

Zmluva o prenájme zariadenia
uzatvorená v zmysle § 721 a nasl. Obchodného zákonníka a § 663 a nasl. OZ
medzi zmluvnými stranami, číslo zmluvy: **202000198**

Prenajímateľ: DOMO GLASS s.r.o., Zvolenská cesta 85, 974 05 Banská Bystrica

Zastúpený: Jakub Miartuš, Michal Kanev

Bankové spojenie:

IČO: 46888608

IČ DPH: SK2023625516

Spojenie:

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Divadelný ústav, Jakubovo nám. 12, 813 57 Bratislava

Zastúpený: Mgr. art. Vladislava Fekete, ArtD.

Bankové spojenie:

Peňažný ústav:

IČO: 16 46 91

Spojenie:

/ďalej len „nájomca“/

I.

Predmet a doba nájmu

1.1

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je klimatizačná jednotka **EBC10** podľa špecifikácie uvedenej v prílohe číslo 1. tejto zmluvy.

1.2.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu.

1.3.

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **20. februára 2020 do 20. októbra 2020.**

II.

Nájomné a platobné podmienky

2.1

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške **4200,-** EUR + DPH za celú dobu trvania nájmu. V cene je zahrnutá doprava na miesto určenia a z miesta určenia, prípadný servis , zaškolenie.

2.2

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť sumu nájomného tak, že 50% dohodnutej ceny nájomného uhradí po prevzatí predmetu nájmu do užívania. Na základe preberacieho protokolu prenajímateľ vystaví faktúru so splatnosťou 7 dní.

Druhú časť sumy vo výške 50% dohodnutej ceny nájomného nájomca uhradí po skončení dohodnutej doby nájmu. Na základe preberacieho protokolu prenajímateľ vystaví faktúru v lehote do 31. októbra 2020 so splatnosťou 7 dní.

2.3

V rámci prenájmu prenajímateľ sa zaväzuje predmet prenájmu nainštalovať na mieste Bratislavský hrad priestory Slovenského národného múzea , ktorý určí nájomca, spolu aj s technickým príslušenstvom, tak aby predmet prenájmu bol plne funkčný.

Prenajímateľ sa zaväzuje odstrániť všetky poruchy predmetu prenájmu počas celej doby prenájmu a tak isto zabezpečiť školenie pre nájomcu ako správne zachádzať s predmetom prenájmu. Po skončení doby prenájmu, prenajímateľ sa zaväzuje predmet prenájmu odinštalovať a odviezť na vlastné náklady.

2.4

Ak má predmet prenájmu chyby, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol predmet nájmu pre jeho chybu riadne užívať.

2.5

Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu, kedy nemohol predmet nájmu užívať pre potrebu opráv okrem prípadu, ak by nemožnosť užívania zaviniť nájomca. Nájomca je povinný oznámiť potrebu opráv bezodkladne, do 1 dňa od zistenia nefunkčnosti.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1

Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy užívať primerane jeho povahe a určeniu. Pri prevzatí predmetu nájmu je nájomca povinný preskúšať funkčnosť a spôsobilosť predmetu nájmu a oboznámiť sa so zásadami užívania a údržby podľa pokynov a predpisov výrobcu, poučiť o nich všetkých pracovníkov, ktorý budú obsluhovať predmet nájmu a tieto dodržiavať počas celej doby nájmu.

3.2

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu vzniknuté počas trvania nájomného vzťahu. Prenajímateľ je oprávnený nárokovat si náhradu za vzniknuté poškodenie, stratu, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu.

3.3

Ak má predmet prenájmu chyby, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytol iný predmet nájmu slúžiaci tomu istému účelu. Ustanovenie bodu 2.4. tým nie je dotknuté.

3.4

Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do užívania tretím osobám okrem svojich pracovníkov, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

IV.

Skončenie nájmu a vrátenie predmetu nájmu

4.1

Nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.

4.2

Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájomný vzťah ukončiť:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených v zmluve.

4.3

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Za opotrebenie prenajatej veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá.

4.4

Ak nájomca vráti predmet prenájmu až po uplynutí doby nájmu, je povinný platiť nájomné až do vrátenia veci. Ak je nájomca s vrátením veci v omeškaní, je povinný zaplatiť aj poplatok z omeškania, pokiaľ nedošlo k predĺženiu doby nájmu podľa bodu 4.4.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len vo forme písomných dodatkov k zmluve a po podpise oboma zmluvnými stranami.

5.2

Zmluvné strany prehlasujú, že nekonajú pod nátlakom ani v tiesni, ich vôľa je slobodná a vážna, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5.3

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

5.4

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

5.5

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa:

.....

.....

.....

prenajímateľ

nájomca



Ilustračný obrázok

1 GENERAL INFORMATION

1.1 What can be expected from the work of an EBC

1.1.1 Primary purpose

The miniClima Constant Humidity Devices EBC are built for the regulation of the relative air-humidity in both air- and steam-tight enclosed museum showcases, switchboards, deposit cupboards, containers and similar applications (hereinafter only referred to as "cases"). The devices help in reaching and keeping a desired level of relative air-humidity inside the cases. They are not built for the purpose of influencing or changing any other state or condition of the air being processed (e.g. temperature, pollution, etc.), but further equipment¹ can be added to an EBC for filtering dust and particles out of the system air.

1.1.2 Characteristic features

Once set up correctly, the EBC, the case and the interconnections between EBC and case (hosepipes) together form a tight air circulation system. As long as the EBC is turned on, the air circles continuously through these three parts of the system. More in detail: The air is exhausted from the case, led to the EBC, where it is going to be either humidified, dehumidified or left unchanged - depending on the set and actual RH values. The conditioned air is then led back into the case. During all these times a digital sensor measures the values for relative air humidity and temperature within the case. The EBC receives these values and compares the measured RH value with the setpoint, the hysteresis and the threshold values, which can all be set via the menu prompts on the front panel of the EBC.

Through the work of the EBC, the desired level of the air humidity in the case is constantly approached - duration and speed depending on the initial values, on the conditions (temperature, humidity) the case is exposed to, and on a number of further variables (like the temperature at the EBC's place of installation, the size and shape of the case, the air/steam tightness of the case, the kind of materials stored inside the case, the length of the hosepipes, whether or not the hosepipes are laid in many bends and turns etc). After the setpoint range (=setpoint +/- hysteresis) has been reached, the RH is going to be kept on a constant level. A negligible movement around the setpoint might be observed - the higher the setpoint the more distinct. This behaviour is technically induced and does not constitute an error.

9 TECHNICAL DATA

9.1 Figures

	EBC10	EBC11	EBC12
Recommended max. volume of the case (per connected EBC) ¹⁴	3m³	5m³	10m³
Exemplarily achievable min. dehumidification capacity at ambient conditions of 25°C, 50%RH ^{14,15}	4,0g/h	6,0g/h	7,0g/h
Exemplarily achievable min. humidification capacity at ambient conditions of 25°C, 50%RH ^{14,15}	4,0g/h	6,0g/h	7,0g/h
Exemplarily achievable setpoint range at ambient conditions of 22°C, 50%RH ^{14,16}	30-75%RH		
Theoretical (adjustable) setpoint range	15-85%RH		
Permissible highest value for the rel. humidity inside the case (the EBC issues a signal error if beyond)	94%RH		
Permissible lowest value for the rel. humidity inside the case (the EBC issues a signal error if beyond)	6%RH		
Airflow at the air inlet of the case ^{14,17}	2,00m/s	2,30m/s	3,00m/s
Permissible ambient conditions for operation and storage of an EBC ¹⁸	5-35°C, 15-80%RH, non-condensing		
Permissible ambient conditions for the storage of the RH/T sensor	10-50°C, 20-60%RH, non-condensing		
Tolerance ^{14,19}	typically achievable +/-2%RH, max. +/-3%RH		
- at a setpoint of 30%RH	typically achievable +/-3%RH, max. +/-5%RH		
- at a setpoint of 75%RH			
Mains connection ²⁰	100-240VAC, 50-60Hz		
System voltage	12VDC		
Power consumption	max. 100W		max. 200W
Weight (device without accessories, bottle, hoses/pipes or cables etc)	6,6kg		6,8kg
Max. noise emission ^{14,21}	48,1dB(A)		50dB(A)
- free-standing, measured from 1m	37,0dB(A)		38dB(A)
- built-in ²² , measured from 1m			
Housing material and colour	coated steel sheet (1.5mm), pigeon-blue (RAL5014)		

9.2 Dimensions

EBC10			
With 0.5l bottle (default)		With 2.0l bottle (option)	
Width (mm)			
EBC	378,50	378,50	EBC
Edge dist. (right) includ. silicone pipe & cable (left)	50,00	50,00	Edge dist. (right) includ. silicone pipe & cable (left)
Total=Required space with bottle on the front	428,50	428,50	Total=Required space with bottle on the front
Bottle with sensor holder & belt (left)	83,00	115,00	Bottle with sensor holder & belt (left)
Total=Required space with bottle on the left	511,50	543,50	Total=Required space with bottle on the left
Height (mm)			
EBC	133,50	133,50	EBC
Edge distance (top)	50,00	50,00	Edge distance (top)
Required space	183,50	183,50	Total without bottle
Bottle (apart; highest point)	138,00	215,00	Bottle (apart; highest point)
Space for silicone pipe (top)	5,00	5,00	Space for silicone pipe (top)
Total with bottle, without required edge distance	143,00	220,00	Required space
Depth (mm)			
EBC (includ. hosepipe fittings & screws)	233,00	233,00	EBC (includ. hosepipe fittings & screws)
Space for hoses/pipes (back), plugs & cables (front) ²⁴	106,00	106,00	Space for hoses/pipes (back), plugs & cables (front) ²⁴
Total=Required space with bottle on the left	339,00	339,00	Total=Required space with bottle on the left

¹⁴ Approximately.

¹⁵ Condensed/evaporated water in grammes per hour. Used build up for the tests: EBCs with respective standard accessories and standard lengths for the hoses/pipes.

¹⁶ The actual setpoint range in a given specific situation can be both bigger and smaller, as it depends on a variety of further variables - additionally to the ambient conditions (such as the kind of materials stored in the case or the quality of the case sealing etc).

¹⁷ At typical installations using the hosepipe lengths that are usually delivered (3m/5m/6m) and without any other accessories that may have an impact on the airflow, like air filters FLT.

¹⁸ Applies to the conditions generally obligatory for operation or damage-free storage, but not to the conditions were the full capacity with respect to the achievable setpoint range is given.

¹⁹ The tolerance rises with the chosen setpoint.

²⁰ Has to be fuse-protected and earthed.

²¹ Disregarding the noise during the pump processes (sporadic occurrences). The values were measured on units with standard fans and during the dehumidification process (increased noise emission through the work of the cooling air fan(s)). The units remain almost noiseless when humidifying (except device cooling becomes necessary) or once the setpoint has been reached.

²² In the pinth of a wooden showcase with air slots, without sound insulation.

²³ Additional space might be required for the plug of an RS232 cable, where applicable.

EBC10			
With 0.5l bottle (default)		With 2.0l bottle (option)	
Add. for bottle, sensor holder & belt (front)	54,00	86,00	Add. for bottle, sensor holder & belt (front)
Total=Required space with bottle on the front		425,00	Total=Required space with bottle on the front

EBC11			
With 0.5l bottle (default)		With 2.0l bottle (option)	
Width (mm)			
EBC	378,50	378,50	EBC
Edge dist. (right) includ. silicone pipe & cable (left)	50,00	50,00	Edge dist. (right) includ. silicone pipe & cable (left)
Total=Required space with bottle on the front	428,50	428,50	Total=Required space with bottle on the front
Bottle with sensor holder & belt (left)	83,00	115,00	Bottle with sensor holder & belt (left)
Total=Required space with bottle on the left	511,50	543,50	Total=Required space with bottle on the left
Height (mm)			
EBC	133,50	133,50	EBC
Edge distance (top)	50,00	50,00	Edge distance (top)
Required space	183,50	183,50	Total without bottle
Bottle (apart; highest point)	138,00	215,00	Bottle (apart; highest point)
Space for silicone pipe (top)	5,00	5,00	Space for silicone pipe (top)
Total with bottle, without requ. edge distance	143,00	220,00	Required space
Depth (mm)			
EBC (includ. hosepipe fittings & screws)	238,00	238,00	EBC (Includ. hosepipe fittings & screws)
Space for hosepipes (back), plugs & cables (front) ²⁴	126,00	126,00	Space for hosepipes (back), plugs & cables (front) ²⁴
Total=Required space with bottle on the left	364,00	364,00	Total=Required space with bottle on the left
Add. for bottle, sensor holder & belt (front)	54,00	86,00	Add. for bottle, sensor holder & belt (front)
Total=Required space with bottle on the front	418,00	450,00	Total=Required space with bottle on the front

EBC12			
With 0.5l bottle (option)		With 2.0l bottle (default)	
Width (mm)			
EBC	482,00	482,00	EBC
Edge distances (right & left)	100,00	100,00	Edge distances (right & left) includ. protruding bottle
Total=Required space	582,00	582,00	Total=Required space
Height (mm)			
EBC	138,00	138,00	EBC
Edge distance (top)	50,00	50,00	Edge distance (top)
Required space	188,00	188,00	Total without bottle
Bottle (apart; highest point)	138,00	215,00	Bottle (apart; highest point)
Space for silicone pipe (top)	5,00	5,00	Space for silicone pipe (top)
Total with bottle, without requ. edge distance	143,00	220,00	Required space
Depth (mm)			
EBC (includ. hosepipe fittings & screws)	238,00	238,00	EBC (Includ. hosepipe fittings & screws)
Space for hosepipes (back), plugs, cables, silicone pipe (front) ²⁵	156,00	156,00	Space for hosepipes (back), plugs, cables, silicone pipe (front) ²⁵
Add. for bottle, sensor holder & belt (front)	54,00	86,00	Add. for bottle, sensor holder & belt (front)
Total=Required space	448,00	480,00	Total=Required space