

**Dohoda o skončení platnosti  
Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 17/2020/SMM**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** **Mesto Giraltovce**  
zast. Ing. Pavol Tchurík, primátor mesta  
Dukelská 75, 087 01 Giraltovce  
IČO: 321982 DIČ: 2020778760

**Nájomca:** **JAN CIGAN**  
Francovce 530/15, 087 01 Giraltovce  
IČO: 44345992

**uzavreli ku dňu 18.10.2023 túto Dohodu o skončení platnosti  
Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 17/2020/SMM.**

1. Prenajímateľ Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 17/2020/SMM zo dňa 21.9.2020 prenajal nájomcovi nebytový priestor na ul. Tehelnej v Giraltovciach, na parcele C\_KN č. 566/2 zastavané plochy a nádvoria, vedenej v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Svidník na LV č.821 pre k. ú. Giraltovce, a to priestor s celkovou plochou 53 m<sup>2</sup>.
2. Nájom nebytového priestoru uvedeného v bode 1. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17/2020/SMM zo dňa 21.9.2020, zaniká po vzájomnej dohode ku dňu **31.10.2023**.
3. Prenajímateľ potvrdzuje, že najneskôr k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal nebytový priestor uvedený v bode 1. tejto dohody v stave ako ho nájomca prebral, teda bez závad a nemá žiadne výhrady voči stavu odovzdávaného nebytového priestoru.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nie sú medzi nimi nevyrovnané existujúce a splatné pohľadávky.
5. Zmluvné strany uznávajú voči sebe nároky vyplývajúce z vyúčtovania záloh za služby spojené s nájmom nebytového priestoru za obdobie trvania nájmu od 01.01.2023 do 31.10.2023, ktoré je prenajímateľ povinný zrealizovať najneskôr do 30.06.2024, a prípadný nedoplatok, resp. preplatok z vyúčtovania, ktorý sa zaväzujú uhradiť v lehote najneskôr do 30 dní od vyúčtovania.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s obsahom tejto dohody potvrdzujú svojím podpisom. Táto dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obe zmluvné strany.
7. V prípade, ak je niektorá zo zmluvných strán povinnou osobou podľa zák. č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku je povinného zverejnenia podľa zákona, táto strana sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinná zmluvná strana zodpovedá za to, že zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

V Giraltovciach, dňa 18.10.2023

  
  
Mesto Giraltovce  
PSČ 087 01  
-1-

prenajímateľ:

V Giraltovciach, dňa 18.10.2023

  


nájomca: