

Nájomná zmluva č. 22/2023
uzatvorená v zmysle č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ : **Základná škola, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom**
V zastúpení : **Mgr. Miroslava Gajdošová, riaditeľka školy**
IČO : **36126756**
DIČ : **2021624594**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Prievidza**
Číslo účtu : **9014590006 / 5600**
9014592001 / 5600

Nájomca : **Lukostrelecký klub Epirus**
V zastúpení : **Mgr. Jana Harabinová, predsedníčka**
Sídlo : **Košovská cesta 23, 971 01 Prievidza**
IČO : **50088530**
Bankové spojenie : **Fio banka, a.s.**
Číslo účtu : **SK05 8330 0000 0027 0096 1899**

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Obce Lehota pod Vtáčnikom v správe Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom.
Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor – malú telocvičňu.

Čl. II
Účel prenájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmetné priestory za účelom vyučovania lukostreľby v piatok v dňoch školského vyučovania v čase od 17.00 hod – 19.00 hod.
Nájom môže byť dočasne prerušený na základe aktuálneho odporúčania Ministerstva školstva SR alebo aktuálneho rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva SR po dobu trvania pandémie ochorenia COVID-19 a počas tohto obdobia nájomca nájomné a cenu za spotrebu energií a služieb neplatí.

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 20. 10. 2023 do 15. 12. 2023.**

Čl. IV
Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
v dňoch konania výučby lukostreľby zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) využívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnutý účel,
- b) prevziať na seba povinnosť:
 - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí on sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však poškodený o to požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
 - okamžite ohlásiť závalu spôsobenú ním alebo osobami užívajúcimi prenajaté priestory,
 - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali :
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny školníka alebo osoby poverenej odovzdávaním a preberaním prenajatých priestorov
 - povinnosť nosiť rúško alebo ochranný štít v súlade s aktuálnym odporúčaním Ministerstva školstva SR po dobu trvania pandémie ochorenia COVID -19
 - povinnosti vyplývajúce z aktuálneho rozhodnutia a protiepidemických opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR po dobu trvania pandémie ochorenia COVID -19

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a cenu za spotrebu energií a služby spojené s prenájmom.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom nebytových priestorov, uvedených v čl. I, vo výške 11,20 €/hod. (1 hodina = 60 minút) z toho 3 € je cena za nájom a 8,20 € je cena za spotrebu energií a služby spojené s prenájmom.
3. Nájomca uhradí nájomné prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo 9014590006/5600 a cenu za spotrebu energie a služby spojené s prenájmom na účet číslo 9014592001/5600. Nájomné a cena za spotrebu energií budú uhradené do 7 dní po skončení každého kalendárneho mesiaca.
4. Časový harmonogram : 20.10., 27.10., 3.11., 10.11., 24.11., 1.12., 8.12., 15.12. 2023

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená :

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,
- b) uplynutím doby nájmu,
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v §9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. V prípade objektívneho nárastu cien za energie je prenajímateľ oprávnený ceny za energie primerane zvýšiť. Nájomca je povinný takúto zmeny ceny za energie akceptovať.
2. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
4. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, každá strana obdrží po jednom origináli.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lehote pod Vtáčnikom, dňa 18.10.2023

.....
Mgr. Miroslava Gajdošová
riaditeľka školy

.....
Mgr. Jana Harabinová
predsedníčka

.....
Obec Lehota pod Vtáčnikom
Mgr. Michal Ďureje PhD.
starosta obce