a že na Predmet kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho v celosti.
4. Táto Zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom. V tejto Zmluve ide skutočne o prejavy vôle osôb v nej uvedených a k tejto Zmluve boli udelené všetky potrebné súhlasy na jej uzavretie.
5. Predávajúci vyhlasuje, že koná prostredníctvom oprávnených osôb, ktoré sú spôsobilé na právne úkony, a že uzavretiu Zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré bránia nakladaniu s Predmetom kúpy. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, nevynúiteľné alebo sa stane takým v budúcnosti, nemá a nebude to mať vplyv na platnosť či vynúiteľnosť ostatných ustanovení.

Zároveň sa strany tejto Zmluvy zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktorého ekonomický význam bude zodpovedať neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu, a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy jednej zo strán tejto Zmluvy.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, pričom vecnoprávne účinky nastávajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva. Zmluvné strany sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva.
4. Nakoľko spoločnosť Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení (ďalej len zákon o slobodnom prístupe k informáciám), Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy, objednávky a faktúry ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená; túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
7. Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zodpovednými zástupcami Zmluvných strán.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha:

Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu číslo 348/2019
9. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých 1 obdrží Predávajúci, 2 Kupujúci a 2 Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.

Predávajúci:
V Bratislave dňa:

Kupujúci:
V Bratislave, dňa: /

Ing. Miroslav Obert
predseda predstavenstva

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Miroslav Kolník
podpredseda predstavenstva

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
753		1439/60	1	0234	ostatná plocha						1439/60	1	0044	ostatná plocha 37	doterajší Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava detto
											1439/97		91	ostatná plocha 37	
											1439/98		99	ostatná plocha 37	
Spolu :				1	0234							1	0234		

Legenda:

Kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok