

Nájomná zmluva č. 17221/2023

o nájme hrobového miesta uzatvorená podľa zákona č. 131/2010 Z. z., o pohrebnictve a ust. § 663
a násl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Technické služby mesta Prešov, a.s.**,
so sídlom Bajkalská 33, 080 01 Prešov,
zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu v Prešove
Oddiel: Sa, Vložka č. 252/P
IČO: 31718914 IČDPH: SK 2020520656
Tel. kontakt: 051 / 7724133
(ďalej len „prevádzkovateľ pohrebiska“)

Nájomca:

LOHUT MILAN

Dátum narodenia:

Tel. kontakt:

(ďalej len „nájomca“)

II. Úvodné ustanovenia

- Prevádzkovateľ pohrebiska prevádzkuje pohrebisko na základe poverenia obce – Mesta Prešov.
- Zmenou prevádzkovateľa pohrebiska nesmie dôjsť k narušeniu prevádzky pohrebiska.
Prevádzkovanie pohrebiska vykonávajú Technické služby mesta Prešov, a.s. v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve a Mandátnej zmluvy a v znení jej dodatkov.

III. Predmet zmluvy

- Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto

Na cintoríne:

PREŠOV

parcela:

KOPS

rad:

23

číslo hrobu:

12

na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov a nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté

nájomné. Poplatky za služby, ktoré sa poskytujú automaticky k nájmu hrobového miesta, sú najmä (ale nie len výlučne) zimná a letná údržba komunikácií cintorína, osvetlenie cintorína, voda, vývoz komunálneho a separovaného odpadu z cintorína, orezy stromov a krov na cintoríne, kosenie na cintoríne a iné služby, ktoré sú potrebné pre užívanie pohrebiska a hrobového miesta na cintoríne (ďalej len ako „nájom“).

- Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy.

IV. Čas nájmu

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku, ktorú prevádzkovateľ pohrebiska určil na 10 rokov.

V. Nájomné a jeho platenie

- Nájomca pri uzatvorení tejto zmluvy bol informovaný, že nájomné je zaplatené na obdobie

do 22.06.2032, pričom po uplynutí tejto doby mu bude zaslaná výzva na úhradu nájmu na ďalšie obdobie.

- Aktuálny cenník služieb je aj súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska, ktorý je uverejnený na mieste verejnosti prístupnom.
- Prenajímateľ vyzve nájomcu na zaplatenie nájomného na ďalšie obdobie v trvaní 10 rokov, podľa aktuálneho cenníka prenájomateľa, s čím nájomca súhlasí, a to najneskôr tri mesiace pred uplynutím doby, za ktorú je zaplatené nájomné s tým, že vo výzve prenájomateľ nájomcu upozorní na možnosť vypovedania nájomnej zmluvy v prípade neuhradenia ďalšieho nájomného.
- Za doručenie výzvy sa považuje aj uverejnenie výzvy na mieste obvyklom na pohrebisku, na webových stránkach prenájomateľa, prípadne na úradnej tabuli prenájomateľa.

VI. Vypoved' nájomnej zmluvy

- Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Prevádzkovateľ pohrebiska musí na túto skutočnosť nájomcu písomne upozorniť; ak sa s nájomcom vopred písomne dohodne na elektronickej podobe komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy, oznámi mu to týmto spôsobom.

2. Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní po jednom rovnopise obdrží každá zo zmluvných strán.
3. Nájomca týmto dáva písomný súhlas k spracovaniu svojich osobných údajov podľa zák. č. 18/2018 Z. z o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre prevádzkovateľa pohrebiska na dobu účinnosti tejto nájomnej zmluvy v súlade s ust. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, bližšie informácie o prevádzkovateľovi, účele, právnom základe, likvidácii, právach a povinnostiach nájdete na <https://pohrebnictvo.sk/ochrana-osobnych-udajov>.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, všetky ustanovenia sú im zrozumiteľné a na znak slobodnej a vážnej prejavenej vôle ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa <https://www.tsmp.sk/sk/povinnezverejnovanie/zmluvy-cintorin> a Centrálnej registri zmlúv <https://www.crz.gov.sk> zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

v Prešove dňa

- 9. OKT. 2023

za nájomcu:

TECHNICKÉ SLUŽBY
mesta Prešov, a.s.
Bajkalská 33
080 01 PREŠOV

Na základe písomného Plnomocenstva č. 4/2022 zo dňa 4.10.2022

v Prešove dňa

- 9. OKT. 2023

Eva Čunderlíková, BSBA
administratívny pracovník

Na základe písomného Plnomocenstva č. 1/2020 zo dňa 5.2.2020

v Prešove dňa

- 9. OKT. 2023

Mária Onderišinová
administratívny pracovník