

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 136/2023

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito účastníkmi :

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
zastúpené : **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta
bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín
číslo účtu : 25581243/7500
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 810 00 136 23
IČO : 00312037
DIČ : 2021079995

a

Povinný z vecného bremena:

Branislav Tichý

Článok I.

Branislav Tichý ako povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 3396/53** záhrada o výmere 2 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 3396/58** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², odčlenené GP č. 43621457-32-23, vyhotoveným Ing. Štefanom Kailom dňa 08.06.2023, úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 23.06.2023 pod č.j. 758/23, z pôvodných C-KN parc.č. 3396/28 a C-KN parc.č. 3396/43, zapísaných na LV č. 3077 ako vlastník **Branislav Tichý** v podiele 1/1-ina.

Článok II.

1/ Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemkoch v k.ú. Trenčín **novovytvorená C-KN parc.č. 3396/53** záhrada o výmere 2 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 3396/58** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², odčlenené GP č. 43621457-32-23, vyhotoveným Ing. Štefanom Kailom dňa 08.06.2023, úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 23.06.2023 pod č.j. 758/23, **v celom rozsahu, v prospech Mesta Trenčín.**

2/ Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

a) **umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica**

b) vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru

3/ Zmluvné stany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.

Článok III.

1/ Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m², celková výška jednorazovej odplaty predstavuje zaokrúhlene **21,10 €**, slovom dvadsaťjeden eur a desať centov.

2/ Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1/ tohto článku prevodom na účet do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s overením podpisov povinného z vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

1/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zriadenia vecného bremena neviaznu žiadne záväzky, ťarchy ani iné práva tretích osôb, okrem :

Vecné bremeno: spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností: pozemkov CKN parc. čís. 3396/28, 3396/43, strpieť vstup, prechod, prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie oporného múru nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc. čís. 3396/1, v prospech: Mesto Trenčín, Mierové nám. 2, Trenčín, IČO 00312037, na základe kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena č. 66/2017 zo dňa 5.4.2017, a jej dodatku zo dňa 6.7.2017, V- 2723/2017, zm. č. 4215/17

V-60/2023 Záložné právo na pozemky registra CKN parc.č. 1979/2, 1979/3, 1985/2, 1985/4, 1985/9, 3396/28, 3396/43, na stavbu Garáž so súpisným číslom 188 na parc.č.1985/4 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 995 na parc.č.1979/2 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava, IČO: 00 686 930, na základe Zmluvy o záložnom práve k úveru č. 5422030131 zo dňa 12.09.2022, zm.č.386/23

Článok V.

Zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku II. tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 332 bod B/ ods. 1/ zo dňa 26.09.2023. Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

1/ Právo z nehnuteľnosti povolenia

2/ Zmluva do katastra s tým sp

3/ Touto z vecného úradom vyhlas

4/ Oprava z vecného sektor posky katastr verejn

1/ Z oboru urči

2/ T dň Ok dň vl

3/ ú r

Článok VI.

1/ Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v čl. II tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a uhradí správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- Eur.

3/ Touto zmluvou zároveň povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena Mesto Trenčín, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym. Oprávnený z vecného bremena Mesto Trenčín vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

4/ Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na povinného z vecného bremena sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané vecné bremeno do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

Článok VII.

1/ Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne, je určitá a zrozumiteľná, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena a 1 rovnopis pre povinného z vecného bremena .

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena

Mgr. Richard Rybníček
primátor Mesta Trenčín

Branislav Tichý

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V/32-2023

Vybavuje:
Bc. Hudecová

Telefón:
032/ 6504462

V Trenčíne:
12.10.2023

Vec

Výpis opraveného uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 26.09.2023

U z n e s e n i e č. 332

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín a na zriadenie odplatného vecného bremena v prospech Mesta Trenčín Cintorínska ulica

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

B/

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **novovytvorená C-KN parc.č. 3396/53** záhrada o výmere 2 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 3396/58** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², odčlenené GP č. 43621457-32-23 z pôvodnej C-KN parc.č. 3396/28 a C-KN parc.č. 3396/43, zapísaných na LV č. 3077 ako vlastník **Branislav Tichý** v podiele 1/1-ina, **v prospech Mesta Trenčín.**

Vecné bremeno sa vzťahuje na pozemky **v celom rozsahu.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **umiestnenie oporného múru pre miestnu komunikáciu Cintorínska ulica**
- b) **vstup oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom správy, údržby opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav oporného múru a to v rozsahu nevyhnutnom na zachovanie účelu tohto múru**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu 5,27 €/m², celková výška jednorazovej odplaty predstavuje zaokrúhlene **21,10 €**.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia oporných múrov na Cintorínskej ulici“ a to v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou MalaSTAV s.r.o. z mesiaca jún 2022.

Vzhľadom k tomu, že stav nosných konštrukcií oporných múrov je porušený, vyžaduje si cielený asanačný zásah. Novo navrhované monolitické konštrukcie (časti koruny oporných múrov a rímsy) v zmysle projektu zasahujú aj do časti pozemkov vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe týchto skutočností je potrebné pozemky pod oporným múrom majetkovoprávne vysporiadať a to formou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín.



Za správnosť odpisu: Andrea Kužílková

