

# Nájomná zmluva

č. MDOB-MAJ-M/2023/11625

**Prenajímateľ:** Mesto Dobšiná, v zastúpení Ján Slovák, primátor mesta, so sídlom SNP 554/20, 049 25 Dobšiná, IČO 00328197, DIČ 2020961250, IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582, BIC: SUBASKBX, Bankové spojenie: VÚB Rožňava, a. s.

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** SNOW PARK ĽADOVÁ, v zastúpení Ing. Františka Debnáriková, predseda OZ, so sídlom Hnilecká 921/14, 04925 Dobšiná, IČO 53606485

(ďalej aj ako „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

## Článok I

### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku KN C parc. č. 7758/1, ttp, o 45 m<sup>2</sup> v k. ú. Stratená, evidovaný na LV č. 321. ( vid' Príloha č. 1).
2. Nájom bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 163-05/X-2023-MsZ. (vid' Príloha č.2)

## Článok II

### Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie pozemku za účelom umiestnenia 2ks oceľových kontajnerov o rozmeroch 6x2,5m a priestor medzi kontajnermi bude slúžiť ako dočasná ochrana pred poveternostnými vplyvmi pre snežné pásové vozidlo..

## Článok III

### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.

## Článok IV

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.

2. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa. nevykoná v predmete nájmu žiadne stavebné zmeny.
3. Stavebné zmeny a realizácie objektov podliehajúce stavebnému konaniu je nájomca oprávnený realizovať len po vydaní povolenia Stavebným úradom.
4. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie predmetu nájmu.
5. Zmeny v predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný časový harmonogram realizácie ako i samotnú realizáciu zosúladiť s plánom prác spoločnosti Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o. a v prípade realizácie zámeru bezpodmienečne dodržať podmienky spoločnosti Mestské lesy Dobšiná. spol. s r. o. a to z dôvodu plánovaného umiestnenia zvernice v tesnej blízkosti lesnej škôlky. V prípade nedodržania podmienok spoločnosti Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o. sa to bude považovať za porušenie podmienok tejto zmluvy a nájom bude ukončený.

#### **Článok V** **Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára od 16.10.2023 na dobu neurčitú.

#### **Článok VI** **Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške 94,50,-€/rok, slovom deväťdesiatštyri eur päťdesiat centov za rok, bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. **163-05/X-2023-MsZ**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 30.06. príslušného kalendárneho roka, ktorého sa nájomné týka.
3. Nájomné za rok, v ktorom bola nájomná zmluva podpísaná uhradí nájomca vo výške alikvotnej čiastky t.j. 19,69 € do 30.11.2023. V roku, v ktorom sa bude nájom končiť – uhradí nájomca nájomné vo výške alikvotnej časti prislúchajúcej na dobu nájmu v danom roku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa, IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582, var. symbol 212002, do poznámky meno a platba za nájom.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za prenájom predmetu nájmu v závislosti od miery inflácie vyhlásenú z oficiálnych zdrojov Štatistického úradu SR a to jeden krát ročne do 30.4. príslušného kalendárneho roka. Cena nájmu platná k 31.12. predošlého roka sa tak zvýši o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. príslušného roka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na zmenu výšky nájomného bude najmä pohyb cien, zmena pomerov a právnych predpisov upravujúcich nájomné. Ak nedôjde k dohode o výške

nájomného a jedna zo zmluvných strán zmluvu vypovie, počas plynutia trojmesačnej výpovednej lehoty bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné obvyklé.

7. Ak je nájomca v omeškaní s splatením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

## **Článok VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí:
  - a. dohodou zmluvných strán
  - b. výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
  - c. okamžitým odstúpením prenajímateľa
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
  - a. nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - b. nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - c. nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
  - d. nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
  - e. nájomca poruší akékoľvek povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
  - f. bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
  - a. ak nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - b. ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý.
5. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade ak nájomca opakovane hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom na porušovanie povinností bol písomne upozornený a súčasne bol upozornený na možnosť okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy.
6. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzдание predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa správajú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 2 pre nájomcu a 3 pre prenajímateľa
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dobšinej, dňa 16.10.2023

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

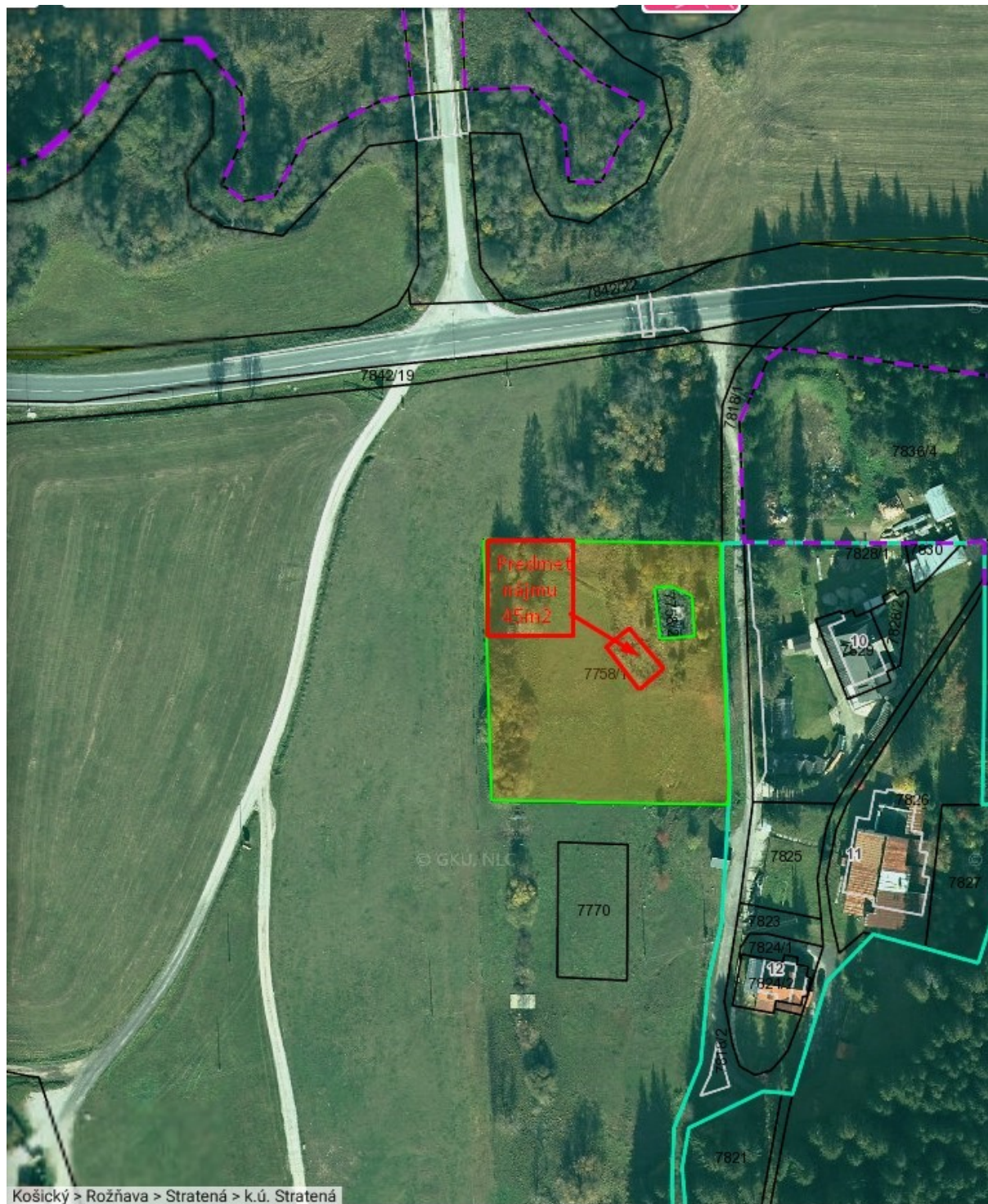
.....

Ján Slovák  
primátor mesta

.....

Ing. Františka Debnáriková  
predseda OZ

Príloha č.1



**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA DOBŠINÁ**

V Dobšinej dňa 13.10.2023

**V ý p i s**

**z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Dobšiná**

**U Z N E S E N I E   č. 163-05/X-2023-MsZ**

Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov po prerokovaní v mestskej rade

**schvaľuje**

- a) časť pozemku KN C parc. č. 7758/1, ttp, o výmere cca 45m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 321 v k. ú. Stratená za majetok prebytočný,
- b) v súlade s §9a ods.9 písm. c) prenajať nehnuteľnosť uvedenú v bode a) tohto uznesenia občianskemu združeniu SNOW PARK ĽADOVÁ, Hnilecká 921/14, Dobšiná na dobu neurčitú za cenu 2,10,-€/m<sup>2</sup> t. j. 94,50€ v súlade so Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľnosti a hnutel'ného majetku mesta Dobšiná ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že združenie prevádzkuje areál už 2 zimné sezóny, udržiava ho a zveľaďuje.  
Prenájom podlieha schváleniu 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:  
Prítomní: 11  
Za: 11  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Ján Slovák, v.r.**  
**primátor mesta Dobšiná**