

Kúpna zmluva č. 2063/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 98/2023 zo dňa 21.9.2023 a č. 140/2023 zo dňa 12.10.2023 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Hríň Martin rod. Hríň

nar. 21.1.1978, č. 788101/0000
trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
(ďalej ako „kupujúci“ a
spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136, a to :
 - pozemok par. č. **CKN 69/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere 2 2783 m², (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
- Na základe geometrického plánu č. 37392891-13/2023, vyhotovený geodetkou Bc. Alexandra Páleníková GEODESIA, Š.Pártošovej 515/19, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 37392891 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 2.10.2023 pod číslom G1 – 509/2023, sa odčleňuje :
 - novovytvorený pozemok par. č. CKN 69/25**, zastavaná plocha výmere 46 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 69/1, bližšie určenej v bode 1. (ďalej len „Nehnuteľnosť“, „Predmet kúpy“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

- Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1, **novovytvorený pozemok par. č. CKN 69/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²**, bližšie špecifikovaný v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy (ďalej ako „Predmet kúpy“) a kupujúci v celosti, t.j. v podiele 1/1 kupuje Predmet kúpy tak ako stojí a leží do vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 69/25** (46 m²) bola stanovená Znaleckým posudkom č. 244/2023 zo dňa 2.10.2023 vyhotovený znalcom Ing. Štefan Pastierovič evid. číslo znalca 912652 , vo výške **1 463,26 €**, t.j. **31,81 €/m²**.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy (nový pozemok par. č. CKN 69/25) sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 98/2023 zo dňa 21.9.2023 a 140/2023 zo dňa 12.10.2023 , vo výške **108,- €/m²**,
t.j. 46 m² x 108,-€/m² = 4 968,-€ (slovom štyritisíc deväťstošesťdesiatosem eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu za Predmet kúpy v sume **4 968,- €** do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200**, **IBAN: SK8702000000000014621422**, var. symbol **1720062861**.
Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Zámer priameho predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a s § 9a ods. 1 písm. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 98/2023 zo dňa 21.9.2023.
Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 25.9.2023 do 11.10.2023 a v regionálnej tlači (Mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, číslo 19/2023).
2. Priamy predaj Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 14031/2023 zo dňa 12.10.2023.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nepodmieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
5. Predávajúci informoval kupujúceho, že k pôvodnému pozemku par. č. CKN 69/1 je zriadené vecné bremeno V 2363/2020 – pol. 3008/20 (rozvod centrálného zásobovania tepla), a V 983/13 – pol. 1040/13 – (elektrické vedenie NN s ochranným pásmom).
6. Kupujúci berie uvedené na vedomie.
7. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy okrem vyššie uvedených , vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby kupujúci bezodplatne poskytne a uvoľní kupovaný pozemok na nevyhnutný čas pre potreby mesta (nap. jarmok, cyklistické preteky, a pod.)

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícké právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške 66,- € je kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, číslo účtu: **14621422/0200, IBAN SK8702000000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol : 1720062861.**
3. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Primátor Mesta Žiar nad Hronom Mgr. Peter Antal svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje skutočnosť, že pri osobe kupujúceho nejde o vylúčenú osobu podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto článku.
6. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
7. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť a povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami i Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden

rovnopis obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 98/2023 zo dňa 21.9.2023
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 140/2023 zo dňa 12.10.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 19.10.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 17.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci :

Mgr. Peter Antal
primátor

Hríň Martin rod. Hríň

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majemík, MBA

Dátum: 16.10.2023 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 16.10.23 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 21. september 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 98 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 37392891-13/2023, vyhotovený geodetkou Bc. Alexandra Páleníková GEODESIA, Š.Pártošovej 515/19, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 37392891 (v stave pred overením), a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 69/25**, zastavaná plocha výmere 46 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 69/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 22 783 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženým žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, nie však menej ako za kúpnu cenu **108 €/ m²**, navrhnutou žiadateľom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

**počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 16**

za – 16 / Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry

**proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0**

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestského kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 12. október 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 140 / 2023

Mestské zastupiteľstvo **a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 37392891-13/2023, vyhotovený geodetkou Bc. Alexandra Páleníkovú GEODESIA, Š. Pártošovej 515/19, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 37392891 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 2.10.2023 pod číslom G1 – 509/2023 a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 69/25**, zastavaná plocha výmere 46 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 69/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 22 783 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. CKN 69/25 (46 m²) bola stanovená Znaleckým posudkom č. 244/2023 zo dňa 2.10.2023 vyhotovený znalcom Ing. Štefan Papranec, číslo znalca 912652 , **vo výške 1 463,26 €, t.j. 31,81 €/m².**

prevod bude zrealizovaný za kúpnu cenu navrhnutú kupujúcim – **108,-€/m²**,
t.j. 46 m² x 108,-€/m² = **4 968,-€**

v celosti pre žiadateľa:

Hriň Martin, nar.

, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predajť nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 25.9.2023 do 11.10.2023 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, číslo 19/2023).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť
Lucia Zaťková

Mgr.  Peter Antal
primátor

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

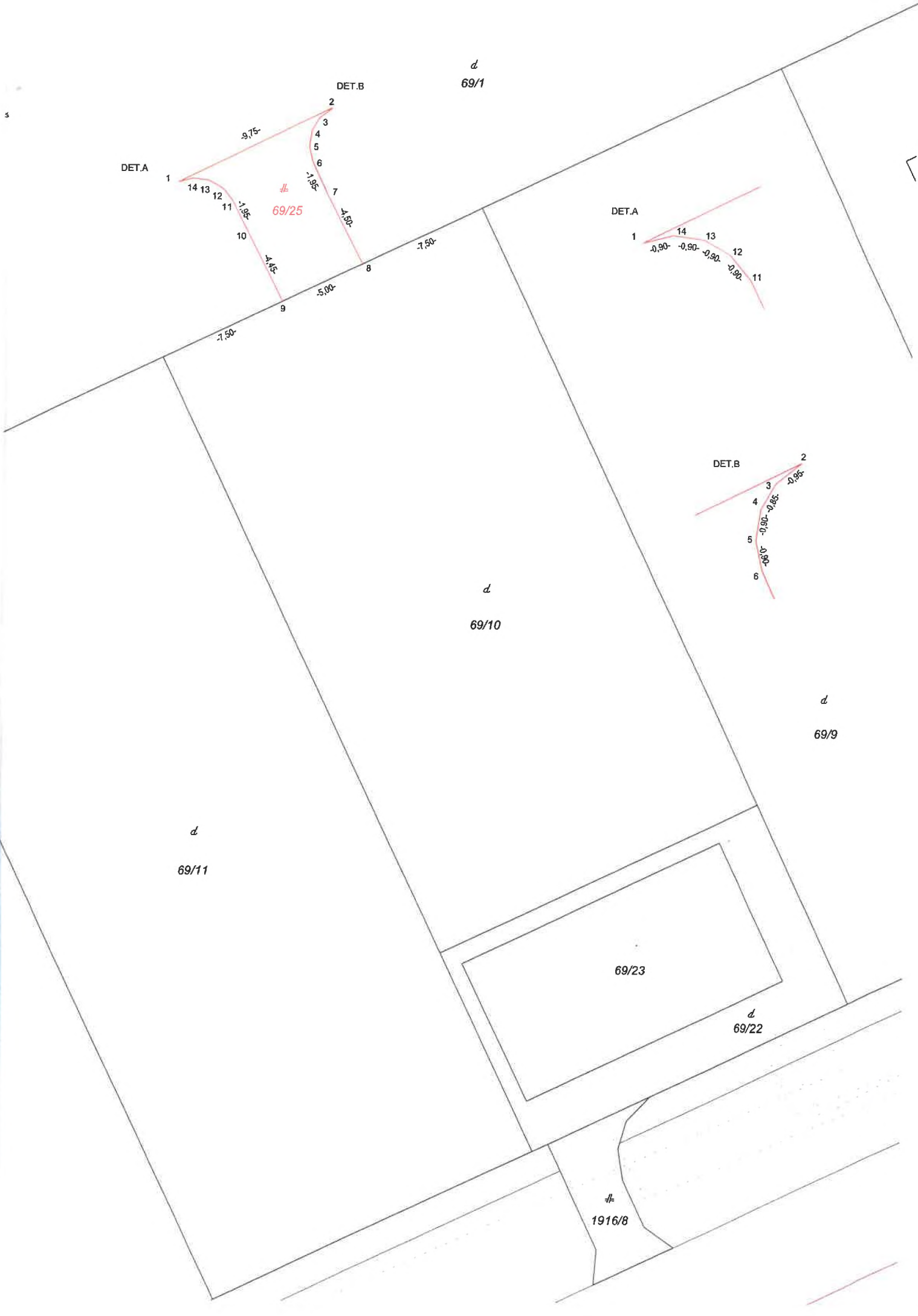
Vyhotoviteľ Bc. Alexandra Páleníková GEODESA Š. Pártošovej 515/19 965 01 Žiar nad Hronom IČO: 37392891 sasapalenik@gmail.com		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom
		Kat. územie Žiar nad Hronom	Číslo plánu 37392891/13/2023	Mapový list č. Banská Štiavnica 6-1/44
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti p.č. 69/25.	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Monika DEKÝŠOVA
Dňa: 29.6.2023	Meno: Bc. Alexandra Páleníková	Dňa: 26.9.2023	Meno: Ing. Jaroslav Vajda	Dňa: - 2 - 10 - 2023 Číslo: G1-509/2023
Nové hranice boli v prírode označené oceľovými klincami, drev.kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2912				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2	Stav právny je totožný s registrom C: KN										
1136		69/1	2	2783	zastav. plocha						69/1	2	2737	zastav. plocha 18	doterajší
											69/25	46		zastav. plocha 22	Martin Hriň Žiar nad Hronom
Spolu			2	2783								2	2783		

Legenda:

- | | |
|------------------------|---|
| Kód spôsobu využívania | 18 - Pozemok na ktorom je dvor
22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti |
|------------------------|---|



III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku KN-C parc.č. 69/25 v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom.

Pozemky:

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Pozemok	69/25	46,00

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Výpočet všeobecnej hodnoty nájmu je vypracovaný podľa Prílohy č.3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, na výpočet všeobecnej hodnoty dotknutého pozemku je použitá metóda polohovej diferenciacie.

a/ Rekapitulácia všeobecných hodnôt :

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 69/25 (46 m ²)	1 463,26
Všeobecná hodnota celkom	1 463,26
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 460,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedentisícštyristošestdesiat Eur	

V Banskej Bystrici dňa 02.10.2023

Ing. Štefan Pastierovič