

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení)

medzi:

Objednávateľ :

Mesto Skalica

Sídlo: Námestie slobody 145/10, 909 01 Skalica
Štatutárny zástupca : Mgr. Oľga Luptáková, primátorka mesta
IČO : 36 243 604
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 79 0200 0000 0000 2012 4182
Tel: +421 34 69 03 210

(ďalej aj iba „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ :

KVZ Invest s.r.o.

Sídlo: Sokolská 8, 811 04 Bratislava
prevádzka (korešpondenčná adresa):
Vajnorská 137, 841 05 Bratislava
IČO : 35 730 200
DIČ : 2020268800
DIČ DPH: SK2020268800
Zápis.: Obchodný register Mestský súd Bratislava III,
vložka 15774/B, oddiel: Sro
Číslo účtu: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu: 4030038008/3100
IBAN: SK93 3100 0000 0040 3003 8008
BIC: LUBASKBX
Zast.: Ing. Tibor Pavlovič, konateľ
Ing. Peter Kostelničák Csc., konateľ

(ďalej aj iba „zhotoviteľ“)

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ustanovením § 262, ods. 1,2 Obchodného zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej iba „Obchodný zákonník“), že zmluvu o dielo uzatvárajú podľa Obchodného zákonníka, ktorým sa bude tento ich záväzkový vzťah riadiť.

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy o dielo je odvlhčenie a oprava povrchov Kostola sv. Pavla pustovníka v Skalici podľa posudku firmy ARNEM s.r.o., Betliarska 12, 851 07 Bratislava, vypracovaného v 09/2023 (ďalej len „dielo“).
- 1.2 Rozsah prác podľa ods. 1.1 tohto článku je špecifikovaný v položkovom rozpočte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy o dielo
 - Príloha č. 1 – Rozpočet zadanie
- 1.3 Všetky zmeny znenia tejto zmluvy je možné vykonať iba prostredníctvom písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- 1.4 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo uvedené v bode 1.2 tohto článku riadne a včas a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu.

II. Čas plnenia

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude vykonané v termíne

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| • začatie prác | 23.10.2023 |
| • ukončenie prác a odovzdanie diela | 10.12.2023 |

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané formou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, po predchádzajúcej kvalitatívno-technických kontrole zo strany objednávateľa. Dielo sa považuje za prevzaté a odovzdané ako celok dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov.

2.3 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi ukončenie diela objednávateľovi a písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie a to minimálne 3 pracovné dni vopred.

2.4 Ak zhotoviteľ riadne ukončí dielo pred dojednaným časom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom čase.

2.5 Pri odovzdávaní diela, zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi zároveň všetky certifikáty, atesty použitých stavebných materiálov. Bez odovzdania uvedených dokladov, nie je objednávateľ povinný dielo prevziať. V prípade, ak sa pri odovzdávaní diela zistia vady a nedorobky, tieto budú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Spísaním takéhoto protokolu (s popísanými vadami a nedorobkami) nedochádza k odovzdaniu a prevzatiu diela a teda v takomto prípade sa dielo považuje za nevykonané a zhotoviteľovi nevzniká nárok vystaviť konečnú faktúru podľa čl. IV. tejto zmluvy. Po odstránení všetkých vád a nedorobkov, popísaných v protokole podľa predchádzajúcich dvoch viet, zmluvné strany vyhotovia nový protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Dielo sa bude považovať za odovzdané a prevzaté až spísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov.

2.6 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie diela v prípade nepriaznivého počasia, resp. v prípadoch vyššej moci, ktoré nie sú závislé od vôle zhotoviteľa, bránia mu vo vykonávaní diela a zhotoviteľ im nemôže zabrániť ani ich predvídať v čase uzatvorenia tejto zmluvy (napr. prírodné katastrofy a živelné pohromy, explózie a požiare, bojkoty, štrajky a embargá každého druhu, vojny a pod.), a to na nevyhnutne potrebnú dobu, o čom je povinný ihneď informovať objednávateľa. O dobu, po ktorú zhotoviteľ objektívne nemôže z vyššie uvedených dôvodov dielo vykonávať, sa predlžuje termín na dokončenie a odovzdanie diela podľa ods. 2.1 tohto článku.

III. Cena diela

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za zhotovenie diela v rozsahu čl. I tejto zmluvy vo výške :

Celková cena bez DPH	30116,39 €
DPH 20%	6023,28 €
Celková cena s DPH	36139,67 €

3.2 Celková cena uvedená v bode 3.1 tohto článku je pre rozsah špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy o dielo maximálna, nemôže byť v žiadnom prípade prekročená a zahŕňa úplné zhotovenie predmetného diela vo všetkých jeho častiach a remeslách bez ohľadu na prípadné zmeny času plnenia a zahŕňa aj všetky práce, prípadné pomocné práce, materiál, dopravu, montáž a demontáž lešenia a jeho zabezpečenie, zariadenie staveniska a pod.

IV.

Platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi vykonané práce na základe zhotoviteľom predložených čiastkových faktúr vystavených na základe objednávateľom odsúhlasených súpisov prác v mesačných intervaloch.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť vystavených faktúr bude 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Čiastkové faktúry bude zhotoviteľ vystavovať postupne až do hodnoty 90% z maximálnej ceny diela, podľa čl. III. tejto zmluvy. Zostávajúcich 10% ceny diela bude vysporiadaných v konečnej faktúre.
- 4.3 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že podmienkou na vystavenie konečnej faktúry bude odovzdanie a prevzatie celého diela a to bez väd a nedorobkov v zmysle čl. II. Tejto zmluvy o dielo.

V.

Spôsob vykonania diela

- 5.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že :
 - má odbornú spôsobilosť a oprávnenie dielo vykonať,
 - zaväzuje sa zrealizovať dielo podľa tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, rozhodnutiami a stanoviskami príslušných štátnych orgánov (napr. KPÚ), ako aj pokynmi objednávateľa,
 - podľa potreby vyplývajúcej z postupu prác zvolá kontrolný deň, na ktorom sa stretne zástupca zhotoviteľa, objednávateľa, prípadne KPÚ.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Ak so súhlasom objednávateľa poverí vykonávaním diela inú osobu, zodpovedá akoby vykonával dielo sám. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou spôsobilosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať technologické postupy platné pre aplikáciu navrhnutých omietkových systémov a technické normy.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na stavenisku udržiavať čistotu a poriadok a odstrániť všetky odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním jeho prác. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je na vlastné náklady povinný zabezpečiť likvidáciu prebytočného materiálu/odpadu z miesta vykonávania prác. Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmena doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vrátane vykonávacích predpisov) a v súlade s ostatnými predpismi týkajúcimi sa nakladania s odpadmi.
- 5.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení v súlade s vyhláškou 147/2013 Z.z. a zákonom č. 124/2006 Z.z., pričom ďalej zodpovedá a zaväzuje sa konať v súlade s nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržiavať všetky bezpečnostné, hygienické, protipožiarne a ekologické právne predpisy a určené pracovné postupy. Je povinný poučiť svojich zamestnancov o BOZP, pričom v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu ich zdravia v mieste plnenia. Zároveň sa zaväzuje, že svojich zamestnancov vybaví predpísanými osobnými ochrannými pracovnými pomôckami zmysle príslušných právnych predpisov a zodpovedá za používanie týchto osobných ochranných pracovných pomôcok počas vykonávania stavebných prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby povinnosti uvedené v tomto bode dodržiavali aj osoby, prostredníctvom ktorých bude plniť zhotoviteľ svoj záväzok.

- 5.5 Zamestnancom zhotoviteľa je v mieste plnenia prísne zakázané požívať alkoholické nápoje alebo iné návykové látky. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby povinnosti uvedené v tomto bode dodržiavali aj osoby, prostredníctvom ktorých bude plniť zhotoviteľ svoj záväzok.
- 5.6 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie stavebných prác podľa dohodnutých podmienok touto zmluvou, technických noriem a iných právnych predpisov v súlade s rozhodnutiami či stanoviskami príslušných orgánov. Ak objednávateľ pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať nápravu bezodkladne, alebo v objednávateľom stanovenej lehote. V prípade, že zhotoviteľ v stanovenej lehote nevyhoví požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť.
- 5.7 Objednávateľ sa zaväzuje konzultovať so zhotoviteľom na jeho vyzvanie všetky problémy, ktoré môžu akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovať plnenie predmetu tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde majú stavebné práce vykonať, a ktoré mu bránia vykonať práce riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu vykonania stavebných prác, ktorú zmluvné strany vzájomne písomne odsúhlasia.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať tak, aby nespôsobil škodu na zdraví a životoch osôb, na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb či na životnom prostredí. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky preventívne opatrenia za účelom zabránenia vzniku škôd alebo odvrátenia hrozacej škody na vlastné náklady. Pokiaľ zhotoviteľ pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy spôsobí škodu akéhokoľvek druhu, je povinný túto škodu na vlastné náklady nahradiť (najmä, nie však výlučne, odstrániť následky škodovej udalosti uvedením veci do pôvodného stavu), pokiaľ škoda nie je krytá poisťným plnením z uzatvorenej poisťnej zmluvy zhotoviteľa.
- 5.9 Na účely realizácie tejto zmluvy zmluvné strany ustanovenú nasledovné osoby:

Zodpovedný zástupca objednávateľa: Ing. Jozef Hlavatý

Zodpovedný zástupca zhotoviteľa: Ing. Tibor Pavlovič

VI.

Zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že dielo bude vykonané v zmysle tejto zmluvy, platných STN a právnych predpisov, rozhodnutí a stanovísk štátnych orgánov, záznamov a pokynov objednávateľa, a že počas záručnej doby bude spĺňať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Za vady, ktoré má hotový predmet zmluvy v čase odovzdávania objednávateľovi, zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady použitím materiálov a technológií len vtedy, ak aj po písomnom upozornení na ich nevhodnosť objednávateľ na ich použití trval.
- 6.3 Záručná doba na celé dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi na základe protokolu o prevzatí a odovzdaní celého diela.
- 6.4 Reklamáciu väd je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr však do uplynutia záručnej lehoty, a to písomnou formou, pričom uvedie aj požadovaný spôsob odstránenia vady.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný vadu diela odstrániť bezodplatne a bez zbytočného odkladu v primeranej lehote po tom, čo obdržal reklamáciu, najneskôr však do 30 dní (odo dňa čo zhotoviteľ obdržal reklamáciu).
- 6.6 Nároky z väd sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že nárokmi objednávateľa z väd nie sú v žiadnom rozsahu dotknuté nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi na náhradu škody spôsobenej vadami stavebných prác v celej výške.

VII.

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že:
- a/ objednávatel' je oprávnený žiadať od zhotoviteľa platenie zmluvnej pokuty a v tom prípade zhotoviteľ je povinný platiť objednávatel'ovi zmluvné pokuty za:
 - omeškanie zhotoviteľa s riadnym odovzdaním diela v dohodnutom termíne, a to vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý i začatý deň omeškania,
 - omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania reklamácie podľa bodu 6.5 zmluvy, a to vo výške 50,- € za každý i začatý deň omeškania do ich odstránenia,
 - b/ zhotoviteľ je oprávnený žiadať od objednávatel'a platenie zmluvnej pokuty a v tom prípade objednávatel' je povinný platiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za:
 - omeškanie s platením faktúry v dohodnutom termíne splatnosti, a to vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 7.2 Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody, a to i vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
- 7.3 V prípade, že ktorejkoľvek zmluvnej strane vznikne škoda v dôsledku nedodržania ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou, má poškodená strana nárok na náhradu škody podľa platných právnych predpisov.
- 7.4 V prípade vzniku okolností brániacich riadnemu plneniu tejto zmluvy u niektorej zo zmluvných strán je táto povinná ihneď a bez zbytočného odkladu na to druhú stranu upozorniť a vyvolať jednanie zástupcov oprávnených k podpisu zmluvy.
- 7.5 Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch uvedených v Obchodnom zákonníku alebo v tejto zmluve.
- 7.6 Objednávatel' má právo odstúpiť od zmluvy aj vtedy, ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením termínu na dokončenie a odovzdanie diela a dielo zhotoviteľ nedokončí a neodovzdá ani v dodatočnej lehote 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávatel'a s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy.
- 7.7 Odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy nie sú dotknuté práva zmluvných strán na náhradu škody.

VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

- 8.1 Objednávatel' zabezpečí v termíne do zahájenia prác, nevyhnutné doklady na príslušnom stavebnom úrade za účelom povolenia realizácie diela.
- 8.2 Objednávatel' zabezpečí zhotoviteľovi prístup na stavenisko od 7.00 hod. do 19.00 hod. v každý deň v týždni okrem nedele.
- 8.3 Objednávatel' poskytne zhotoviteľovi odberné miesto úžitkovej vody, zdroj elektrickej energie o napätí 220/380 V, priestor na zloženie materiálu a manipulačný priestor pre kontajner, uzamykateľný priestor pre náradie, stroje.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
- 9.2 Zhotoviteľ i objednávatel' súhlasia s uzavretím Zmluvy za hore uvedených podmienok.

- 9.3 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia, pričom všetky majú platnosť originálu.
- 9.5 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Skalica a v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením §5a zákona č.211/2000 Z.z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.7 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou podpísali.

V Skalici, dňa :

V Bratislave dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta

.....
Ing. Tibor Pavlovič, konateľ
za zhotoviteľa

.....
Ing. Peter Kostelničák CSc., konateľ
za zhotoviteľa