

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 250/0761/2023

Uzatvorený v zmysle Článku IX. bod 9.2. Zmluvy a podľa ust. § 50 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964
Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno:	STEFE Banská Bystrica, a.s.
Sídlo:	Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
IČO:	36 024 473
DIČ:	2020091667
IČ DPH:	SK2020091667
Štatutárny orgán:	Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva Fabian Grimme, BSc., člen predstavenstva
Konanie menom spoločnosti:	Predstavenstvo zastupuje spoločnosť tak, že v mene predstavenstva konajú a podpisujú vždy spoločne dvaja jeho členovia. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripoja svoj podpis dvaja členovia predstavenstva.
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici Oddiel: Sa, Vložka číslo: 454/S

(ďalej len ako: „**Oprávnený**“)

1.2. Povinný z vecného bremena

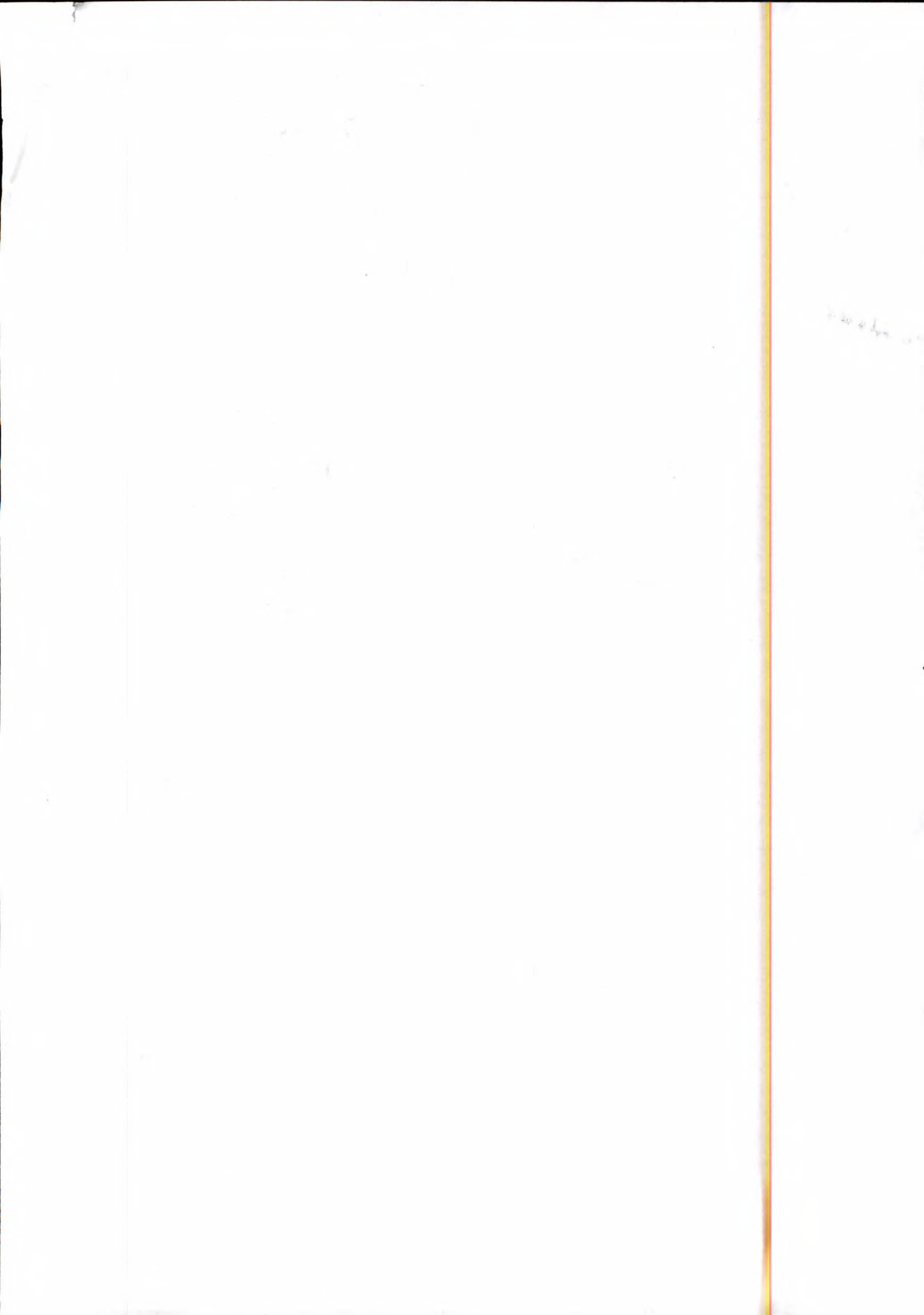
	Mesto Banská Bystrica
Sídlo:	Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	00 313 271
DIČ:	2020451587
Štatutárny orgán:	Ján Nosko, primátor mesta
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK77 7500 0000 0040 1679 5432

(ďalej len ako: „**Povinný**“)

(ďalej Oprávnený a Povinný spolu ako aj: „**Zmluvné strany**“)

Článok II. Predmet dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa z dôvodu Rozhodnutia V-4058/2023 zo dňa 28.09.2023 Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor dohodli na vykonaní nasledovných zmien v Zmluve o zriadení vecného bremena č. 250/0761/2023, ktorú medzi sebou uzatvorili dňa 21.08.2023:



- A. Na preukázanie vlastníctva k Inžinierskej stavbe popísanej v Článku II. bod 2.2. Zmluvy sa k Zmluve pripája ako Príloha č. 1, ako neoddeliteľná súčasť zmluvy, odpis časti Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy č. 315/0719/2020, ktorá bola uzatvorená medzi spoločnosťou GUKOTEX-PRIVAT spol. s r.o., Družby 35, Banská Bystrica, IČO: 31 599 711 (ďalej len ako: „Investor“) a Oprávneným z tejto zmluvy z dôvodu, že Inžinierska stavba bola budovaná a kolaudovaná v zmysle rozhodnutí podľa Článku II. bod 2.5. Zmluvy vydaných v prospech Investora, ktorý Inžiniersku stavbu (SO 02-06 Horúcovodná prípojka) zahrnul do stavby ako samostatný stavebný objekt a ktorá od svojho počiatku na základe osobitného záväzkovo-právneho vzťahu bola vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
- B. Na preukázanie vlastníctva k Inžinierskej stavbe popísanej v Článku II. bod 2.2. Zmluvy sa k Zmluve pripája ako Príloha č. 2, ako neoddeliteľná súčasť zmluvy, čestné prehlásenie Investora o vlastníctve Inžinierskej stavby.

Článok III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- ~~3.1.~~ Dodatok č. 1 je nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, ostávajú platné a účinné v pôvodnom znení.
- 3.3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá Oprávnený z vecného bremena, dva Povinný z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 bol uzatvorený slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred popisom si ho prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok č. 1 bezodkladne po jeho právoplatnom uzatvorení oboma zmluvnými stranami predloží Povinný z vecného bremena spôsobom dopĺňujúceho návrhu vkladového konania č. V 4058/2023 pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Prílohy: podľa textu dodatku

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Oprávnený:
STEFE Banská Bystrica, a.s.

Povinný:
Mesto Banská Bystrica

.....
Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva

.....
Ján Nosko, primátor mesta

.....
Fabian Grimme, BSK člen predstavenstva

315/0719

STEFE B

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 315/0719/2020

(ďalej aj ako len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ust. § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „Obchodný zákonník“)
medzi

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Oprávnená strana:

Obchodné meno: **STEFE Banská Bystrica, a. s.**
Sídlo: Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva
Fabian Grimme, BSc, člen predstavenstva
IČO: 36 024 473
DIČ: 2020091667
IČ DPH: SK2020091667
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
odd.: Sa, vložka číslo: 454/S

Číslo zmluvy: 315/0719
Dátum dňa:
Prílohy:
RZ: 315/0719

(ďalej aj ako len „Oprávnená strana“) na jednej strane,

1.2. Povinná strana:

Obchodné meno: **GUKOTEX - PRIVAT spol. s r.o.**
Sídlo: Družby 35, Banská Bystrica 974 04
Zastúpená: Ing. Hošalová Mária, konateľka spoločnosti
IČO: 31 599 711
DIČ: 20 211 050 53
IČ DPH: SK20 2110 5053
Bankové spojenie:
IBAN:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici,
oddiel: Sro, vložka číslo: 1681/S

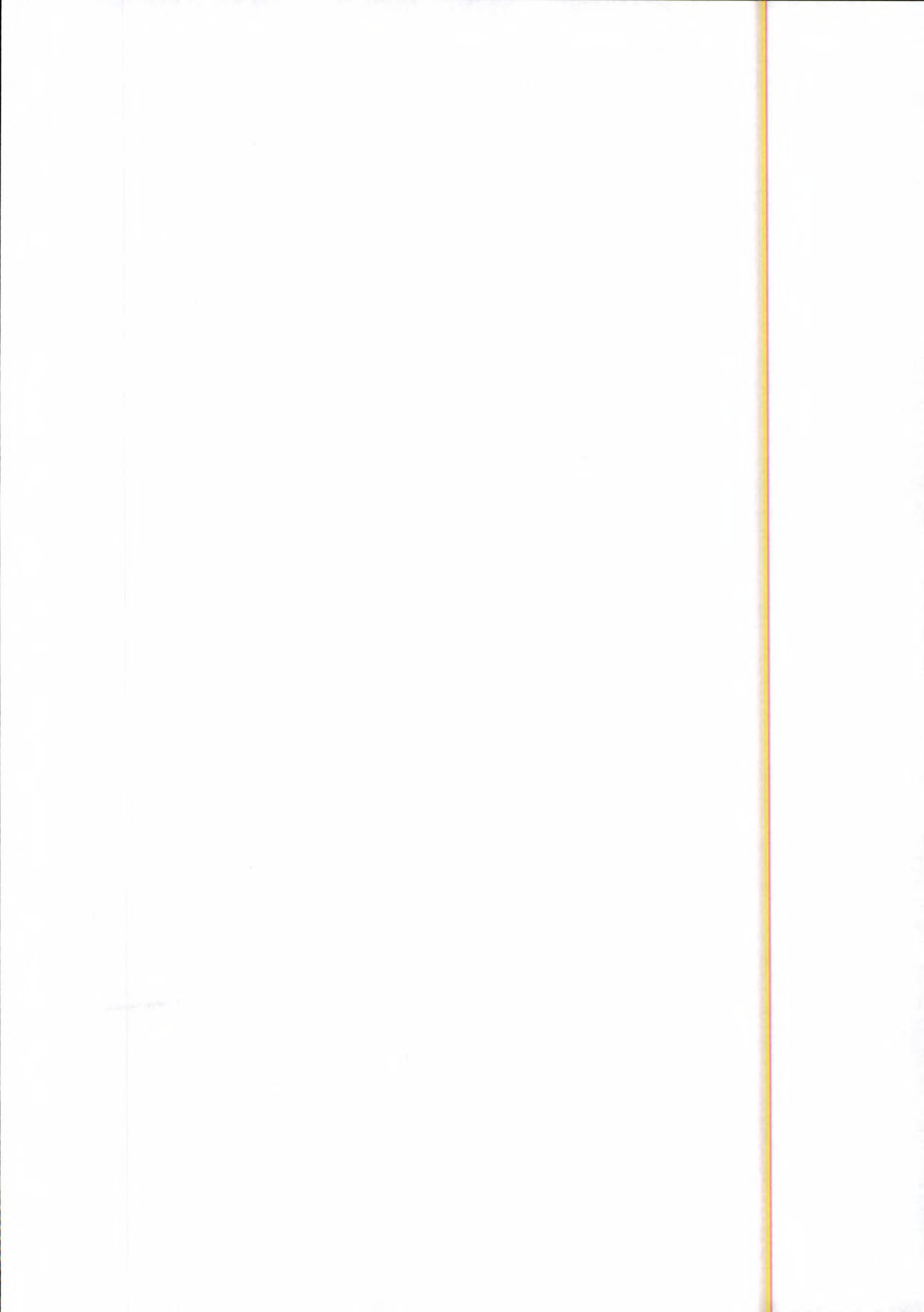
(ďalej aj ako len „Povinná strana“) na strane druhej

(Oprávnená strana a Povinná strana ďalej spoločne aj ako len „Zmluvné strany“ a každá jednotlivito ďalej aj ako len „Zmluvná strana“).

Článok II.

Účel Zmluvy

- 2.1. Oprávnená strana je držiteľom Povolenia na výrobu a rozvod tepla č. 2006T0115 vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „Zákon“), ktoré ju oprávňuje dodávať teplo na základe zmlúv o dodávke tepla uzatváraných s odberateľmi v súlade so Zákonom.
- 2.2. Povinná strana má záujem zabezpečiť si dlhodobé a plynulé dodávky tepla pre objekt (bytový dom) na ulici Družby, parc. č.: C-KN 935, zastavaná plocha a nádvorie, v Banskej Bystrici (ďalej aj ako len „Objekt“) prostredníctvom napojenia na centrálny zdroj tepla (ďalej len ako: „CZT“),



a to na vykurovanie (ďalej len ÚK) objektu a na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len ako: „TÚV“).

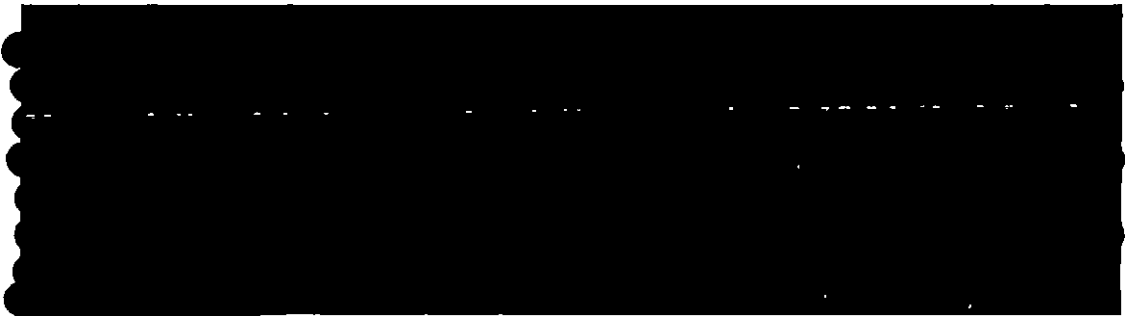
- 2.3. Oprávnená strana ponúka pre zabezpečenie dodávok tepla do Objektu na vykurovanie Objektu a na prípravu TÚV možnosť dodávok tepla z CZT pomocou technológie Kompaktnej odovzdávacej stanici tepla (ďalej len ako: „KOST“), ktorú Oprávnená strana na vlastné náklady vybuduje v predmetnom bytovom dome v rozsahu a za podmienok uvedených v Článku IV. tejto Zmluvy.
- 2.4. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu za účelom úpravy rozsahu a podmienok investičných akcií Oprávnenej strany tak ako je to uvedené v Článku IV. tejto Zmluvy a za účelom zabezpečenia uzavretia Zmluvy o dodávke tepla, ktorej návrh tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, po dokončení výstavby Objektu.

Článok III.

Predmet budúcej zmluvy a miesto plnenia

- 3.1. Predmetom budúcej zmluvy, ktorou je Zmluva o dodávke a odbere tepla do Objektu prostredníctvom technológie KOST z CZT, a ktorej návrh tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy (ďalej aj ako len „Budúca zmluva“), bude povinnosť Oprávnenej strany ako dodávateľa dodávať teplo do dohodnutého odberného miesta Povinnej strany ako odberateľa, a to za podmienok dojednaných v Budúcej zmluve.

3.2.



Článok IV.

Rozsah investícií a čas plnenia

4.1.

4.2.



- 4.3. Oprávnená strana sa zaväzuje, že na vlastné náklady vybuduje teplovodnú prípojku a technológiu KOST v Nebytových priestoroch podľa nižšie uvedenej projektovej dokumentácie, a to všetko v súčinnosti so stavebnými prácami na Objekte. Vlastníkom teplovodnej prípojky a technológie KOST, ktoré Oprávnená strana vybuduje v súlade s týmto bodom Zmluvy, je výlučne Oprávnená strana a to ako počas ich budovania, tak aj počas dodávky tepla na základe Budúcej

zmluvy, tak aj po ukončení dodávky tepla podľa Budúcej zmluvy. Vlastnícke právo k teplovodnej prípojke a k technológii KOST je vymedzené v Článku III. Budúcej zmluvy s tým, že vlastníckym právom je zároveň aj vymedzená hranica povinností Oprávnenej osoby vykonávať opravy a údržby.

4.4.



4.5. Povinná strana sa zaväzuje zabezpečiť všetky náležitosti potrebné pre vydanie územného a stavebného povolenia



4.6.



4.7. Oprávnená strana po ukončení výstavby teplovodnej prípojky vrátane inštalácie KOST vypracuje a poskytne Povinnnej strane projekt skutočného vyhotovenia s geodetickým zaměřaním ku kolaudácii stavby, najneskôr 14 dní pred dátumom plánovanej kolaudácie Objektu - bytového domu.

4.8. Oprávnená strana sa zaväzuje, že na vlastné náklady nainštaluje spojenie KOST s centrálnym dispečingom Oprávnenej strany, aby prevádzka KOST bola riadená riadiacim systémom, ktorý umožní dodávku požadovanej teploty média pre KOST a dodávanej TÚV v ľubovoľnom časovom režime, prispôsobenom prevádzke Objektu.

4.9. Oprávnená strana sa zaväzuje, že na vlastné náklady nainštaluje v technológii KOST osobitné meranie tepla pre kúrenie (ÚK) a meranie pre prípravu TÚV. Tieto určené meradlá budú použité pri mesačnej fakturácii tepla. Nainštalovaný bude aj vodomer spotreby studenej vody na ohrev teplej vody.

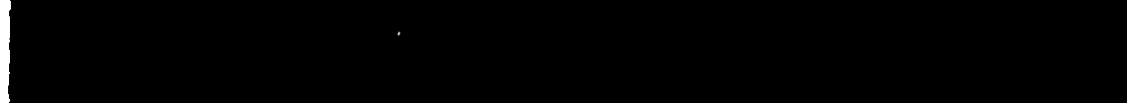
Článok V.

Výzva na uzavretie Budúcej zmluvy

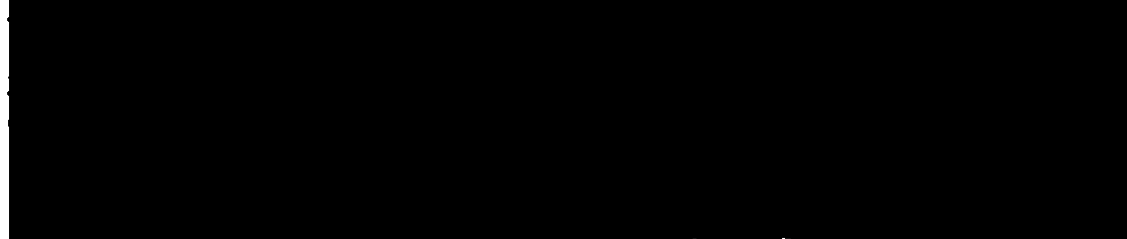
5.1.



5.2.



5.3.



5.4.

5.5.

**Článok VI.
Ďalšie dohodnuté podmienky**

6.1.

KOST na úspech Oprávnenej strany s 24 hodinovou službou.

6.2. Oprávnená strana zabezpečí prevádzkovanie KOST na svoje náklady, t.j. zabezpečí obsluhu, údržbu a opravy, servisy a revízie, poistenie zariadenia.

6.3.

6.4.

6.5.

6.6.

6.7.

6.8.

6.9.

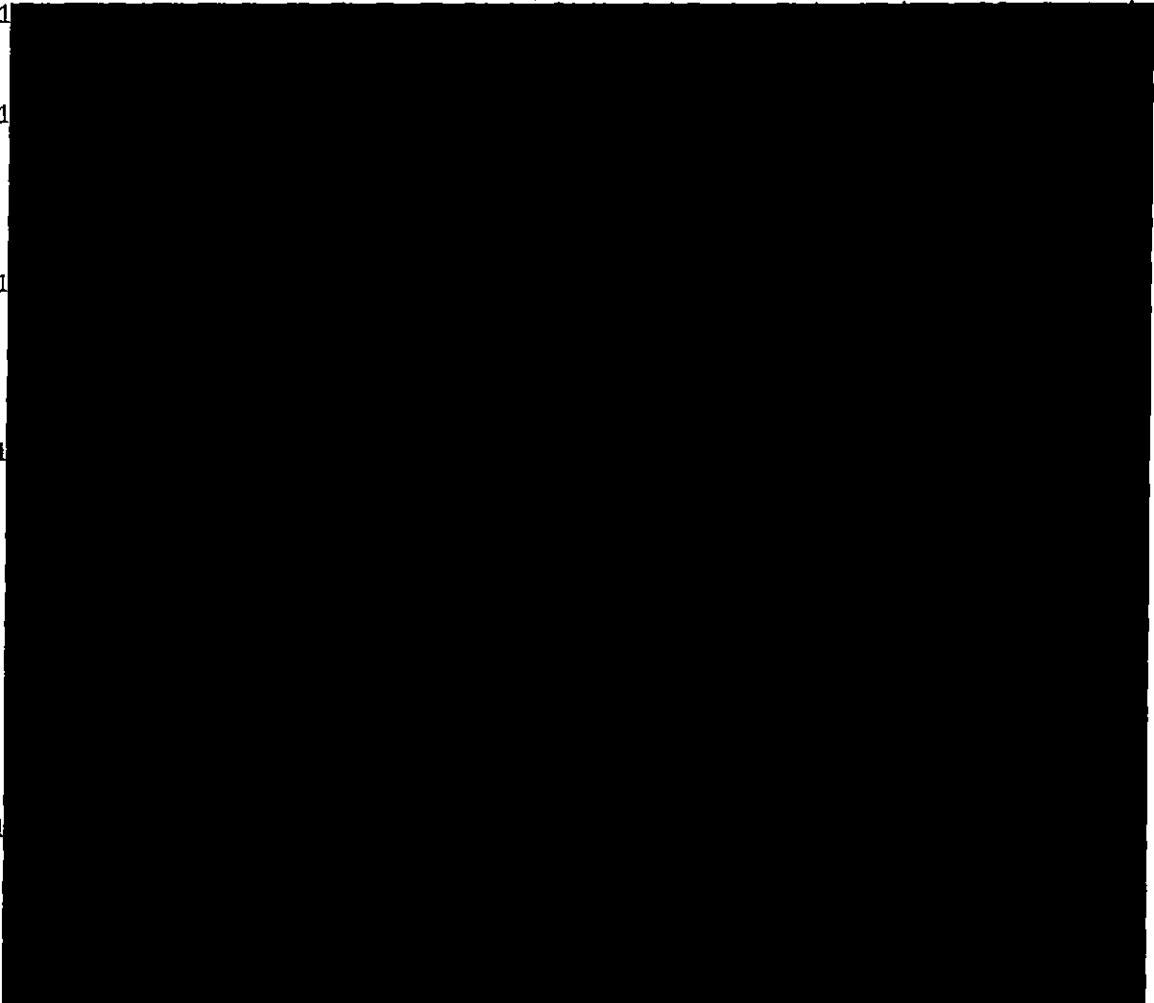
6.1.

6.1.

6.1.

6.1.

6.1.



uzivania cenneho priestoru podľa bodu 6.1.4. a 6.1.5. zmluvy.

Článok VII.

Sankcie a záverečné ustanovenia

7.1.

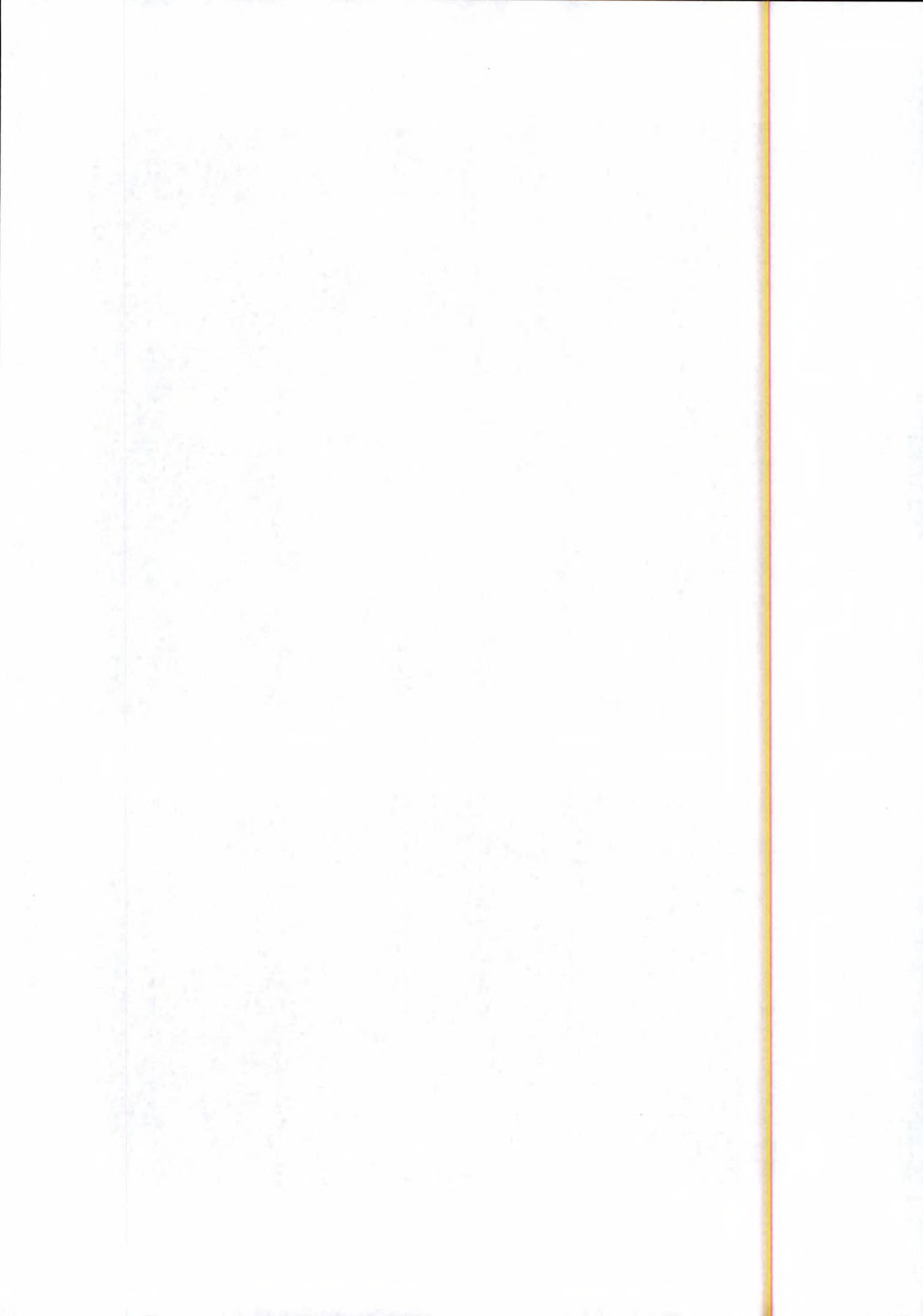
7.2.

7.3.

7.4.



okrajnosti vylučujúcej zodpovednosť Povinnnej strany podľa § 214/ zákona č. 315/1991 Zb.



7.5.

7.6.

7.7.

7.8.

7.9.

7.10.

7.11.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Oprávnená strana:
STEFE Banská Bystrica, a.s.

Povinná strana:
GUKOTEX - PRIVAT spol. s r.o.

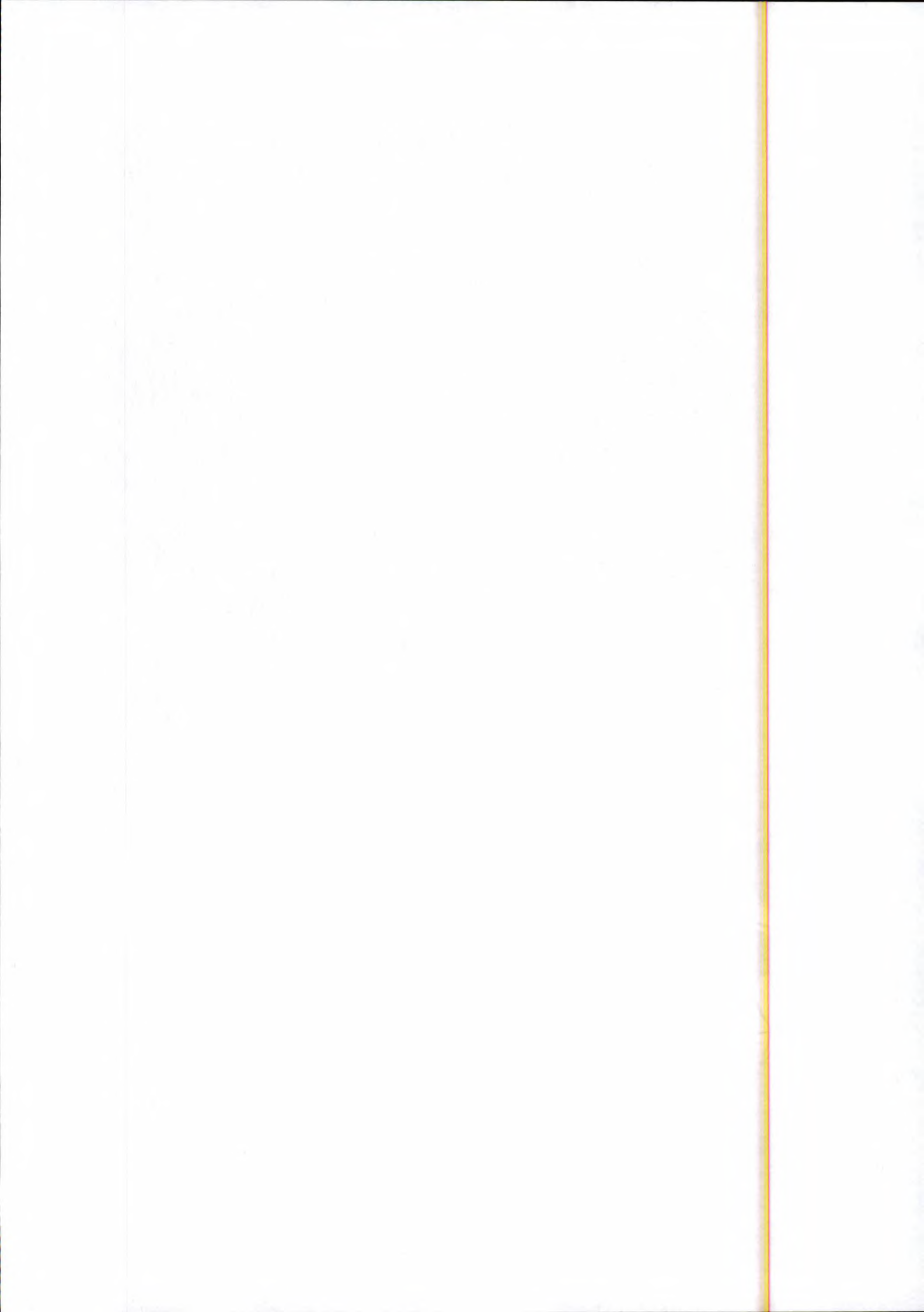
.....
Ing. Ondrej Borguľa
predseda predstavenstva

.....
Ing. Mária Hošalová
konateľka spoločnosti

.....
Fabian Grimme, BSc
člen predstavenstva

Príloha č. 1 – Budúca zmluva (Zmluva o dodávke a odbere tepla)

Príloha č. 2 – Pôdorys Objektu



Čestné prehlásenie

Spoločnosť GUKOTEX-PRIVAT spol. s r.o., so sídlom: Družby 35, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 31 599 711

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vl. č. 1681/S

V mene ktorej koná: Ing. Mário Hošala, PhD., konateľ spoločnosti

Ing. Andrea Hošalová, konateľka spoločnosti

ako stavebník podľa Stavebného povolenia vydaného Mestom Banská Bystrica pod č. RV 40154/2009/Har, ev. č. 124/2009 zo dňa 12.5.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením pod č. OVZ SU 13434/10049/2022/Go, ev. č.: 27/2022 zo dňa 11.2.2022

a Kolaudačného rozhodnutia č. OVZ-SU 17159/3002/2023/Go zo dňa 07.02.2023 vydaného Mestom Banská Bystrica

na stavbu: *GUKOTEX-PRIVAT, nadstavba 8 bytových jednotiek – stavebné úpravy objektu“, SO 02-02 vodovodná prípojka a SO 02-06 horúcovodná prípojka,*

týmto čestne prehlasuje, že SO 02-06 horúcovodná prípojka ako inžinierska stavba je vlastníctvom spoločnosti STEFE Banská Bystrica, a.s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473, a to na základe osobitného záväzkovo právneho vzťahu, ktorým je Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy č. 315/0719/2020 zo dňa 02.09.2020.

V Banskej Bystrici, dňa .

Ing. Mário Hošala, PhD., konateľ spoločnosti

