

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,
v znení neskorších predpisov, medzi:

<u>Objednávateľ:</u>	Stredisko sociálnej starostlivosti
So sídlom:	Vladimíra Clementisa 51, 917 01 Trnava
V zastúpení:	JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ
IČO:	17639760
IČ DPH:	SK 2021176245
DIČ:	2021176245
Bankové spojenie, IBAN:	SK26 0200 0000 0000 6483 3212
Telefónne číslo (kontakt):	+421 33 3236 622

(ďalej len "objednávateľ")

<u>Zhotoviteľ prác:</u>	STEFER s.r.o.
So sídlom:	Kapitulská č. 17, 917 01 Trnava
V zastúpení:	Štefan Cíferský, konateľ
IČO:	36266027
IČ DPH:	SK2021901156
DIČ:	2021901156
Telefónne číslo (kontakt):	+421903452858

zapísaný: Obchodný register Okresný súd Trnava Vložka číslo: 15487/T
(ďalej len "zhotoviteľ")

I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť riadne vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu stavebných prác: „**Oprava vnútorných rozvodov, stavebných konštrukcií, osvetlenia, výmena sanity, obkladov a stavebné práce vo voľných nebytových priestoroch v Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava v bloku C na 1. poschodí**“ s prihliadnutím na špecifikáciu miesta výkonu prác a použitých stavebných materiálov v súlade s podmienkami a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa zmluvne stanovených platobných podmienok, v súlade s výsledkom verejného obstarávania prostredníctvom informačného systému EVO podľa § 20 a § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení zákazka 484092.
3. Práce pozostávajú z dodávky materiálu a prác, v množstve a parametroch špecifikovaných v súťažných podkladoch pri zadaní zákazky vrátane stavebných prác a dodania materiálov.
4. Predmetom zhotovenia diela je stavebné práce pozostávajú z odstránenia poškodenej omietky stien, stropov a kabrinčov vrátane vyplnenia nerovností a vysprávok, výmenu plynových a vodovodných rozvodov, oprava stavebných otvorov, výmenu dverí, svetlíka do chodby, penetrácie povrchu, obklady a dlažby, výmena elektroinštalácie a svietidiel vrátane sanity v Bloku

C na 1. poschodí v miestnostiach č. 101, 115a a 116 v Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava, bez narušenia prevádzok neštátnych zdravotníckych zariadení.

II.

Miesto a čas plnenia

1. Miesto plnenia tejto zmluvy je Mestská poliklinika, Starohájska č. 2, 917 01 Trnava.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky práce podľa čl. I, najneskôr do 20 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.

III.

Povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný:
 - a) riadne odovzdať stavenisko zhotoviteľovi,
 - b) zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu podľa výsledku verejného obstarávania do splatnosti vystavenej faktúry.
2. Zhotoviteľ je povinný:
 - a) uskutočniť práce podľa cenovej ponuky v požadovanom rozsahu a kvalite,
 - b) zabezpečiť ochranné pracovné pomôcky zamestnancom zhotoviteľa a subdodávateľom a pracovné postupy a výkon práce,
 - c) odovzdať riadne vykonané dielo objednávateľovi,
 - d) pri ukončení prác bezodkladne vystaviť daňový doklad /faktúru/
3. Zmluva o dielo pozostáva z nasledovného rozsahu prác:

Materiál	MJ	MN
Rozvodňa ABB kompl.	ks	4,00
Kábel CYKYLO 3Jx1,5	m	
	140,00	
WAGO svorka 3x2,5	ks	35,00
WAGO svorka 5x2,5	ks	25,00
Sviet LED panel 18 W na povrch	ks	2,00
Svitidlo letkove 230 V, 2x18W, LUMEN MIDI 120 cm	ks	9,00
Trubica letkova 230V, 18W 120 cm	ks	18,00
SW-Spínač c. 1	ks	21,00
SW-Spínač c. 6	ks	10,00
SW-Spínač c. 7	ks	4,00
zásuvka Life 2P+T	ks	11,00
Hmoždinka 6mm	ks	60,00
Montáž		
Demontz./montaz a zapojenie rozvodnice	ks	4,00
Zabezp. beznap. stavu, odpoj./pripoj.obvodu	ks	16,00
Úpravy v rozvádzači	ks	1,00
odstránenie nepotrebných častí el. rozvodov, feál. Stroje	celok	1,00
prekládka pôvodných el. rozvodov, zhotov. nových el. rozvodov	celok	1,00
oprava a výmena kabeláže pri výmene svietidiel	m	
	140,00	
sekacie prace pre úpravy kabeláže pre rozmiestnenie svietidiel	m	30,00
Demontáž vypínačov ,zásuviek	ks	46,00
- demontáž stropných neónových svietidiel k ďalšiemu použitiu	ks	9,00

nove otvory pre prírodné káble k svietidlám	ks	16,00
Kábel CYKYLO 3x1,5mm ² uloží. volne	m	140,00
Vŕtanie otv.-vstupy pre káble 23mm, /sviet./	ks	27,00
Zapojenie svorky WAGO do 5x2,5mm ²	ks	60,00
Demont. svietidla ziarivk.	ks	2,00
Mont. svietidlo LED 18 W na povrch	ks	2,00
Mont. svietidlo letk. s krytom 2x18W,	ks	9,00
Spínač polozapust. Jednopolovy c. 1, 6, 7,	ks	35,00
montáž zásuvky zapustená 10/16 A 250 v 2P+Z	ks	11,00
Osadenie hmoždenky do bet. muriva HM8	ks	80,00
Zabezp. Prác, nemerateľné práce,	cel.	1,00
- zakrývanie podláh a zariadení	m ²	60,00

Maliarske prace, nátery

opravy pred maľbami	m ²	322,00
odstránenie starých malieb oškrabaním s namočením	m ²	85,00
penetrácia podkladu pred maľbami	m ²	322,00
maľba interiérová z tekutých zmesí izolovanie nitrofarbami	m ²	322,00
vyhladenie maliar masou, stierka rimano 2x	m ²	30,00
nátery okien , obrúsenie , očistiť, náter 2 násob, 1x email	ks	9,00
nátery radiátorov, očistenie obrúsenie	kp	1,00
nátery stúpačiek, obrúsenie, očistenie	m	16,00
náter zárubní	ks	3,00
nátery feal. Strop, očistiť, obrus.	m ²	45,00
odstránenie poškodených omietok osekaním	m ²	25,00
doplnenie omietok po osekaní	m ²	25,00

Búracie prace, stavebne prace

Vybúranie Steny hr.20 cm	m ²	27,00
Vybúranie oceľ. zárubne šírka 80 cm, 1 ks, okna drevo. do 2 m ² /2ks	kp	1,00
odstránenie keramických obkladov stien osekaním	m ²	232,00
osekanie poškodených omietok pod obkladmi	m ²	38,00
vybúranie mur. th. Pre rozv. ZTI, a prekl. vodomeroch do 1m ²	ks	3,00
Vysekanie ryhy 7x7cm tehla	bm	12,00
Vysekanie ryhy 10x7cm tehla	bm	14,00
vysekanie ryhy betón 10*7	bm	3,00
Preraz betón 20*20*15	ks	6,00
zhotovienie steny z tvárnic ITONG, hr. Do 20 cm	m ²	27,00
kléber, sieťka, kléber, listy	m ²	
54,00demontáž. feal podhl'ad v m. č. 3 a novej steny k ďalšiemu použitiu	celok	1,00
úprava VZT v časti novej steny	celok	1,00
montáž feal. podhl'adu	celok	1,00
vyspravky stien po osekaní keramick. Obkl. stien	m ²	232,00
omietka MVC,	m ²	232,00
ZTI		

Kanalizácia

demontz. Potr. PVC do DN 75	bm	16,00
montáž potrubia z rúr PVC DN40	bm	18,00

montáž potrubia z rúr PVC DN50	bm	9,00
montáž potrubia z rúr PVC DN110	bm	0,50
vyvedenie výpustky DN40	ks	6,00
vyvedenie výpustky DN50	ks	6,00
pripojenie potrubia do stavaj. rozvodu	ks	6,00
skúška tesnosti kanalizácie	bm	27,50

Vodovod:

Demontáž potrubia ocel'	bm	15,00
Potrubie plast. Pex. DN16	bm	15,00
Potrubie plast. Pex. DN 20	bm	12,00
Vyvedenie výpustky DN15	ks	12,00
izolácia rúrková 18/5	bm	15,00
izolácia rúrková 22/6	bm	12,00
prekládka vodomeroz na iné miesto	ks	6,00
Tlakové skúšky vodovodu	bm	27,00
Montáž armatúra 2-zavitova DN15	ks	4,00
Montáž armatúra 2-zavitova DN20	ks	2,00
Dodávka: Guľový uzáver DN15	ks	8,00
Dodávka: Guľový uzáver DN20	ks	6,00
Dodávka: Konzola k vodomeroz	ks	6,00
demontz. Armatúra 2zavit. DN 20	ks	6,00
demont. Vodomer DN 15	ks	6,00
mont. Konzola k vodomeroz	ks	6,00
trvale zazátkovanie potrubia	ks	16,00
zatvoreni a otv. vodovod.	ks	15,00
vypustenie vody zo stúpačky	hod.	7,00
montz. Predĺženie DN 15, DN 20	ks	12,00
Sekacie práce pre vodovod	bm	12,00
Napojenie na pôvodné rozvody	ks	6,00

ZARIAĐOVACIE PREDMETY:

Demontáž umývadlo	ks	3,00
Montáž umývadlo	ks	3,00
demontz batérie nástennej	ks	3,00
montáž bat. Stojanková	ks	3,00
Demontz. ventil rohový	ks	6,00
Montáž ventil rohový	ks	6,00
Montáž predĺženie DN15	ks	12,00
Dodávka:		
batéria umývadlová	ks	3,00
ventil rohový	ks	6,00
sifón umyvadl.	ks	3,00
hadička Flexi do 0,5m	ks	6,00
umývadlo keramic.	ks	3,00
dvierka manipulač. 30*30 cm	ks	7,00

Murárske práce a Obklady keramické		
predmurovanie steny pri rozvodoch ZTI pri umývadle	ks	3,00
zamur. otvorov po upr. Rozv. vody a prekladky vodomeroz	ks	6,00
sieťka, lepidlo, a malta MC	ks	3,00

montáž obkladu keramického do tmelu flex	m2	30,00
zhotovenie omietky pod obklad keramicky	m2	30,00
sparovanie obkladu	m2	30,00
penetrácia pod obklad keramicky	m2	30,00
zhotovenie tekutá hydroizolácia	ks	15,00
dodávka obklad keramicky	m2	34,50
Podlahy z PVC		
demontáž pôvodných podláh vytrhaním	m2	75,00
demont. Podložky pod PVC postupným vysekaním	m2	75,00
PVC podlahy	m2	75,00
doplnenie poškodených poterov po vytrhaní pôvodného PVC	m2	75,00

stolárske konštrukcie, PVC konštrukcie

Dvere plné biele, s. do 80 cm 3 ks, úprava výšky a šírky v stolar. dielni,	celok	3,00
dodávka PVC dverí dvojkrídlových dedenie 900/500 s nadsvetlíkom,	celok	1,00
montáž dver. Kompletu, úprava podlahy, špalety stien, listy	celok	1,00
oken. parapet z lamino. drevotr., s vent. otvorom nad radiator	kompl.	9,00
manipulácia so suťou:		

- Vnustrosteniskova doprava sute do 10m	9,50
- Vnustrostav. doprava sute, príplatok ZKD 5m	114,00
- Zvisla preprava sute za 1.poschodie	9,50
- Zvisla preprava sute ZKD poschodie	28,50
- Nakladanie vybúraných hmôt	9,50
- Odvoz sute na skládku za 1.km	9,50
- Odvoz sute ZKD km	190,00
- Poplatok za uloženie sute na skládku BEMAT	8,50
- Poplatok za uloženie sute na skládku A.S.A.	1,00

IV.

Spôsob určenia ceny a fakturácia

- Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu v sume **38.070,56 € (slovom tridsaťosemtisíc sedemdesiat eur 56 centov) bez DPH**, ktorá je výsledkom verejného obstarávania prostredníctvom informačného systému EVO zo dňa 10.10.2023 podľa § 20 a § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení za celý predmet zákazky. Uvedená cena za celý predmet tejto zmluvy je konečná a nemenná.
- Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa zákona o DPH a doručí ju objednávateľovi po ukončení stavebných prác. Doba splatnosti faktúr je 14 dní.

V.

Zodpovednosť za vady, záruka a reklamácia

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

4. Objednávateľ je povinný reklamovať zistené vady na vykonaných prácach písomnou formou bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky reklamačné nároky bude realizovať opravou v čo najkratšom možnom čase a to do 20 pracovných dní od dňa doručenia písomnej reklamácie.

VI.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom odovzdania a prevzatia budú stavebné práce v rozsahu a za podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorý bude podpísaný zástupcami zmluvných strán. Podmienkou postupného odovzdania / prevzatia diela a postupnej úhrady faktúr bude vždy jeho riadne dokončenie bez väd a nedorobkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 kalendárne dni pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.
3. Ukončením diela sa rozumie dielo bez väd a nedorobkov. Vady a nedorobky, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť a neovplyvnia spoľahlivú a bezpečnú prevádzku zariadení, nebránia prevzatíu. Zhotoviteľ je však povinný odstrániť tieto vady a nedorobky na svoje náklady v lehotách vzájomne dohodnutých v zápise z odovzdania a prevzatia.
4. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, spíšu účastníci preberacieho konania zápis, v ktorom uvedú svoje stanovisko so zdôvodnením. Po odstránení nedorobkov, pre ktoré odmietol objednávateľ dielo prevziať sa bude preberacie konanie opakovať v nevyhnutnom rozsahu na náklady zhotoviteľa diela.
5. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po úspešnom odovzdaní a prevzatí diela.

VII.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a ostatných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy s ktorými má uzavretý zmluvný vzťah. Zhotoviteľ okamžite vymení svojho pracovníka, voči ktorému budú zo strany objednávateľa vznesené oprávnené vážne pripomienky ako po stránke odbornej, morálnej alebo za hrubé porušenie predpisov **BOZP** a **PO**, ako aj za požitie alkoholických nápojov a iných návykových látok.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonané v zmysle všeobecne záväzných platných právnych noriem a prípadne zistené nedostatky z hľadiska BOZP a PO odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení požiadavky objednávateľom alebo orgánom štátneho dozoru na odstránenie týchto nedostatkov.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetkých vlastných zamestnancov ako aj za ostatných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, s ktorými má uzavretý zmluvný vzťah, v súvislosti s dodržiavaním všetkých hygienických zásad a nariadení na základe vyhlásení „Úradu vlády SR“ a „Úradu verejného zdravotníctva SR“.
4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou účastníkov zmluvy v dobrej viere a s dobrým úmyslom.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace, budú v prípade, že nedôjde k dohode, riešiť miestne príslušným okresným súdom.

VIII.

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade oneskorenej úhrady faktúry môže zhotoviteľ žiadať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý i začatý deň omeškania z hodnoty nezaplateného záväzku až do jeho zaplatenia.
2. Zároveň objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty za nevykonané práce v uvedenom termíne podľa čl. II tejto zmluvy, a to vo výške 50,00 € za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ je oprávnený požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom sa zmluvná pokuta nezapočíta do náhrady škody.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená na základe vzájomnej dohody, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bola zverejnená dňom 20.10.2023.

V Trnave, dňa 18.10.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa **STEFER, s.r.o.**

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ

Štefan Ciferský
konateľ