

## **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
ďalej aj len „zmluva“

uzatvorená medzi:

### **Budúcim povinným z vecného bremena:**

Názov: Obec Povoda  
Sídlo: Povoda č. 133, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 00 800 228  
DIČ: 2021112335  
IČDPH:  
Zastúpené: Alexander Csóka – starosta obce

(ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“)

**a**

### **Budúcim oprávneným z vecného bremena:**

Názov: **Mesto Dunajská Streda**  
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 00 305 383  
DIČ: 2021129968  
IČDPH: nie je platcom DPH  
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta

(ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“)

(budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

---

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje vybudovať stavbu pod názvom: „Cyklochodník – Povodská cesta Dunajská“, v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou projektantom Cesting – projekt, s.r.o. (12/2022), (ďalej ako „**stavba**“).
2. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 4-346/1, parcela registra E, druh pozemku Orná pôda o výmere 125 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 5337 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor (ďalej ako „**pozemok**“).
3. Podľa projektovej dokumentácie, má byť na pozemku vybudovaná stavba uvedená v článku I. bod 1. tejto zmluvy.

4. V zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj táto zmluva o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu na pozemku a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie stavby na pozemku, tak ako je upravené v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena bude
  - a) **právo** uloženia, uskutočnenia a prevádzkovania stavby na pozemku,
  - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemku stavbu a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených so stavbou, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.

## **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú.
2. Správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
  - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) rozhodnutím súdu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemku bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právneho nástupcu alebo právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemku budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu alebo právnych nástupcov. V opačnom prípade, pri preukázateľnej nečinnosti budúceho povinného z vecného bremena, má budúci oprávnený z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu nečinnosťou budúceho povinného z vecného bremena vznikla.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy

o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

6. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že budúci oprávnený z vecného bremena ako vlastník stavby je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavby.

#### **Článok IV.**

##### **Termín uzavretia zmluvy o vecnom bremene**

1. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha stavby s pásmom ochrany. Geometrický plán je povinný obstarat' budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa schválenia uzavretia zmluvy o vecnom bremene Obecným zastupiteľstvom Obce Povoda. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvú na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odkladacou podmienkou účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude:
  - a) schválenie jeho uzavretia Obecným zastupiteľstvom Obce Povoda,
  - b) jeho zverejnenie v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V.**

##### **Vznik vecného bremena**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jedno vyhotovenie je určené pre budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – kópia situácie projektovej dokumentácie stavby zakreslená na podklade z katastrálnej mapy.

V Povode dňa.....

V Dunajskej Strede dňa.....

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

v.r.  
Alexander Csóka  
Starosta obce Povoda

v.r.  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta Dunajská Streda