

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č. 202324

Prenajímateľ: Centrum voľného času, Bernolákova 30, 968 01 Nová Baňa
v zastúpení: PaedDr. Tatianou Polcovou, riaditeľkou školy
IČO: 37833901
DIČ: 2021667659
Bankové spojenie: SLSP, a.s. pobočka Nová Baňa
IBAN: SK24 0900 0000 0004 1115 5605
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: BRAINCOM, s.r.o.
Školská 40
968 01 Nová Baňa
IČO: 36057401
DIČ: 2021699471
(ďalej len „nájomca“)

čl. 1

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov - sála a jej vnútorné zariadenie.

čl. 2

Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory využiť za účelom vykonania akcie „Rodinná oslava“

čl. 3

Výška poplatku za nájom a splatnosť poplatku za nájom

Prevádzkové náklady ako sú poplatky za energiu, služby a ostatné poplatky priamo súvisiace s prevádzkovaním nájmu, sú zahrnuté v dohodnutom nájomnom.

Nájomné za nebytové priestory je nasledovné :

Dátum	Poplatok	Splatnosť
21.10.2023	135 eur (9hod.x15€)	26.10.2023

čl. 4

Doba nájmu

- 1/ Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 21.10.2023 do 22.10.2023 vrátane.
- 2/ Nájom bude uhradený bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa SK24 0900 0000 0004 1115 5605 v dohodnutom termíne splatnosti, uvedenom v čl. 3 tejto nájomnej zmluvy. Úhrada nájomného je splatná na základe tejto nájomnej zmluvy bez povinnosti prenajímateľa nájomné fakturovať.
- 3/ V prípade nedodržania podmienok splatnosti nájmu, bude prenajímateľ majetku účtovať nájomcovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/95 Z. z. v platnom znení.

čl. 5

Ostatné podmienky

- 1/ Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný prenajaté nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi.
- 2/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie poriadku v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu, a ktoré prenajímateľ prenajatých nebytových priestorov zistí po skončení nájmu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu. Sumu na úhradu za vzniknutú škodu uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa do 5 dní od vyčíslenia škody.
- 3/ Nájomca môže nebytový priestor dať do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

- 4/ Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
- 5/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
- 6/ Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.
- 7/ Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

čl. 6

Záverečné ustanovenia

- 1/ Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3/ Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie prenajímateľ.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.
- 5/ Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

v Novej Bani, dňa 19.10.2023

v Novej Bani, dňa 19.10.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

V zmysle Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájomca súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uvedeným v tejto zmluve.