



## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 13/2023

### Zmluvné strany

**A. Spojená škola,  
Námestie sv. Štefana 1533/3,  
Dunajská Streda**

Nám. Sv. Štefana 1533/3  
929 38 Dunajská Streda  
zastúpený: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy  
(ďalej len **prenajímateľ**)  
a

IČO: 53638522

DIČ: 2121552576

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK25 8180 0000 0070 0066 3164

SK47 8180 0000 0070 0066 3156

**Mgr. Anna Bóna, RČ [REDACTED]  
Malotejedská 620/81, 929 01 Dunajská Streda**  
(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 01.09.2021, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako zastavaná plocha - telocvičňa na parcele č. 1667/3. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do **nájmu veľkú telocvičňu s príslušenstvom** na prvom nadzemnom podlaží, špecifikovanom v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 450 m<sup>2</sup> a 45 m<sup>2</sup> príslušenstva (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti – malá telocvičňa s príslušenstvom t. j. šatňa pre chlapcov a šatňa pre dievčatá so sprchami a sociálne zariadenia. Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu je súčasťou budovy školy s vchodom cez vrátnicu do ŠI.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania **športovej činnosti** (ďalej len **účel nájmu**), a to **1,5 hodiny týždenne: Streda: od 18.30 hod. do 20.00 hod.**  
Výnimku tvorí uvedený deň v prípade štátnych sviatkov, pracovného voľna, počas školských prázdnin a riaditeľského voľna a v odôvodnených prípadoch z nepredvídaných príčin.
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

## Článok 2

### Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. na dobu **od 25.10.2023 do 30.06.2024**.
- (02) Nájomca je oprávnený požiadať prenajímateľa o predĺženie doby nájmu, a to písomne najneskôr mesiac pred uplynutím doby nájmu.

## Článok 3

### Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena nájmu je 5,00 EUR** (slovom: päť eur) **za každú hodinu** nájmu telocvične a **2,00 EUR** (slovom: dve eurá) **za každú hodinu** nájmu príslušenstva (sociálne miestnosti a šatne).
- (02) **Náklady spojené s prevádzkou** predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné - stočné, teplo, upratovanie a čistiace prostriedky, stráženie objektu a odvoz komunálneho odpadu, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vo výške **17,00 EUR** (slovom: sedemnásť eur ) **za každú hodinu** nájmu.

## Článok 4

### Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a režijné náklady mesačne na základe faktúr vystavených prenajímateľom do doby splatnosti uvedenej na faktúrach.
- (02) Úhradu ceny nájmu a režijných nákladov bude uskutočňovať nájomca bezhotovostným prevodom na bankové účty prenajímateľa uvedené na vystavených faktúrach.

## Článok 5

### Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods.4 tejto nájomnej zmluvy. Opravy a údržbu je povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o bezpečnosti práce a predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (05) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.

## Článok 6

### Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca používal vlastné športové potreby, avšak na vlastnú zodpovednosť nájomcu.

## Článok 7

### Skončenie nájmu

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**
  - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
  - b/ vzájomnou dohodou
  - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
  - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.(02) tohto článku
  - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.(03) tohto článku.

- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
  - b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu a režijných nákladov v zmysle článku 4, ods.(02).
  - c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
  - d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu
  - e/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
  - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
  - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 4.
- (04) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### Článok 8

#### **Záverečné ustanovenia**

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (03) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (04) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK Trnava.

V Dunajskej Strede dňa 18.10.2023



.....  
**prenajímateľ**



.....  
**nájomca**

Zriaďovateľ:

**TR**  
**SK** TRNAVSKÝ  
SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ



**Spojená škola, Námestie sv. Štefana  
1533/3, Dunajská Streda**

Námestie sv. Štefana 1533/3 | 929 01 Dunajská  
Streda

**Kalkulačný list  
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 13/2023**

**Nájomné:**

- |                 |               |
|-----------------|---------------|
| - telocvičňa    | 5,00 EUR/hod. |
| - príslušenstvo | 2,00 EUR/hod. |

**Spolu: 7,00 EUR/hod.**

**Náklady na prevádzku:**

- |                      |               |
|----------------------|---------------|
| - Elektrická energia | 7,80 EUR/hod. |
| - Teplo              | 5,90 EUR/hod. |
| - Vodné a stočné     | 1,70 EUR/hod. |
| - Ostatné náklady    | 1,60 EUR/hod. |

(stráženie objektu, upratovanie,  
odpisy, daň z nehnuteľností)

**Spolu: 17,00 EUR/hod.**

**S P O L U: 24,00 EUR/hod.**