

MsÚ	centrálna
Žiar nad	číslo: 696/2023
Hronom	evidenčné
	číslo: 2060/2023

Kúpna zmluva č. 2060/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 99/2023 zo dňa 21.9.2023 a č. 141/2023 zo dňa 12.10.2023 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

VESPER SLOVAKIA, s.r.o.,
Sídlo : Š. Moysesu 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO : 36 802 751
IČ DPH : SK2022414273
v zastúpení : Ing. Kadlec Pavol, konateľ
zapínaná v OR SR Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka č. : 14202/S
Bankové spojenie: **Tatra. banka, a.s., pobočka Žiar nad Hronom**
Číslo účtu v tvare IBAN: **SK78 1100 0000 0026 2679 1595**
(ďalej ako „kupujúci“ a
spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136, a to :
 - pozemok par. č. **CKN 531/1**, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 4322 m2, (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
2. Na základe geometrického plánu č. 44562578 - 047/2014, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moysesu 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 19.8.2014 pod číslom 295/14, sa odčleňuje :
 - **novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/39, zastavaná plocha o výmere 99 m2**, z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4322m2, bližšie určenej v bode 1.
(ďalej len „Nehnuteľnosť“, „Predmet kúpy“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1, **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m2**, bližšie špecifikovaný v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy (ďalej ako „Predmet kúpy“) a kupujúci v celosti, t.j. v podiele 1/1 kupuje Predmet kúpy tak ako stojí a leží do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 531/39** (99 m²) bola stanovená Znaleckým posudkom č. posudkom č. 126/2023 vyhotovený znalcom Ing. Hricom Miroslavom, číslo znalca 911192, na sumu 6 248,88 €, t.j. **63,12 €/m²**.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy (nový pozemok par. č. CKN 531/39) sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 99/2023 zo dňa 21.9.2023 a 141/2023 zo dňa 12.10.2023 , vo výške **75,- €/m²**,
t.j. 99 m² x 75,-€/m² = 7 425,-€ (slovom sedemtisíc štyristodvadsaťpäť eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu za Predmet kúpy v sume **7 425,- €** do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na účet predávajúceho, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: **14621422/0200**, IBAN: **SK870200000000014621422**, var. symbol **1720078542**.
Povinnosť zaplata kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku.
5. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok predávajúceho voči kupujúcemu na náhradu škody v plnej výške.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Zámer priameho predaja v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a s § 9a ods. 1 písm. c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 99/2023 zo dňa 21.9.2023.
Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 25.9.2023 do 11.10.2023 a v regionálnej tlači (Mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, číslo 19/2023).
2. Priamy predaj Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 141/2023 zo dňa 12.10.2023.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nepodmieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
5. Predávajúci informoval kupujúceho, že k pôvodnému pozemku par. č. CKN 531/1 je zriadené vecné bremeno V 2363/2020 – pol. 3008/20 (rozvod centrálného zásobovania tepla), a Z 2066/2016 – pol 764/18 (oprava a rekonštrukcia inžinierskych sietí).
6. Kupujúci berie uvedené na vedomie.
7. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviazu žiadne iné ťarchy okrem vyššie uvedených , vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.

2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške 66,- € je kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet predávajúceho, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK8702000000000014621422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **variabilný symbol : 1720078542**.
3. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Primátor Mesta Žiar nad Hronom Mgr. Peter Antal svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje skutočnosť, že pri osobe kupujúceho nejde o vylúčenú osobu podľa § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny predávajúcemu v zmysle Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle bodu 2. tohto článku.
6. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
7. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť a povinné vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami i Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

8. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 99/2023 zo dňa 21.9.2023
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 141/2023 zo dňa 12.10.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 19.10.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 19.10.2023

Predávajúci:

Kupujúci :

Mgr. Peter Antál
primátor, Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Kadlec Pavol, konateľ
VESPER SLOVAKIA, s.r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 18.10.2023 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Dátum: 17.10.23 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Výkaz výmer															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1136		531/1	4374		ostatná plocha						531/1	4275		ostatná plocha 29	doterajší
											531/39	99		zastav. plocha 22	AG-METAL s.r.o. Priemyselná 271 Ladomerská Vieska
Spolu :				4374								4374			

Poznámka:

Parc. č. 531/39 možno do KN zapísať na základe doloženia žiadosti na zmenu druhu pozemku

Legenda:

- Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

ÚKON SPOPLATNENÝ



opis je úplný a totožný

prvopisom geometrického plánu

44562578-047/2014

22.9.2023, VÝHOD. TATÁROVÁ, K1-280/2023

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEODESY-SERVICE, s.r.o. Matice slovenskej 8 965 01, Žiar nad Hronom IČO : 44 562 578 e-mail: urblík@geodesy-service.sk tel.: 0905 / 123456		Kraj Banskobystrický Kat. územie Žiar nad Hronom	Okres Žiar nad Hronom Číslo plánu 44562578-047/2014	Obec Žiar nad Hronom Mapový list č. BANSKÁ ŠTIAVNICA 6-1/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie poz. p.č. 531/39 (parkovisko)				
Vyhoviteľ Dňa: 11.8.2014 Meno: Mgr. Vladimír Urblik		Autorizačne overil Dňa: 11.8.2014 Meno: Ing. Oľga Kubíková		Úradne overil Meno: <i>[Signature]</i> Dňa: 11.8.2014 Číslo: 295/14
Nové hranice boli v prírode označené spev. pl.		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2386				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

526/1

526/2

A
531/17

525/5

531/26

531/27

531/24

-8.16-

-12.08-

-11.82-

-8.28-

N.
531/1

524/1

1939/3

1939/6



III. ZÁVER

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Všeobecnú hodnotu som vypočítal metódou polohovej diferenciácie.

Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním som nemohol uskutočniť, pretože som nemal k dispozícii podklady pre porovnanie.

Výpočet východiskovej a technickej hodnoty som urobil podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Rozpočtové ukazovatele jednotlivých stavieb sú vytvorené na m² zastavanej plochy podľa príloh č. 1 a č. 3 "Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydané ÚSI ŽU v Žiline, ktoré vychádzajú z priemerných rozpočtových ukazovateľov URS Praha, prepočítaných na cenovú úroveň IV. štvrtrok 1996. Pri výpočte východiskovej hodnoty sú použité koeficienty nárastu cien stavebných prác, vydané pre II. štvrtrok 2023. Koeficienty zastavanej plochy, vybavenia, konštrukčno - materiálovej charakteristiky, sú zohľadnené pri tvorbe jednotlivých rozpočtových ukazovateľov.

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku C KN 531/39 v k.ú. Žiar nad Hronom v obci Žiar nad Hronom v okrese Žiar nad Hronom.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 213/2017 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhl.č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

VŠH je 6 200,00 €

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Pozemok - parc. č. 531/39 (99 m ²)	6 248,88
Všeobecná hodnota celkom	6 248,88
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	6 200,00
Všeobecná hodnota slovom: Šesťtisícdivesto Eur	

V Slaskej, dňa 30.09.2023

Ing. Miroslav Hric

IV. PRÍLOHY

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1136 k.ú. Žiar nad Hronom, vydaný GKÚ BA zo dňa 25.9.2023
- Kópia z katastrálnej mapový list vydaný GKÚ BA zo dňa 25.9.2023
- Geometrický plán č. 44562578-047/2014
- Územno - plánovacia informácia
- Fotodokumentácia

Kópie dokladov v prílohách potvrdené podpisom znalca a odtlačkom hranatej pečiatky s menom a adresou znalca boli vkladané do posudku podľa originálov, ktoré sú založené u znalca. Ostatné kópie dokladov v prílohovej časti boli predložené len v kópiách.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 21. september 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 99 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickými plánmi č. 44562578 - 047/2014 overený dňa 19.8.2014 pod číslom 295/14, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesa 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, a to :

- **novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/39, zastavaná plocha o výmere 99 m²**, z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4322 m², na základe Geometrického plánu č. 44562578-047/2014, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, predloženým žiadateľom, ktorý nemôže byť v deň schvaľovania prevodu mestským zastupiteľstvom starší ako 6 mesiacov, minimálne však v cene navrhnutou žiadateľom, t.j. **75,-€/m²**.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková


Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 12. október 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 141 / 2023

Mestské zastupiteľstvo **a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 44562578 - 047/2014 overený dňa 19.8.2014 pod číslom 295/14, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 , a to :
- **novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/39, zastavaná plocha o výmere 99 m²**, z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4322 m², na základe Geometrického plánu č. 44562578-047/2014, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 531/39** (99 m²) bola stanovená Znaleckým posudkom č. posudkom č. 126/2023 vyhotovený znalcom Ing. Hricom Miroslavom, číslo znalca 911192, na sumu 6 248,88 €, **t.j. 63,12 €/m²**.

prevod bude zrealizovaný za kúpnu cenu navrhnutú kupujúcim – **75,-€/m²**,
t.j. 99 m² x 75,-€/m² = **7 425,-€**

v celosti pre žiadateľa:
VESPER SLOVAKIA, s.r.o.,
Ul. Š.Moyseša 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom,
IČO : 36 640 476
zapísaná v OR SR BB – oddiel : Sro, vložka 14202/S
v zastúpení : Ing. Kadlec Pavol, konateľ

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predajť nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 25.9.2023 do 11.10.2023 a v regionálnej tlači (Mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, číslo 19/2023).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Stella Vířazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 15

za - 15 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Stella Vířazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

