

Kúpna zmluva č. 489 43 /...../2023/IÚ

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

„Fintice – Vodovod, kanalizácia a ČOV“

1. Predávajúci: **Obec Fintice**
Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice
zastúpená: JUDr. Martinom Gmitrom -
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN
IČO: 00 327 018
DIČ: 2020543096
(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom –
Ing. Richardom Majzom, MBA
Zapísaná v obchodnom registri mestského súdu Košice,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len kupujúci)

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Fintice** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom časti vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavieb:

„Fintice – Vodovod, kanalizácia a ČOV“

Stoka F7 - povolená Rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia Prešov pod č. 164/92/5/VO-Ba zo dňa 16.3.1992, následne jeho zmenami:

- zmenou stavby, rozšírenie OÚ OSŽP Prešov č. OU-PO-OSZP3-2017/020277-04/UM zo dňa 22.08.2017
- predl. TU, OÚ OSZP Prešov č. OU-PO-OSZP3-2020/041252-008 zo dňa 22.12.2020

„Splašková kanalizácia – časť Odálka, Fintice“

Stoka L3-3-1 - povolená Rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia Prešov pod č. 1/2007/01365-03 zo dňa 5.12.2007

1.1 Predmetom kúpy je časť zrealizovanej kanalizácie v nasledovnom rozsahu:

SO 08 – Kanalizácia splašková - rozšírenie

- stoka F7	PVC DN 250	od km 0,000 – po km 0,096	o dĺžke	96 m
		(z cel. pov. dĺžky 126 m)		
- stoka L3-3-1	PVC DN 250	(pov. dĺžka 267 m)	o dĺžke	409 m
Kanalizácia	PVC DN 250		spolu: o dĺžke	505 m

Celková dĺžka kupovaných kanalizačných stôk je 505 m, v zmysle monitoringu zrealizovaného rozsahu stavby.

Predmet kúpy doposiaľ nebol skolaudovaný. Kolaudáciu uvedeného predmetu kúpy zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k. ú. Fintice v zmysle Článku I. bod 1.1 kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že doteraz vybudovaná časť kanalizácie, ktorá tvorí predmet kúpy je dlhodobá rozostavaná, doteraz neskolaudovaná a vzhľadom na svoj vek a amortizáciu bude v budúcnosti vyžadovať investície, príp. zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obec Fintice s istotou nebude mať finančné prostriedky. Vzhľadom na túto špecifickosť stavby, finančnú, technickú a personálnu náročnosť sa javí ako jediný vhodný kupca Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá uvedený rozsah stavby skolauduje na vlastné náklady s tým, že investícia bude smerovať do jej vlastného majetku.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za symbolickú kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Fintice.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Uznesením č. 41/2023 zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Finticiach, konaného dňa 13.04.2023**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I., bod 1.1 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € bez DPH.
3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas **Obecné zastupiteľstvo vo Finticiach Uznesením č. 47/2023, konaného dňa 26.06.2023 za cenu 1,- € bez DPH** (slovom: jedno euro), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Prešov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1. tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II. bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Fintice odovzdala k podpisu kúpnej zmluvy nasledovné doklady:
 - Projektová dokumentácia stavieb
 - VR práv. ObÚŽP Prešov č. 164/92/5/VO-Ba zo dňa 16.3.1992
 - VR práv. ObÚŽP Prešov č. 1/2007/01365-03 zo dňa 5.12.2007
 - VR práv. OÚ OSZP Prešov č. OU-PO-OSZP3-2017/020277-04/UM zo dňa 22.08.2017, zmena stavby pred dokončením
 - VR práv. OÚ OSZP Prešov č. OU-PO-OSZP3-2020/041252-008 zo dňa 22.12.2020, predĺženie termínu ukončenia

Článok IV.
Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať.

Článok V.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. **Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a štyri kupujúci.

Vo Finticiach, dňa 6.7.2023

V Košiciach, dňa 27. JÚL 2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

U z n e s e n i e č. 41/2023

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Finticiach, ktoré sa konalo dňa 13.04.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Finticiach

s c h v a ľ u j e

ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Predmetom kúpy je časť zrealizovanej kanalizácie v nasledovnom rozsahu:

SO 08 – Kanalizácia splašková - rozšírenie

- stoka F4	PVC DN 250	od km 0,000 – po km 0,232	o dĺžke	232 m
		(z cel. pov. dĺžky 333,0 m)		
- stoka F7	PVC DN 250	od km 0,000 – po km 0,096	o dĺžke	96 m
		(z cel. pov. dĺžky 126 m)		
- stoka L3-3-1	PVC DN 250	(pov. dĺžka 267 m)	o dĺžke	409 m
Kanalizácia	PVC DN 250		s p o l u : o dĺžke	737 m

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že doteraz vybudovaná časť kanalizácie, ktorá tvorí predmet kúpy je dlhodobo rozostavaná, doteraz neskolaudovaná a vzhľadom na svoj vek a amortizáciu bude v budúcnosti vyžadovať investície, príp. zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obec Fintice s istotou nebude mať finančné prostriedky. Vzhľadom na túto špecifickosť stavby, finančnú, technickú a personálnu náročnosť sa javí ako jediný vhodný kupca Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá uvedený rozsah stavby skolauduje na vlastné náklady s tým, že investícia bude smerovať do jej vlastného majetku.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za symbolickú kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Fintice.

Predávajúci Obec Fintice je výlučným vlastníkom majetku – stavieb v k.ú. Fintice, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,- € bez DPH pre **VVS, a. s. Košice,**

splnomocňuje

starostu obce v predmetnej veci konať.

Hlasovanie :

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Vo Finticiach, 13.04.2023

U z n e s e n i e č. 47/2023

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Finticiach, ktoré sa konalo dňa 26.06.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Finticiach podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

I. s c h v a ľ u j e :

ODPREDAJ obecného majetku uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a Obcou Fintice a to:

Predmetom kúpy je časť zrealizovanej kanalizácie v nasledovnom rozsahu:

SO 08 – Kanalizácia splašková - rozšírenie

- stoka F4	PVC DN 250	od km 0,000 – po km 0,232	o dĺžke	232 m
		(z cel. pov. dĺžky 333,0 m)		
- stoka F7	PVC DN 250	od km 0,000 – po km 0,096	o dĺžke	96 m
		(z cel. pov. dĺžky 126 m)		
- stoka L3-3-1	PVC DN 250	(pov. dĺžka 267 m)	o dĺžke	409 m
Kanalizácia	PVC DN 250		s p o l u : o dĺžke	737 m

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že doteraz vybudovaná časť kanalizácie, ktorá tvorí predmet kúpy je dlhodobou rozostavaná, doteraz neskolaudovaná a vzhľadom na svoj vek a amortizáciu bude v budúcnosti vyžadovať investície, príp. zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obec Fintice s istotou nebude mať finančné prostriedky. Vzhľadom na túto špecifickosť stavby, finančnú, technickú a personálnu náročnosť sa javí ako jediný vhodný kupca Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá uvedený rozsah stavby skolauduje na vlastné náklady s tým, že investícia bude smerovať do jej vlastného majetku.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za symbolickú kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Fintice.

Predávajúci Obec Fintice je výlučným vlastníkom majetku – stavieb v k.ú. Fintice, ktoré na základe tejto zmluvy **predáva** a **kupujúci** ich **nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,- € bez DPH pre VVS, a. s. Košice, IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice

II. splnomocňuje

starostu obce v predmetnej veci konať.

Hlasovanie :

za: 66

proti: 0

zdržal sa: 0

nehlasoval: 0

Vo Finticiach, 26.06.2023