

**ZMLUVA
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU**

uzavretá v zmysle Zákona . 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových v nižšie uvedený de
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímate :

Základná ýkola

Sídlo: ¥kolská 5, 922 07 Ve ké Kosto any
I O: 36 080 322
DI : 2021322138
Bankové spojenie: Slovenská sporite a, a.s.
íslo ú tu: SK5909000000005108659141
V zastúpení: Mgr. udmila Kore ová, riadite ka

(alej len ako s**Prenajímate** ‰)

a

Nájomca:

Ing. Peter Jeluz, Pod Sadmi 830, 922 07 Ve ké Kosto any

Sídlo:

V zastúpení:

(alej len ako s**Nájomca** ‰)

za nasledovných podmienok

**lánok I
Predmet nájmu**

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytového priestoru bližšie zpecifikovaných v ods. 2 tohto lánku tejto zmluvy.
2. Prenajímate touto zmluvou prenajíma Nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nasledovný nebytový priestor:
 - telocvi a nachádzajúca sa v objekte Základnej zkoly, ¥kolská 5, 922 07 Ve ké Kosto any,

(alej len ako s**Predmet nájmu** ‰)

a Nájomca sa zaväzuje riadne a v as plati Prenajímate ovi dohodnuté nájomné.

lánok II Ú el nájmu

1. Prenajímate prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi za ú elom zportovej innosti . futbalové tréningy prípravky
2. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude pouíva len na ú el, na ktorý sa prenájíma.

lánok III Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu ur itú, do 30.6.2023.
2. asový rozpis, kedy je Nájomca oprávnený uíva Predmetu nájmu počas doby nájmu je dohodnutý nasledovne:

| | |
|----------|-------------------|
| Pondelok | 19.00 h . 21.00 h |
| Streda | 19.00 h . 21.00 h |

lánok IV Nájomné a osobitný poplatok

1. Nájomné za Predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 20,- EUR/hodina.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádza Prenajímate ovi aj osobitný poplatok za pouítie sprchy vo výške 5,- EUR, pod a reálneho pouíтия spoločenskými miestnosťami.
3. Nájomca je povinný uhrádza nájomné a osobitný poplatok na účet Prenajímate a uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry

lánok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný uíva Predmet nájmu len pre dohodnutý ú el.
2. Prenajímate je povinný odovzda Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé uívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiava .
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so sú asným stavom Predmetu nájmu, a že Predmet nájmu v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiava vnútorný poriadok zrkly, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s Predmetom nájmu a jeho zariadením.
5. Nájomca zodpovedá za vzetky zrkly vzniknuté na Predmete nájmu a jeho zariadeniach, a je povinný takto vzniknutú zrkdu odstráni na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej zrkdy nestane, má Prenajímate právo zrkdu odstráni a požiada o náhradu od Nájomcu ich náhradu.
6. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu prenecha do nájmu alebo podnájmu inej osobe, ani ho vypoí a .
7. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili zrkdu na majetku Prenajímate a je Nájomca povinný bez zbyto ného odkladu oznámi Prenajímate ovi.

8. Nájomca je povinný umožni povereným pracovníkom Prenajímate a vstup do Predmetu nájmu za účelom kontroly jeho využitia.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámi Prenajímate ovi každé poškodenie technických a iných zariadení nachádzajúcich sa v Predmete nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje počas užívania Predmetu nájmu dodržiava zákon . 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiava predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
12. Nájomca je povinný vykona opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov (cvícencov) zodpovedá v plnom rozsahu Nájomca.
13. Nájomca je povinný dodržiava nasledovné podmienky používania Predmetu nájmu:
 - vstup do Predmetu nájmu je povolený len v cvícením, v istej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe,
 - cvícenci môžu vstupova do Predmetu nájmu a cvíci len pod vedením Nájomcom určeného cvíciteľa. Odchádza z Predmetu nájmu môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvíciteľa,
 - Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvícenia,
 - Nájomca zodpovedá za zetrenee elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia Predmetu nájmu,
 - cvícenci majú zakázané pohybova sa v priestoroch objektu z koly,
 - za každý pohyb cvícencov po objekte z koly je zodpovedný Nájomca,
 - vo všetkých priestoroch objektu z koly je zakázané fajčiť,
 - v Predmetu nájmu je prísne zakázané kopa a hádzanie lopty do stien, presúvanie telocvičného náradia po parketách, neodborne manipulova so zariadením Predmetu nájmu,
 - Nájomca je povinný zabezpečiť, aby cvícenci vrátili telocvičné náradie a vybavenie telocvične pred svojim odchodom vŕody na svoje miesto (napr. lavičky, ŕinenky, lopty atď.).
 - Nájomca nesie plnú zodpovednosť za zabezpečenie a dodržiavanie všetkých nariadení súvisiacich s mimoriadnou situáciou ohľadom ochorenia COVID-19 spôsobeným koronavírusom SARS-CoV-2 vydanými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky príslušnými ministerstvami Slovenskej republiky počas celej doby používania predmetu nájmu
 - Nájomca je povinný zabezpečiť protipandemické opatrenia vrátane dezinfekcie
 - Vstup do prenajatých priestorov je len v režime OP . maximálne 2 osoby (rodina), zabezpečujúci dezinfekciu prenajatých priestorov (ostatným osobám - rodinám je vstup zakázaný)

lánok VI **Skončenie nájmu**

1. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou prenajímateľa a podľa ods. 2 tohto článku zmluvy,
 - d) výpoveďou nájomcu podľa ods. 3 tohto článku zmluvy,
 - e) okamžitým skončením zo strany prenajímateľa a podľa ods. 4 tohto článku zmluvy.

2. Prenajímate môže písomne vypoveda túto zmluvu pred uplynutím času, ak nastanú dôvody vypovede podľa ustanovení §9 ods. 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže písomne vypoveda túto zmluvu pred uplynutím času, ak nastanú dôvody vypovede podľa ustanovení §9 ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímate je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa článku V tejto zmluvy. Prenajímate je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj bez udania dôvodu. V prípade odstúpenia od zmluvy Prenajímate omsa nájomný vzťah skončí od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy Nájomcovi.

Článok VII Záveré a ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých Prenajímate aj Nájomca dostanú každý po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť od jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka od nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímate a.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s celým jej obsahom súhlasia a zároveň vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v núdzi alebo za nepriaznivých podmienok, na dôkaz čoho ju bezvýhradne podpisujú.

Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 19.10.2023

Za Prenajímate a:

Za Nájomcu:

Mgr. Ľudmila Koreňová
riadička školy

Ing. Peter Jeluz

Zmluvná strana týmto vyhlasuje, že v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bola informovaná so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.