

Zmluva o nájme nebytových priestorov

V zmysle § 13 odst. 5 Zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Spojená škola, D. Tatarku 4666/7, Poprad, zastúpená RNDr. Máriou Vojtaššákovou
IČO: 420 837 88
DIČ: 202 266 8340
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN SK09 8180 0000 0070 0033 2488
/ďalej len **prenajímateľ**/

Nájomca: Magdaléna Pitoráková
Tajovského 2599/2, Poprad
IČO: 52437906
DIČ: 1082120292
Zastúpená: Mgr. Magdalénou Pitorákovou
Bankové spojenie: SK11 5600 0000 0044 0404 2002
/ďalej len **nájomca**/

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu – nebytového priestoru – bazénu nachádzajúceho sa v budove súp. č. 2350, ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č. 2993/524. Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1463, k. ú Poprad.
2. Na základe žiadosti predmetom nájmu je 12, 5 m bazén v správe Spojenej školy, D. Tatarku 4666/7 v Poprade /budova Ul. mládeže 2350/7, Poprad/ na účely športovej činnosti mládeže.

Článok 2

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20. 10. 2023 – do 31. 5. 2024 a nadobudne platnosť podpisom zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Prenájom bazénu: 2x týždenne po 1 hodine - štvrtok 14:45 hod. a piatok 13.30 hod.
Prenájom celkom: 1. polrok - 17 hodín, 2. polrok - 30 hodín
3. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
a) dohodou zmluvných strán

- b) výpoveďou v zmysle § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 3

Nájomné, úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za nebytové priestory je 7 eur/hod., čo pri počte 17 hodín za 1.polrok predstavuje cenu nájmu 119 eur a pri počte 30 hodín za 2. polrok sumu 210 eur. Prenajímateľ vychádzal pri určení výšku nájmu z platných zásad prenájmu nebytových priestorov mesta Poprad.
2. Nájomca uhradí nájomné za nebytové priestory za I. polrok 119 eur do 20.12.2023 a 210 eur do 20.06.2024 na účet prenajímateľa IBAN SK06 8180 0000 0070 0033 2445 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa do termínu splatnosti vystavenej faktúry.
4. Úhrada platby za prevádzku /elektrická energia, teplo, služby/ spojenú s užívaním nebytových priestorov bola dohodnutá paušálne 32 eur/hod. čo predstavuje pri počte 17 hodín x 32 eur = 544 eur za dobu 1. polrok nájmu do 20.12.2023 a pri počte 30 hodín x 32 eur = 960 eur za dobu 2. polrok nájmu a bude uhradená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 20.06.2024 na účet IBAN SK09 8180 0000 0070 0033 2488.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajaté priestory prenechať do nájmu tretím osobám.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom nájmu.
2. Zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

Nájomca je povinný :

1. Udržiavať nebytové priestory len na dohodnutý účel v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zabezpečovať v plnom rozsahu vo vzťahu k účelu nájmu a prenajatým nebytovým priestorom plnenie povinností:
 - a) vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších zmien a doplnkov,
 - b) vyplývajúcich z dodržiavania predpisov o ochrane zdravia pri práci,
 - c) spojených s ochranou predmetu nájmu,
 - d) vyplývajúcich z dodržiavania hygienických predpisov,

- e) v plnom rozsahu zodpovedá za svojich účastníkov počas pobytu v bazéne až do odchodu posledného z nich.
3. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatej veci vlastným zavinením, uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, súhlasia s jej obsahom a na znak toho ju podpisujú.
4. Prípadné zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.

V Poprade dňa 19.10.2023

.....
Mgr. Magdaléna Pitoráková

.....
RNDr. Mária Vojtaššáková
riaditeľka školy