

Zmluva o vykonaní inžinierskej činnosti

- Vybavenie stavebného povolenia

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

- (1) **AK PROJEKT, s.r.o.**, so sídlom Zelená alej 10522/13, 940 01 Nové Zámky, IČO: 36 828 637, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 20604/N, v mene ktorej koná: Ing. Anna Kővágová, konateľ.

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

a

- (2) **Obec Dolný Ohaj**, Hlavná 109/130, 941 43 Dolný Ohaj v zastúpení: Ivan Solár, starosta (ďalej len „**Objednávateľ**“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej jednotlivo ako „**Strana**“ a spoločne ako „**Strany**“).

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo zhotoviť a dodať pre objednávateľa dielo spočívajúce v zabezpečení inžinierskej činnosti spojenej so zabezpečením právoplatného územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „**Dolný Ohaj splašková kanalizácia**“ a „**Dolný Ohaj spoločná splašková kanalizácia do Šurian**“ na základe situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Dielo podľa tejto zmluvy pozostáva z nasledovných častí:
 - a. zabezpečenie inžinierskej činnosti pre vydanie právoplatného stavebného povolenia, t.j. prerokovanie dokumentácie prikladanej k návrhu na vydanie stavebného povolenia s dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy a samosprávy a dotknutými účastníkmi stavebného konania v priebehu prác a v závere prác, zabezpečenie súhlasných stanovísk a vyjadrení dotknutých účastníkov stavebného konania a vypracovanie žiadosti na začatie stavebného konania a vypracovanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v jej dodatkoch a prílohách, ako aj v súlade ďalšími písomnými alebo ústnymi inštrukciami Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že mu je známy rozsah výkonov dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena za dielo podľa čl. 3 tejto zmluvy je úplná a konečná, Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny za dielo zo žiadneho dôvodu. Zhotoviteľ je povinný vykonať akékoľvek úkony, ktoré sú nutné pre zhotovenie diela. Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že všetky požadované práce na zhotovenie diela sú zahrnuté v predmete zmluvy a nebude si neskôr uplatňovať námietky k vykonaniu prác navyše, aby získal dodatočnú odmenu.
5. Zhotoviteľ zhotoví dielo s odbornou starostlivosťou, na vlastné nebezpečenstvo a pri rešpektovaní všetkých právnych predpisov. Nebezpečenstvo náhodného zániku, zhoršenia alebo poškodenia diela nesie Zhotoviteľ až do doby odovzdania diela Objednávateľovi.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

Článok II.

Termín dodania diela

1. Zhotoviteľ je povinný začať práce na diele alebo časti diela okamžite po uzatvorení tejto zmluvy.
2. Za dokončené dielo alebo časť diela sa pre účely tejto zmluvy považuje úplné, riadne, bezchybné dielo spĺňajúce podmienky stanovené touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa písomne informovať o skutočnostiach uvedených v bode 4. tohto článku Zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi kooperáciu a súčinnosť, ktorá bude smerovať k odstráneniu skutočností uvedených v bode 4. tohto článku Zmluvy.

Článok III.

Cena diela

1. Strany sa dohodli, že cena za úplné, riadne, bezchybné a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, vrátane uskutočnenia všetkých plnení, ktoré sú pre také zhotovenie diela nevyhnutné a vrátane odstránenia možných väd spôsobených zhotoviteľom je stanovená ako cena pevná až do konečného zhotovenia diela a predstavuje:
 - a. 300,00 EUR (slovom: tristo eur) + 300 EUR (slovom: tristo eur) na zálohu za poplatky na rôzne inštitúcie (SPP, Technická inšpekcia, atď)
 - b. 1.000,00 EUR (slovom: tisíc eur) + 1.000,00 EUR (slovom: tisíc eur) po podpise zmluvy, splatná do 15 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, ktorého podkladom musí byť potvrdený protokol objednávateľom; a
 - c. 500,00 EUR (slovom: päťsto eur) + 500,00 EUR (slovom: päťsto eur) za zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia, splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 - d. Cena za dielo bude Objednávateľom Zhotoviteľovi uhradená na základe samostatných faktúr vystavených Zhotoviteľom, ktorý je povinný tieto faktúry vystaviť v súlade s príslušnými právnymi predpismi (najmä pokiaľ ide o obsahové náležitosti faktúry) a doručiť Objednávateľovi. V prípade, že faktúra doručená Objednávateľovi nie je vystavená v súlade s touto zmluvou a s príslušnými právnymi predpismi, je Objednávateľ ju oprávnený Zhotoviteľovi vrátiť a Zhotoviteľ je povinný bezodkladne doručiť Objednávateľovi opravenú faktúru.
 - e. Zhotoviteľ nie je platcom DPH, v prípade, ak sa Zhotoviteľ počas trvania tejto zmluvy stane platcom DPH, dohodnutá cena sa navýši o DPH podľa platných predpisov v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
 - f. Cena za dielo predstavuje cenu za prácu Zhotoviteľa, predmet ktorej je dohodnutý a špecifikovaný v článku I. bod 2 tejto zmluvy, avšak nezahŕňa náklady a výdavky Zhotoviteľa vynaložené za účelom zhotovenia diela podľa tejto zmluvy ako i náklady na všetky plnenia Zhotoviteľa alebo tretích osôb, ktoré majú byť podľa tejto zmluvy uskutočnené.

Cena za dielo zahŕňa tiež vedľajšie plnenia (napr. povinnosť súčinnosti, informačnú povinnosť, povinnosť starostlivosti a pod.), ktoré má Zhotoviteľ poskytovať na základe tejto zmluvy.
 - g. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi vzniknuté výdavky a náklady spojené s jeho činnosťou v zmysle tejto zmluvy a to bezodkladne po predložení potvrdenia, účtovného dokladu, výdavkového dokladu alebo inej relevantnej listiny zo strany Zhotoviteľa.
 - h. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za vady, ktoré nespôsobil a nie je povinný ich odstrániť na vlastné náklady, resp. ich odstránenie nie je zahrnuté v cene za dielo špecifikovanej v bode 1. článku III. tejto zmluvy.

- i. Zhotoviteľ nenesie žiadnu zodpovednosť za straty či škody, vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku nerešpektovania písomných pokynov a odporúčaní Zhotoviteľa.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu zmluvy /čl.I/, t.j. preposielať akúkoľvek mailovú komunikáciu týkajúcu sa predmetu zmluvy na mail starosta@obecdolnyohaj.sk.
2. Touto zmluvou sú viazaní aj právni nástupcovia Strán. Každá Strana znáša svoje náklady spojené s prípravou, prerokovaním a uzatvorením tejto zmluvy, najmä náklady právneho zastúpenia.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné, pokiaľ z povahy tejto zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola uzatvorená, nevyplýva, že takéto neplatné ustanovenie sa nedá oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie iným, ktoré by bolo v súlade s právnymi predpismi a čo najlepšie vystihovalo hospodársky účel pôvodného ustanovenia.
4. Táto zmluva môže byť menená výhradne písomnými dodatkami podpísanými Stranami tejto Zmluvy. Táto zmluva môže byť ukončená iba písomne.
5. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Akékoľvek spory bude riešiť príslušný slovenský súd.
6. Strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom prerokovaní, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je výrazom ich vôle, zmluvné prejavy ich vôle sú dostatočné, zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, že obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili svojimi podpismi.

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

V Nových Zámkoch, dňa 19.10.2023

V Dolnom Ohaji , dňa 19.10.2023

AK PROJEKT s.r.o.,
Ing. Anna Kóvágová, konateľ

Obec Dolný Ohaj
Ivan Solár, starosta